



Отдел территориального планирования

Муниципальный заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

**Проект межевания территории
кадастрового квартала 45:25:110304**

Муниципальный контракт № 0143300006918000512-0664560-02
от 20.07.2018 г.

Екатеринбург 2018

Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектГрад»

Муниципальный заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

**Проект межевания территории
кадастрового квартала 45:25:110304**

Муниципальный контракт № 0143300006918000512-0664560-02
от 20.07.2018 г.

Директор

Начальник отдела

Ведущий градостроитель проекта








И.И. Банников

О.В. Идолова

М.В. Толстова

Екатеринбург 2018

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	И.И. Банников	
	Начальник отдела	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	М.В. Толстова	
Транспортная инфраструктура	Специалист транспортного обеспечения	В.А. Гуляев	
Инженерные сети	Специалист инженерного обеспечения	К.В. Юдина	
Охрана окружающей среды	Ведущий специалист градостроительства	А.В. Зуева	

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта межевания территории Текстовые материалы			
1.1	Проект межевания территории кадастрового квартала 45:25:110304	-	17	несекретно
2.	Материалы основной части проекта межевания территории Графические материалы			
2.1	Чертеж межевания территории кадастрового квартала 45:25:110304	1:2000	1	несекретно
2.2	Разбивочный чертеж красных линий кадастрового квартала 45:25:110304	1:2000	1	несекретно
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графические материалы			
3.1	Схема фактического использования территории в границах кадастрового квартала 45:25:110304	1:2000	1	несекретно

Содержание

Введение	6
I. Сведения о существующих земельных участках	8
II. Сведения о красных линиях	10
III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	12
IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	24
V. Зоны с особыми условиями использования территории	25
Приложение 1	28
Приложение 2	37

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала 45:25:110304, в границах которого планируется проведение комплексных кадастровых работ (далее – проект) разработан в рамках муниципального контракта от 20.07.2018 г № 0143300006918000512-0664560-02 коллективом отдела территориального планирования ООО «ПроектГрад».

Основанием для разработки проекта послужило Постановление Администрации города Кургана от 14.05.2018 г. № 2936 «О подготовке документации по планировке территории кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ в 2019 году»

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Закон Курганской области от 07.12.2011 № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области»;
- Решение Курганской городской Думы от 15 июня 2011 года № 148 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана»;
- Решение Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Кургана»;
- Решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана».

Исходные данные, используемые в проекте:

- Правила землепользования и застройки города Кургана, утверждённые решением Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана» (далее – Правила землепользования и застройки города Кургана);

- материалы инженерных изысканий, предоставленные Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

- сведения государственного кадастра недвижимости о землепользовании и земельно-имущественных отношениях.

Проект межевания территории кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ, выполнен в местной системе координат города Кургана МСК-45.

I. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Краткая характеристика территории проектирования

Территория проектирования, ограниченная улицами: Набережной, Коммуны, Южной и Космонавтов в городе Кургане располагается в кадастровом квартале с номером 45:25:110304.

Площадь кадастрового квартала составляет 47,7 га.

Местоположение участка проектирования представлено на рисунке 1.

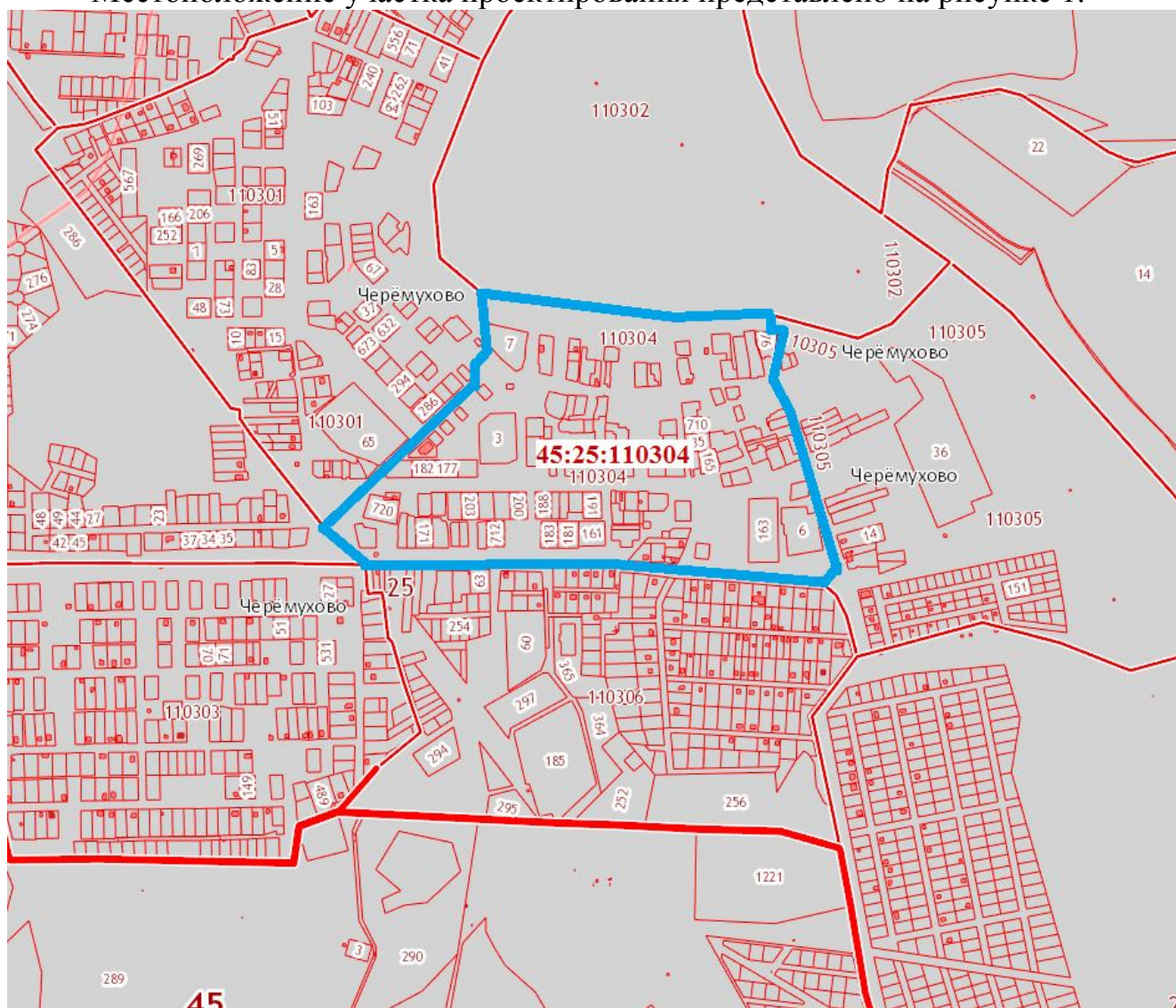


Рис. 1. Схема расположения участка проектирования на Публичной кадастровой карте

На момент разработки проекта межевания рассматриваемая территория разграничена на 125 земельных участков. В соответствии с данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестра все земельные участки, попадающие в границы проектирования, имеют уточнённые границы.

Земли кадастрового квартала 45:25:110304, государственная собственность на которые не разграничена, занимают 60,4% (28,8 га) от общей площади проектирования.

Характеристики существующих земельных участков сведены в таблицу 3 и представлены в Приложении 1.

Существующие земельные участки, поставленные на кадастровый учёт, которые попадают в границы проектирования, отображены в графической части материалов по обоснованию проекта межевания – «Схема фактического использования территории в границах кадастрового квартала 45:25:110304» (лист 3.7).

В границах настоящего проекта отсутствуют объекты культурного наследия (Письмо Управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области №22-16-4878 от 07.09.2018 г. в Приложении 2)

В границах проекта межевания территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

II. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Проектом установлены красные линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

Ведомость координат красных линий в границах проектирования в МСК-45 приведена в таблице 1 и отражена в графических материалах «Разбивочный чертеж красных линий кадастрового квартала 45:25:110304».

Таблица 1

Ведомость координат красных линий

№	X	Y
1	-9923.03	-6395.15
2	-9825.62	-6308.53
3	-9796.60	-6278.28
4	-9777.48	-6278.40
5	-9758.68	-6258.38
6	-9758.57	-6244.15
7	-9949.49	-6365.57
8	-9950.94	-5785.91
9	-9978.74	-5750.78
10	-9985.86	-5641.14
11	-9948.66	-5623.86
12	-9907.56	-5609.59
13	-9913.36	-5597.55
14	-9871.77	-5597.66
15	-9872.27	-5609.67
16	-9828.63	-5613.78
17	-9828.96	-5601.78
18	-9824.70	-5774.89
19	-9987.30	-5605.44
20	-10015.32	-5312.22
21	-9830.42	-5503.33
22	-9817.84	-5540.95
23	-9795.27	-5582.09
24	-9795.38	-5610.78
25	-9795.38	-5622.01
26	-9809.95	-5487.47
27	-9806.39	-5478.13
28	-9802.38	-5467.90
29	-9833.74	-5421.86
30	-9824.96	-5401.96
31	-9811.39	-5392.06
32	-9796.82	-5354.03
33	-9762.47	-5363.82
34	-9747.23	-5705.74
35	-9741.34	-5705.30
36	-9741.67	-5778.80
37	-9735.67	-5777.80

38	-9699.97	-5904.56
39	-9696.08	-5897.44
40	-9644.15	-5936.25
41	-9638.26	-5938.03
42	-9639.04	-5946.26
43	-9647.82	-5943.59
44	-9595.56	-5942.14
45	-9597.23	-5934.25
46	-9574.10	-6048.56
47	-9562.43	-6005.64
48	-9497.27	-6062.57
49	-9457.90	-6066.35
50	-9602.23	-5808.82
51	-9615.24	-5845.40
52	-9617.91	-5743.66
53	-9604.23	-5727.43
54	-9596.90	-5647.14
55	-9596.12	-5639.14
56	-9608.91	-5645.81
57	-9607.90	-5634.91
58	-9541.58	-5651.12
59	-9519.15	-5657.25
60	-9510.61	-5645.36
61	-9490.37	-5647.81
62	-9471.25	-5440.21
63	-9576.99	-5432.31
64	-9588.89	-5430.54
65	-9599.12	-5541.06
66	-9599.79	-5548.18
67	-9632.80	-5536.46
68	-9626.47	-5531.39
69	-9635.15	-5524.05
70	-9699.31	-5629.91
71	-9699.20	-5640.92
72	-9484.17	-5936.24
73	-9495.83	-5853.28
74	-9506.74	-5853.88

III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Настоящим проектом предлагается образование 59 земельных участков.

Образование земельных участков предлагается из земель кадастрового квартала 45:25:110304, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемые земельные участки в настоящем проекте межевания условно обозначены :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 и т.д. Основные сведения, содержащие площадь и координаты поворотных точек земельных участков сведены в Ведомость образуемых земельных участков (таблица 2).

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Координаты		
				№ точки	Х	У
1	:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	2480	1	-9558.87	-5981.84
				2	-9538.52	-5975.06
				3	-9505.49	-5972.83
				4	-9480.25	-5967.61
				5	-9485.03	-5942.59
				6	-9518.39	-5944.37
				7	-9522.95	-5944.59
				8	-9525.73	-5944.70
				9	-9538.30	-5945.26
				10	-9548.86	-5945.59
				11	-9549.19	-5943.25
				12	-9560.87	-5942.59
				13	-9568.21	-5944.03
				1	-9558.87	-5981.84
2	:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	2882	1	-9489.37	-5911.90
				2	-9492.48	-5877.21
				3	-9522.06	-5879.76
				4	-9541.63	-5881.43
				5	-9558.09	-5882.76
				6	-9558.31	-5881.88
				7	-9570.32	-5884.21
				8	-9572.54	-5884.88
				9	-9574.32	-5884.10
				10	-9581.44	-5885.88
				11	-9574.32	-5915.46
				12	-9567.10	-5914.01
				13	-9566.65	-5916.01
				14	-9553.97	-5915.12
				15	-9544.41	-5914.57
				16	-9535.63	-5914.01
				17	-9524.73	-5913.45
3	:ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1212	1	-9489.37	-5911.90
				1	-9512.83	-5838.84
				2	-9507.72	-5838.62
				3	-9510.61	-5800.26

				4	-9542.52	-5802.59
				5	-9542.52	-5807.82
				6	-9540.85	-5819.83
				7	-9540.63	-5823.39
				8	-9539.85	-5823.39
				9	-9539.41	-5830.06
				10	-9539.41	-5831.95
				11	-9539.52	-5840.73
				1	-9512.83	-5838.84
4	:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	629	1	-9598.12	-5810.93
				2	-9542.52	-5807.82
				3	-9542.52	-5807.82
				4	-9542.52	-5802.59
				5	-9543.08	-5796.70
				6	-9581.11	-5799.48
				7	-9588.22	-5800.37
				8	-9588.11	-5801.59
				9	-9593.00	-5801.81
				10	-9593.56	-5793.81
				11	-9598.79	-5794.14
				12	-9599.56	-5794.14
				1	-9598.12	-5810.93
5	:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	1335	1	-9543.19	-5786.36
				2	-9543.86	-5771.01
				3	-9544.19	-5764.79
				4	-9574.21	-5765.34
				5	-9574.21	-5764.79
				6	-9601.46	-5762.67
				7	-9599.79	-5788.92
				8	-9582.11	-5787.80
				9	-9574.99	-5787.80
				10	-9572.88	-5788.58
				11	-9572.88	-5789.14
				12	-9567.87	-5788.92
				13	-9567.21	-5788.03
				1	-9543.19	-5786.36
6	:ЗУ6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	978	1	-9543.86	-5771.01
				2	-9539.30	-5770.24
				3	-9515.50	-5768.35
				4	-9517.50	-5734.54
				5	-9545.30	-5735.10
				6	-9544.19	-5764.79
				1	-9543.86	-5771.01
7	:ЗУ7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	758	1	-9545.30	-5735.10
				2	-9517.50	-5734.54
				3	-9519.06	-5706.63
				4	-9545.75	-5707.97
				5	-9545.86	-5714.08
				6	-9546.08	-5717.08
				1	-9545.30	-5735.10
8	:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	740	1	-9548.30	-5707.97
				2	-9545.75	-5707.97
				3	-9519.06	-5706.63
				4	-9520.51	-5681.95
				5	-9547.19	-5680.39

				6	-9548.08	-5690.40
				7	-9548.30	-5699.85
				1	-9548.30	-5707.97
9	:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	543	1	-9544.30	-5670.60
				2	-9541.63	-5661.15
				3	-9540.41	-5651.48
				4	-9520.28	-5656.93
				5	-9520.51	-5681.95
				6	-9537.30	-5680.95
				7	-9536.74	-5671.94
				1	-9544.30	-5670.60
10	:ЗУ10	Коммунальное обслуживание	67	1	-9593.79	-5997.28
				2	-9595.56	-5989.39
				3	-9603.67	-5991.27
				4	-9601.79	-5999.08
				1	-9593.79	-5997.28
11	:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	1 710	1	-9537.26	-5680.96
				2	-9536.73	-5671.91
				3	-9544.25	-5670.67
				4	-9541.61	-5661.18
				5	-9540.36	-5651.46
				6	-9541.59	-5651.10
				7	-9570.16	-5649.06
				8	-9596.90	-5647.13
				9	-9599.57	-5676.40
				10	-9596.30	-5677.04
				11	-9574.58	-5678.32
				12	-9571.95	-5678.04
				13	-9547.15	-5680.44
				14	-9544.49	-5680.56
				15	-9544.49	-5680.56
				1	-9537.26	-5680.96
12	:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	468	1	-9498.29	-5599.10
				2	-9498.62	-5615.03
				3	-9530.54	-5612.67
				4	-9529.73	-5599.10
				1	-9498.29	-5599.10
13	:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	1 061	1	-9527.49	-5563.47
				2	-9497.43	-5565.87
				3	-9498.29	-5599.10
				4	-9529.73	-5599.10
				1	-9527.49	-5563.47
14	:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	892	1	-9590.89	-5608.67
				2	-9581.77	-5609.45
				3	-9581.44	-5605.22
				4	-9570.54	-5606.67
				5	-9571.43	-5612.12
				6	-9535.74	-5618.45
				7	-9535.63	-5602.11
				8	-9564.43	-5594.99
				9	-9588.45	-5591.43
				1	-9590.89	-5608.67
15	:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	1048	1	-9588.45	-5591.43
				2	-9564.43	-5594.99
				3	-9535.63	-5602.11

				4	-9535.18	-5580.54
				5	-9567.32	-5575.31
				6	-9586.67	-5571.53
				1	-9588.45	-5591.43
16	:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	928	1	-9586.67	-5571.53
				2	-9567.32	-5575.31
				3	-9535.18	-5580.54
				4	-9532.85	-5561.19
				5	-9585.11	-5556.07
				1	-9586.67	-5571.53
17	:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	567	1	-9543.30	-5560.19
				2	-9542.08	-5547.62
				3	-9584.11	-5541.84
				4	-9585.11	-5556.07
				1	-9543.30	-5560.19
18	:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства	972	1	-9539.07	-5457.00
				2	-9538.63	-5455.67
				3	-9538.07	-5453.77
				4	-9537.41	-5448.99
				5	-9533.85	-5450.22
				6	-9531.96	-5442.77
				7	-9531.51	-5441.88
				8	-9531.85	-5441.77
				9	-9531.85	-5439.65
				10	-9534.18	-5439.76
				11	-9533.85	-5431.09
				12	-9534.29	-5429.09
				13	-9542.30	-5428.09
				14	-9574.10	-5431.98
				15	-9575.55	-5450.44
				16	-9569.76	-5451.00
				1	-9539.07	-5457.00
19	:ЗУ19	Образование и просвещение	1400	1	-9642.15	-6117.83
				2	-9607.24	-6081.25
				3	-9627.81	-6062.01
				4	-9644.15	-6079.02
				5	-9661.50	-6099.37
				1	-9642.15	-6117.83
20	:ЗУ20	Магазины	446	1	-9579.77	-6053.78
				2	-9579.77	-6020.42
				3	-9592.89	-6020.20
				4	-9593.23	-6053.78
				1	-9579.77	-6053.78
21	:ЗУ21	Культурное развитие	1021	1	-9589.11	-5974.06
				2	-9595.56	-5942.14
				3	-9625.58	-5945.03
				4	-9618.47	-5979.95
				1	-9589.11	-5974.06
22	:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства	827	1	-9749.28	-5940.80
				2	-9749.23	-5919.22
				3	-9757.58	-5921.70
				4	-9769.81	-5921.50
				5	-9769.83	-5922.02
				6	-9793.06	-5921.38
				7	-9792.53	-5939.83

				8	-9771.69	-5940.56
				9	-9770.00	-5940.60
				10	-9770.00	-5940.60
				1	-9749.28	-5940.80
23	:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства	796	1	-9746.90	-5908.45
				2	-9744.12	-5906.23
				3	-9744.79	-5901.33
				4	-9750.57	-5899.56
				5	-9750.12	-5890.88
				6	-9760.02	-5889.44
				7	-9784.82	-5888.10
				8	-9792.93	-5888.21
				9	-9792.60	-5905.34
				10	-9786.48	-5906.00
				11	-9760.24	-5907.23
				1	-9746.90	-5908.45
				1	-9726.33	-5849.63
24	:ЗУ24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1 096	2	-9732.00	-5810.15
				3	-9735.11	-5808.38
				4	-9736.00	-5802.04
				5	-9756.02	-5804.04
				6	-9752.57	-5812.82
				7	-9752.01	-5833.84
				8	-9751.68	-5851.63
				9	-9751.57	-5853.30
				10	-9751.57	-5853.30
				1	-9726.33	-5849.63
				1	-9669.95	-5845.96
25	:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства	1142	2	-9659.39	-5844.96
				3	-9656.39	-5844.74
				4	-9635.48	-5840.84
				5	-9618.69	-5838.40
				6	-9620.36	-5818.05
				7	-9624.47	-5818.16
				8	-9624.58	-5815.71
				9	-9628.14	-5815.94
				10	-9634.92	-5816.49
				11	-9634.92	-5816.94
				12	-9638.71	-5817.49
				13	-9638.71	-5817.16
				14	-9643.49	-5817.94
				15	-9656.27	-5823.39
				16	-9660.17	-5824.17
				17	-9669.62	-5825.28
				18	-9670.17	-5826.06
				19	-9670.40	-5845.96
				1	-9669.95	-5845.96
26	:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства	1 622	1	-9619.80	-5767.34
				2	-9619.91	-5792.92
				3	-9634.81	-5794.70
				4	-9634.92	-5794.48
				5	-9646.04	-5795.25
				6	-9645.93	-5795.92
				7	-9663.61	-5797.48
				8	-9677.51	-5798.70

				9	-9677.96	-5787.69
				10	-9678.51	-5782.24
				11	-9678.74	-5782.24
				12	-9679.40	-5773.57
				13	-9678.51	-5770.90
				14	-9664.72	-5768.35
				15	-9646.04	-5767.90
				1	-9619.80	-5767.34
27	:ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства	1 503	1	-9619.80	-5767.34
				2	-9619.80	-5746.33
				3	-9645.93	-5747.11
				4	-9687.30	-5745.33
				5	-9687.63	-5770.79
				6	-9678.51	-5770.90
				7	-9664.72	-5768.35
				8	-9646.04	-5767.90
				1	-9619.80	-5767.34
				1	-9619.80	-5746.33
28	:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства	2 074	2	-9618.80	-5715.42
				3	-9645.49	-5713.97
				4	-9677.73	-5712.08
				5	-9687.30	-5745.33
				6	-9645.93	-5747.11
				1	-9619.80	-5746.33
				1	-9619.80	-5746.33
29	:ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства	2 300	1	-9682.40	-5678.83
				2	-9682.40	-5679.72
				3	-9673.73	-5679.72
				4	-9647.38	-5681.39
				5	-9636.93	-5682.06
				6	-9617.24	-5684.95
				7	-9618.80	-5715.42
				8	-9638.59	-5714.30
				9	-9645.49	-5713.97
				10	-9677.73	-5712.08
				11	-9690.19	-5711.41
				12	-9688.63	-5678.83
				1	-9682.40	-5678.83
30	:ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства	1164	1	-9617.24	-5684.95
				2	-9614.02	-5645.59
				3	-9644.38	-5643.92
				4	-9647.38	-5681.39
				5	-9636.93	-5682.06
				1	-9617.24	-5684.95
31	:ЗУ31	Земельные участки (территории) общего пользования	246	1	-9646.49	-5574.87
				2	-9632.81	-5536.50
				3	-9638.48	-5534.50
				4	-9652.16	-5572.86
				1	-9646.49	-5574.87
32	:ЗУ32	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2 850	1	-9668.95	-5452.55
				2	-9646.38	-5460.11
				3	-9623.03	-5468.01
				4	-9628.36	-5490.14
				5	-9630.92	-5500.59
				6	-9636.37	-5523.61
				7	-9685.30	-5507.15

33	:ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства	974	8	-9676.18	-5477.01
				1	-9668.95	-5452.55
				1	-9644.38	-5643.92
				2	-9669.84	-5642.47
				3	-9670.06	-5644.03
				4	-9673.73	-5679.72
				5	-9647.38	-5681.39
34	:ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства	798	1	-9644.38	-5643.92
				1	-9728.55	-5798.81
				2	-9695.41	-5799.81
				3	-9695.53	-5782.24
				4	-9701.64	-5782.24
				5	-9701.86	-5775.80
				6	-9722.55	-5776.68
				7	-9731.00	-5776.80
				8	-9731.11	-5777.46
				9	-9735.33	-5777.69
				1	-9728.55	-5798.81
35	:ЗУ35	Земельные участки (территории) общего пользования	273	1	-9685.30	-5507.15
				2	-9676.18	-5477.01
				3	-9685.18	-5474.57
				4	-9689.97	-5493.25
				5	-9692.86	-5502.26
				6	-9693.64	-5504.37
				1	-9685.30	-5507.15
36	:ЗУ36	Для индивидуального жилищного строительства	1 358	1	-9617.80	-5862.97
				2	-9618.69	-5838.40
				3	-9635.48	-5840.84
				4	-9656.39	-5844.74
				5	-9659.39	-5844.96
				6	-9669.95	-5845.96
				7	-9669.51	-5854.97
				8	-9670.73	-5871.65
				9	-9671.51	-5879.65
				10	-9668.39	-5879.32
				11	-9665.73	-5878.87
				12	-9661.72	-5878.21
				13	-9662.28	-5874.87
				14	-9663.06	-5873.42
				15	-9661.95	-5870.20
				16	-9661.61	-5870.20
				1	-9617.80	-5862.97
37	:ЗУ37	Для индивидуального жилищного строительства	1 353	1	-9837.19	-5354.48
				2	-9835.08	-5346.58
				3	-9872.33	-5334.80
				4	-9877.22	-5356.81
				5	-9874.33	-5357.04
				6	-9860.65	-5358.48
				7	-9862.32	-5394.17
				8	-9847.97	-5394.62
				1	-9837.19	-5354.48
38	:ЗУ38	Для индивидуального жилищного строительства	920	1	-9752.35	-5737.43
				2	-9751.57	-5726.65
				3	-9753.46	-5721.09
				4	-9758.35	-5716.86

				5	-9766.36	-5715.19
				6	-9770.92	-5714.19
				7	-9775.81	-5713.19
				8	-9779.14	-5712.86
				9	-9779.92	-5711.97
				10	-9791.60	-5710.64
				11	-9791.71	-5719.64
				12	-9791.71	-5729.32
				13	-9791.60	-5737.10
				14	-9765.02	-5737.99
				15	-9758.80	-5738.10
				1	-9752.35	-5737.43
39	:ЗУ39	Для индивидуального жилищного строительства	1 746	1	-9765.58	-5637.36
				2	-9734.44	-5640.92
				3	-9736.33	-5670.49
				4	-9735.67	-5660.82
				5	-9736.67	-5675.61
				6	-9740.12	-5686.73
				7	-9741.34	-5705.30
				8	-9747.23	-5705.74
				9	-9762.58	-5705.96
				10	-9762.02	-5686.51
				11	-9761.80	-5667.71
				12	-9765.91	-5667.71
40	:ЗУ40	Склады	5 568	1	-9765.58	-5637.36
				1	-9898.46	-5569.75
				2	-9831.85	-5568.53
				3	-9832.85	-5504.04
				4	-9833.63	-5485.35
				5	-9843.75	-5485.47
				6	-9900.01	-5485.80
41	:ЗУ41	Для индивидуального жилищного строительства	1294	1	-9898.46	-5569.75
				1	-9607.90	-5634.91
				2	-9603.23	-5585.43
				3	-9629.81	-5584.98
				4	-9630.37	-5592.88
				5	-9631.14	-5600.89
				6	-9632.92	-5618.23
				7	-9634.81	-5632.80
42	:ЗУ42	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2 209	1	-9607.90	-5634.91
				1	-9630.37	-5592.88
				2	-9629.81	-5584.98
				3	-9606.01	-5585.32
				4	-9602.01	-5547.40
				5	-9632.81	-5536.50
				6	-9646.49	-5574.87
				7	-9652.16	-5572.86
				8	-9666.84	-5572.53
				9	-9664.61	-5578.31
				10	-9665.39	-5578.42
				11	-9663.50	-5596.88
				12	-9649.38	-5599.00
				13	-9649.05	-5591.43
43	:ЗУ43	Для индивидуального	962	1	-9630.37	-5592.88
				1	-9638.48	-5534.50

		жилищного строительства		2	-9663.06	-5526.27
				3	-9664.95	-5539.84
				4	-9667.50	-5548.62
				5	-9670.95	-5560.86
				6	-9666.84	-5572.53
				7	-9652.16	-5572.86
				1	-9638.48	-5534.50
				1	-9666.84	-5572.53
44	:ЗУ44	Для индивидуального жилищного строительства	1594	2	-9670.95	-5560.86
				3	-9667.50	-5548.62
				4	-9664.95	-5539.84
				5	-9663.06	-5526.27
				6	-9696.30	-5517.16
				7	-9702.75	-5538.39
				8	-9694.53	-5540.95
				9	-9698.64	-5566.08
				10	-9699.42	-5571.98
				1	-9666.84	-5572.53
45	:ЗУ45	Для индивидуального жилищного строительства	1392	1	-9766.80	-5549.18
				2	-9762.58	-5532.61
				3	-9761.69	-5527.05
				4	-9761.24	-5524.05
				5	-9750.46	-5496.92
				6	-9774.36	-5490.02
				7	-9774.59	-5490.36
				8	-9776.25	-5495.14
				9	-9780.37	-5503.48
				10	-9780.26	-5504.59
				11	-9784.15	-5520.38
				12	-9785.26	-5523.72
				13	-9785.93	-5527.61
				14	-9785.59	-5527.61
				15	-9788.26	-5540.95
				16	-9788.48	-5540.95
				17	-9790.15	-5547.40
				18	-9783.15	-5550.07
				19	-9779.92	-5550.96
				20	-9771.36	-5547.73
46	:ЗУ46	Для индивидуального жилищного строительства	1 011	1	-9766.80	-5549.18
				1	-9597.67	-5495.70
				2	-9594.56	-5475.35
				3	-9609.91	-5472.46
				4	-9623.03	-5468.01
				5	-9630.92	-5500.59
				6	-9619.47	-5503.70
				7	-9617.91	-5503.92
				8	-9617.69	-5503.48
				9	-9616.13	-5503.81
				10	-9616.02	-5505.04
				11	-9598.45	-5506.81
47	:ЗУ47	Для индивидуального жилищного строительства	6 786	1	-9597.67	-5495.70
				1	-9898.46	-5569.75
				2	-9900.01	-5485.80
				3	-9982.30	-5486.36
				4	-9975.74	-5574.09

				5	-9942.60	-5570.53
				1	-9898.46	-5569.75
48	:ЗУ48	Для индивидуального жилищного строительства	2 263	1	-9891.90	-5981.73
				2	-9892.12	-5939.59
				3	-9946.60	-5941.25
				4	-9947.05	-5981.73
				1	-9891.90	-5981.73
49	:ЗУ49	Для индивидуального жилищного строительства	1341	1	-9594.56	-5475.35
				2	-9591.23	-5456.00
				3	-9622.47	-5449.33
				4	-9622.80	-5450.55
				5	-9660.28	-5439.21
				6	-9664.95	-5437.99
				7	-9666.84	-5445.10
				8	-9667.62	-5444.99
				9	-9667.95	-5447.10
				10	-9668.95	-5452.55
				11	-9609.91	-5472.46
				1	-9594.56	-5475.35
50	:ЗУ50	Для индивидуального жилищного строительства	847	1	-9588.89	-5430.54
				2	-9612.69	-5417.53
				3	-9622.47	-5449.33
				4	-9591.23	-5456.00
				1	-9588.89	-5430.54
51	:ЗУ51	Для индивидуального жилищного строительства	1394	1	-9622.80	-5450.55
				2	-9612.69	-5417.53
				3	-9643.38	-5400.74
				4	-9643.49	-5400.74
				5	-9652.27	-5424.75
				6	-9655.72	-5427.20
				7	-9657.50	-5430.76
				8	-9660.28	-5439.21
				1	-9622.80	-5450.55
52	:ЗУ52	Для индивидуального жилищного строительства	925	1	-9684.30	-5471.23
				2	-9685.18	-5474.57
				3	-9676.18	-5477.01
				4	-9668.95	-5452.55
				5	-9667.95	-5447.10
				6	-9685.18	-5443.66
				7	-9684.74	-5441.43
				8	-9684.96	-5440.21
				9	-9694.97	-5438.43
				10	-9705.20	-5436.54
				11	-9711.09	-5455.22
				12	-9688.85	-5459.78
				13	-9690.52	-5469.90
				1	-9684.30	-5471.23
53	:ЗУ53	Для индивидуального жилищного строительства	1023	1	-9710.76	-5423.09
				2	-9701.86	-5426.09
				3	-9705.20	-5436.54
				4	-9694.97	-5438.43
				5	-9684.07	-5401.85
				6	-9684.07	-5399.62
				7	-9680.40	-5388.61
				8	-9702.42	-5382.39

				9	-9702.53	-5382.83
				10	-9706.98	-5401.85
				11	-9706.76	-5402.85
				12	-9713.09	-5422.31
				1	-9710.76	-5423.09
54	:ЗУ54	Для индивидуального жилищного строительства	1012	1	-9768.02	-5476.79
				2	-9755.46	-5443.43
				3	-9757.68	-5443.32
				4	-9757.24	-5441.21
				5	-9781.81	-5433.76
				6	-9793.82	-5468.23
				1	-9768.02	-5476.79
55	:ЗУ55	Для индивидуального жилищного строительства	1747	1	-9872.44	-6247.60
				2	-9829.40	-6243.81
				3	-9830.63	-6209.12
				4	-9840.52	-6210.01
				5	-9879.66	-6208.45
				6	-9883.11	-6208.45
				7	-9883.00	-6215.68
				8	-9880.89	-6218.24
				9	-9879.22	-6223.58
				10	-9877.89	-6232.03
				11	-9874.33	-6231.69
				12	-9873.44	-6238.92
				1	-9872.44	-6247.60
56	:ЗУ56	Для индивидуального жилищного строительства	1078	1	-9827.85	-5972.50
				2	-9827.85	-5953.71
				3	-9886.78	-5951.71
				4	-9886.89	-5969.50
				1	-9827.85	-5972.50
57	:ЗУ57	Для индивидуального жилищного строительства	1863	1	-9908.02	-6300.75
				2	-9911.24	-6253.38
				3	-9916.25	-6253.82
				4	-9920.92	-6253.04
				5	-9946.05	-6254.38
				6	-9949.38	-6254.38
				7	-9949.27	-6300.64
				1	-9908.02	-6300.75
58	:ЗУ58	Для индивидуального жилищного строительства	2199	1	-9892.23	-6101.37
				2	-9891.45	-6060.01
				3	-9947.05	-6059.56
				4	-9946.27	-6098.82
				5	-9938.49	-6099.15
				6	-9921.81	-6099.59
				1	-9892.23	-6101.37
59	:ЗУ59	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2119	1	-9947.49	-6019.98
				2	-9938.15	-6019.65
				3	-9938.15	-6019.98
				4	-9909.69	-6019.65
				5	-9891.67	-6020.20
				6	-9891.90	-5981.73
				7	-9947.05	-5981.73
				1	-9947.49	-6019.98

Примечание:

Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Распределение образуемых земельных участков отображены в основной (утверждаемой) части проекта межевания – «Чертёж межевания территории кадастрового квартала 45:25:110303» (лист 2.1)

Необходимость установления границ действия публичных сервитутов отсутствует.

**IV. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ)
ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
НУЖД**

Настоящим проектом межевания не предусмотрены земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в границах проектирования расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны тепловых сетей;
- прибрежная защитная полоса реки Тобол.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- для воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ - в размере 2 метров;
- для воздушных линий электропередачи напряжением -6-10 кВ - в размере 10 метров;
- для воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ – в размере 20 метров.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке

работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Охранные зоны тепловых сетей

Согласно приказу Министерства строительства РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны тепловых коммунальных сетей» вдоль трасс прокладки тепловых сетей устанавливаются охранные зоны в виде земельных участков шириной не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса реки Тобол

Река Тобол является основным водотоком города Курган. Река Тобол принадлежит Иртышскому бассейновому округу. Длина водотока составляет 1591 км. Водосборная площадь водного объекта – 426000 кв.км.

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ для рек протяженностью более 50 км размер водоохранной зоны составляет 200 метров, прибрежной защитной полосы – 30-50 метров (в зависимости от уклона местности), размер береговой полосы – 20 метров.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Таблица 3

Сведения о существующих земельных участках

№ п/п	Номер земельного участка	Площадь, кв.м	Адрес	Разрешенное использование
1	:3	8465	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Комсомольская, 9	Для эксплуатации и обслуживания здания детского сада-яслей , здания детского сада с подвалом , здания склада с подвалом
2	:6	7579	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Коммуны, 20	Для обслуживания здания
3	:7	6368	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Октябрьская, 1	Для обслуживания здания Дома Культуры
4	:8	165	Курганская область, город Курган, микрорайон Черёмухово, улица Октябрьская, 2а	для размещения магазина продовольственных и непродовольственных товаров
5	:10	2547	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Октябрьская, 3	Для ведения личного подсобного хозяйства
6	:12	1056	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Октябрьская, 10	для ведения личного подсобного
7	:13	1381	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Комсомольская, 24	Для ведения личного подсобного хозяйства
8	:14	784	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Коммуны, 6	Для ведения личного подсобного хозяйства
9	:16	1500	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Комсомольская, 34	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома
10	:17	997	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Южная, 11	Для ведения личного подсобного хозяйства
11	:19	946	обл. Курганская, г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Октябрьская	Для ведения личного подсобного хозяйства
12	:35	2053	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, пер. Зеленый, 5	Для ведения личного подсобного хозяйства
13	:47	1679	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Октябрьская, 15	Для ведения личного подсобного хозяйства
14	:53	1119	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово	Для садоводства

15	:54	1527	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Октябрьская, 23	Для ведения личного подсобного хозяйства
16	:60	1238	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Октябрьская, 31	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома
17	:64	999	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Южная, 11	для личного подсобного хозяйства
18	:68	584	Курганская обл, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Октябрьская, 11	Для ведения личного подсобного хозяйства
19	:73	1315	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Южная, 5	Для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома
20	:76	2042	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Коммуны, 2	Для ведения личного подсобного хозяйства
21	:80	1824	Курганская обл, г Курган, микрорайон Черёмухово, ул Октябрьская, 9а	Для личного подсобного хозяйства
22	:91	1437	Курганская область, г Курган, мкр Черемухово, ул Октябрьская, д 17	Для ведения личного подсобного хозяйства
23	:94	655	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово	Для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома
24	:99	520	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Октябрьская, 8	Для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома
25	:118	705	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Октябрьская, 19	Для личного подсобного хозяйства
26	:120	2640	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Октябрьская, 35	Для ведения личного подсобного хозяйства
27	:123	1402	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Советская, 10	Для ведения личного подсобного хозяйства
28	:127	1439	г Курган, мкр Черемухово, ул Комсомольская, № 4	Для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома
29	:128	983	Курганская обл, г Курган, микрорайон Черемухово, ул Комсомольская, 22	Для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома
30	:132	2140	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово	Для личного подсобного хозяйства

31	:135	1499	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, микрорайон Черёмухово, улица Коммуны, № 14а	Для ведения личного подсобного хозяйства
32	:139	1144	Курганская обл, г Курган, мкр Черемухово, ул Комсомольская, 22	Для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома
33	:141	1183	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово	Для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома
34	:144	1001	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Южная, 27а	Для индивидуальной жилой застройки
35	:145	1035	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, микрорайон Черёмухово, улица Южная, № 27	Для индивидуальной жилой застройки
36	:146	1254	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, микрорайон Черёмухово, улица Южная, № 29 б	Для строительства индивидуального жилого дома
37	:147	240	обл. Курганская, г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Комсомольская (район старой котельной)	Для размещения временной мачты связи
38	:148	1878	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Набережная, 9	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома
39	:149	700	Курганская область, город Курган, микрорайон Черёмухово, улица Набережная, 1а	Для ведения личного подсобного хозяйства
40	:151	735	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Октябрьская, 19 б	Для личного подсобного хозяйства
41	:154	2550	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Октябрьская, 33	Для ведения личного подсобного хозяйства
42	:155	380	обл. Курганская, г. Курган, п. Черемухово, пер. Тополиный, 6	Для эксплуатации и обслуживания крупнопанельного здания медпункта
43	:156	948	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, микрорайон Черёмухово, улица Комсомольская, № 30б	Для индивидуальной жилой застройки

44	:157	1376	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, в р-оне ул.Южная	Для индивидуальной жилой застройки
45	:158	1433	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, в р-оне ул.Южная	Для индивидуальной жилой застройки
46	:159	951	Курганская обл, г Курган, микрорайон Черемухово, переулок Зеленый, 12	Для индивидуальной жилой застройки
47	:161	3125	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Южная, 25	для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
48	:162	240	Курганская обл, г Курган, мкр Черемухово, ул Южная, 27а	Для индивидуальной жилой застройки
49	:163	8975	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, в районе МТМ	Для сельскохозяйственного производства
50	:164	275	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Южная, 27	Для индивидуальной жилой застройки
51	:165	2055	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 29	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
52	:166	73	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Южная, у здания №1	Для размещения временного торгового павильона
53	:167	1226	Курганская область, г. Курган, мкр.Черемухово, пер.Зеленый, 6	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
54	:168	935	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Набережная, 7	для индивидуальной жилой застройки
55	:169	2106	Курганская область, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Южная, 9	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
56	:170	1177	обл. Курганская, г. Курган, мкр. Черемухово, пер. Зеленый, 4	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
57	:171	2487	Курганская обл, г Курган, мкр Черемухово, ул Южная, 7	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
58	:172	1239	обл. Курганская, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 25	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
59	:173	1987	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 11	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
60	:174	784	Курганская область, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Советская, 2	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
61	:175	1973	Курганская область, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Южная, 1	для эксплуатации и обслуживания

				многоквартирного дома
62	:176	1596	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, пер. Тополиный, 1	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
63	:177	1935	Курганская область, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 5	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
64	:178	1590	Курганская область, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 7	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
65	:179	586	Курганская область, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Космонавтов, 2	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
66	:180	574	Курганская область, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Космонавтов, 4	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
67	:181	2641	Курганская область, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Южная, 23	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
68	:182	1888	обл. Курганская, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 3	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
69	:183	2152	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Южная, 21	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
70	:184	1525	обл. Курганская, г. Курган, мкр. Черемухово, пер. Тополиный, 3	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
71	:185	1914	Курганская область, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 1	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
72	:186	461	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Космонавтов, 6	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
73	:187	646	Курганская область, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Космонавтов, 10	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
74	:188	2128	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 20	для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
75	:189	1865	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 21	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
76	:190	2053	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 14	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
77	:191	2397	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 26	для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
78	:192	1994	обл. Курганская, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 12	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома

79	:193	1415	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Южная, 5	Для индивидуальной жилой застройки
80	:194	730	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 15	для индивидуальной жилой застройки
81	:195	1647	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 17	для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
82	:196	1221	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 27	для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
83	:197	1597	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 19	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
84	:198	1833	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 8	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
85	:200	2210	обл. Курганская, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 16	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
86	:201	1561	обл.Курганская, г.Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 6	для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
87	:203	2248	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 10	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
88	:205	996	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, пер. Зеленый, 7	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного жилого дома
89	:206	1110	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Октябрьская, 7	Для ведения личного подсобного хозяйства
90	:207	500	Курганская область, город Курган, микрорайон Черёмухово, улица Набережная, 1а	Для ведения личного подсобного хозяйства
91	:209	529	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Советская, 1	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
92	:210	50	Курганская обл, г Курган, микрорайон Черемухово, ул Космонавтов, в районе дома №2	Для размещения нестандартного торговогообъекта - павильона
93	:212	1820	Российская Федерация, Курганская область, г Курган, мкр Черёмухово, ул Южная, № 276	Для эксплуатации и обслуживания здания спортивного комплекса
94	:213	600	Курганская обл, г Курган, мкр Черемухово, ул Южная, 27	для эксплуатации дороги общего пользования

95	:216	1574	Курганская обл, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 32	для эксплуатации и обслуживания здания котельной
96	:217	1053	Курганская обл, г Курган, мкр Черемухово, ул Коммуны, 8	для индивидуальной жилой застройки
97	:618	914	Курганская обл, г Курган, мкр Черемухово, ул Коммуны, 12	Для индивидуальной жилой застройки
98	:634	1120	Курганская обл, г Курган, мкр Черемухово, ул Советская, 9	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного одноэтажного жилого дома
99	:642	240	Курганская область, г. Курган, мкр. Черемухово по ул. Комсомольская	для размещения мачты связи
100	:669	600	Курганская область, г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Советская, 14	для эксплуатации и обслуживания жилого дома
101	:670	1291	Курганская область, г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Советская, 14	для эксплуатации и обслуживания жилого дома
102	:683	400	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, микрорайон Черёмухово, улица Комсомольская, № 2а	для индивидуального жилищного строительства
103	:695	731	Курганская область, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Октябрьская, д. 28	для индивидуальной жилой застройки
104	:699	1349	город Курган, микрорайон Черемухово, переулок Тополинный, 5	для индивидуального строительства
105	:710	1986	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, микрорайон Черёмухово, переулок Зелёный, №3	малоэтажная жилая застройка
106	:711	2184	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, микрорайон Черёмухово, улица Советская, № 8	для ведения личного подсобного хозяйства
107	:712	2210	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, микрорайон Черемухово, улица Южная, № 15	жилая застройка (для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного жилого дома)
108	:713	992	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, микрорайон Черемухово, улица Набережная, участок № 2	жилая застройка(для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома)
109	:715	1654	Российская Федерация,	магазины

			Курганская область, город Курган, микрорайон Черёмухово, улица Космонавтов, участок № 2а	
110	:716	1182	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, микрорайон Черёмухово, улица Комсомольская, № 30а	малоэтажная жилая застройка(для индивидуального жилищного строительства)
111	:719	1181	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, микрорайон Черёмухово, переулок Зеленый, №1	для индивидуального жилищного строительства
112	:720	3647	Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Южная, 1а	для объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса
113	:721	123	Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Южная, 1а	для объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса
114	:722	702	Российская Федерация, Курганская область, город курган, микрорайон Черемухово, ул. Комсомольская, 30	для индивидуального жилищного строительства
115	:725	1369	Курганская область, г Курган, мкр Черёмухово, ул Коммуны, 16	для индивидуального жилищного строительства
116	:727	1440	Курганская область, г Курган, мкр Черёмухово, пер Тополиный, уч 2	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
117	:729	1223	Курганская область, г Курган, мкр Черёмухово, ул Южная, № 29в	Для индивидуального жилищного строительства
118	:730	570	Курганская область, г Курган, мкр Черёмухово, пер Тополиный, уч 5а	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
119	:731	1996	Курганская область, г Курган, мкр Черёмухово, пер Тополиный, уч 7	для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
120	:735	2239	Курганская область, г Курган, мкр Черёмухово, ул Октябрьская, уч №6	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
121	:738	524	Курганская область, г Курган, мкр Черёмухово, ул Советская, №5	Для личного подсобного хозяйства
122	:739	806	Курганская область, г Курган, мкр Черёмухово, ул Советская, №5	Для личного подсобного хозяйства
123	:741	1000	Курганская область,	для размещения объекта

			Черемуховский с/совет, пер. Зеленый	торгового назначения (магазин), с видом разрешенного использования земельного участка Магазины
124	:27366	450	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, микрорайон Черёмухово, переулок Тополиный, № 1а	для ведения личного подсобного хозяйства



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гоголя, 56, г. Курган, 640024
телефон (8-3522) 42-92-36, факс 46-10-32
тайп 120-151 Совет
сайт: <http://kurganobl.ru>
эл. почта: kurgan@kurganobl.ru

ООО «ПроектГрад»

620137 г. Екатеринбург,
ул. Камчатская, 49, оф.1

от 07.09.2018 № 22-16-4878
на № _____

Управление охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области информирует о следующем.

На земельных участках с кадастровыми номерами: 45:25:020408; 45:25:110303; 45:25:110301; 45:25:070507; 45:25:070506; 45:25:020403, предназначенных для изысканий в рамках проведения работ по разработке проектной документации по планировке территории расположенных в границах города Кургана объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны отсутствуют.

На земельном участке с кадастровым номером 45:25:110304 расположен выявленный объект культурного наследия «Церковь Петропавловская», по адресу: г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Коммуны, 20, границы территории объекта не установлены.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Правообладатель земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия обязан соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 указанного Федерального закона особый режим использования земельного участка.

Начальник управления охраны
объектов культурного наследия
Правительства Курганской области

С.И. Севостьянов