



**Отдел территориального планирования**

Муниципальный заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

**Проект межевания территории  
кадастрового квартала 45:25:110304**

Муниципальный контракт № 0143300006918000512-0664560-02  
от 20.07.2018 г.

Екатеринбург 2018

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПроектГрад»

Муниципальный заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

**Проект межевания территории  
кадастрового квартала 45:25:110304**

Муниципальный контракт № 0143300006918000512-0664560-02  
от 20.07.2018 г.

Директор

И.И. Банников

Начальник отдела

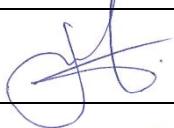
О.В. Идолова

Ведущий градостроитель проекта

М.В. Толстова

Екатеринбург 2018

### Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	И.И. Банников	
	Начальник отдела	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	М.В. Толстова	
Транспортная инфраструктура	Специалист транспортного обеспечения	В.А. Гуляев	
Инженерные сети	Специалист инженерного обеспечения	К.В. Юдина	
Охрана окружающей среды	Ведущий специалист градостроительства	А.В. Зуева	

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
<b>1.</b>	<b>Материалы основной части проекта межевания территории</b> <b>Текстовые материалы</b>			
1.1	Проект межевания территории кадастрового квартала 45:25:110304	-	17	несекретно
<b>2.</b>	<b>Материалы основной части проекта межевания территории</b> <b>Графические материалы</b>			
2.1	Чертеж межевания территории кадастрового квартала 45:25:110304	1:2000	1	несекретно
2.2	Разбивочный чертеж красных линий кадастрового квартала 45:25:110304	1:2000	1	несекретно
<b>3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b> <b>Графические материалы</b>			
3.1	Схема фактического использования территории в границах кадастрового квартала 45:25:110304	1:2000	1	несекретно

**Содержание**

Введение .....	6
I. Сведения о существующих земельных участках .....	8
II. Сведения о красных линиях .....	10
III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....	12
IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	24
V. Зоны с особыми условиями использования территории .....	25
Приложение 1 .....	28
Приложение 2 .....	37

## ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала 45:25:110304, в границах которого планируется проведение комплексных кадастровых работ (далее – проект) разработан в рамках муниципального контракта от 20.07.2018 г № 014330006918000512-0664560-02 коллективом отдела территориального планирования ООО «ПроектГрад».

Основанием для разработки проекта послужило Постановление Администрации города Кургана от 14.05.2018 г. № 2936 «О подготовке документации по планировке территории кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ в 2019 году»

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Закон Курганской области от 07.12.2011 № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области»;
- Решение Курганской городской Думы от 15 июня 2011 года № 148 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана»;
- Решение Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Кургана»;
- Решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана».

Исходные данные, используемые в проекте:

- Правила землепользования и застройки города Кургана, утверждённые решением Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана» (далее – Правила землепользования и застройки города Кургана);

– материалы инженерных изысканий, предоставленные Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

– сведения государственного кадастра недвижимости о землепользовании и земельно-имущественных отношениях.

Проект межевания территории кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ, выполнен в местной системе координат города Кургана МСК-45.

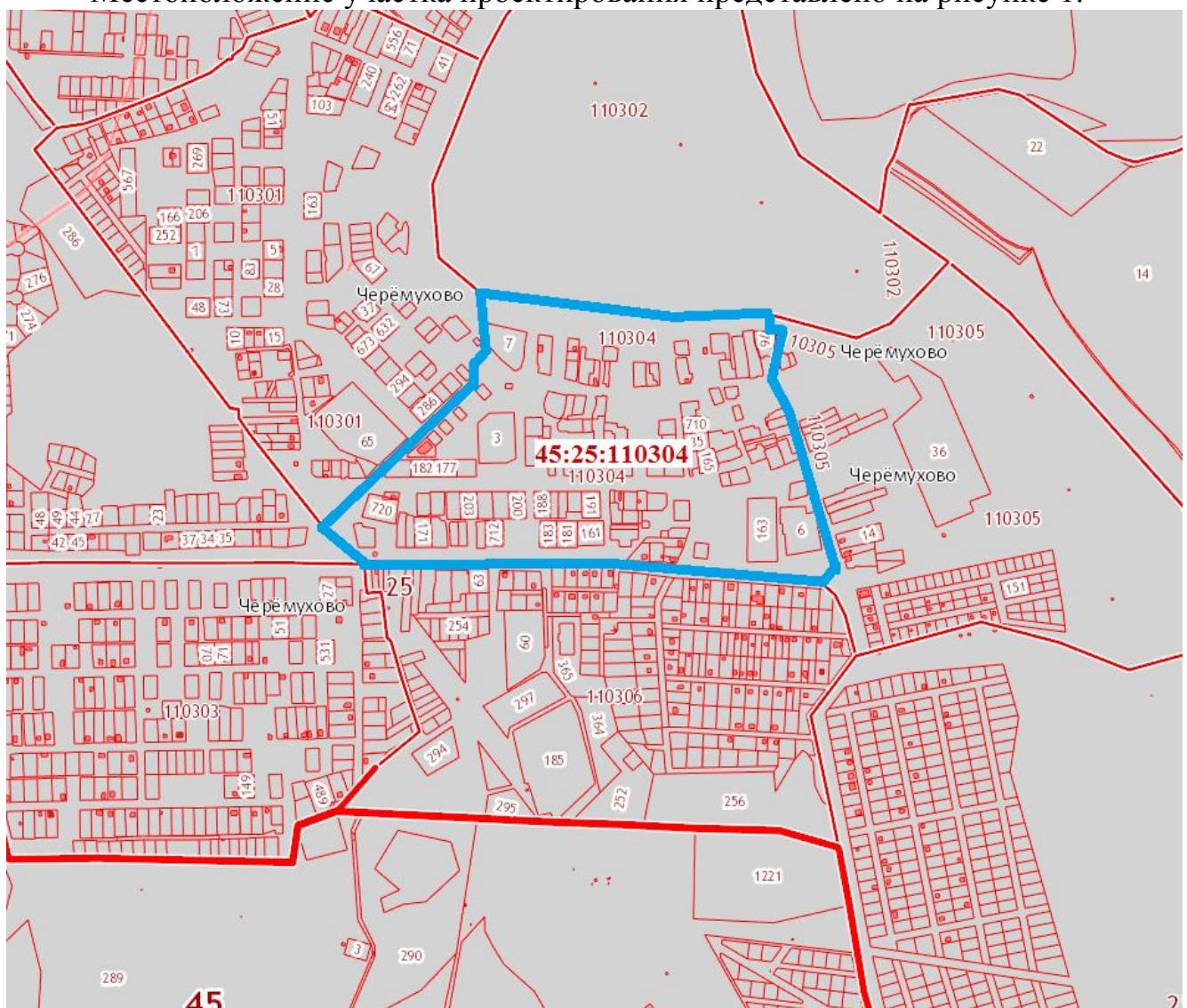
## I. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

### Краткая характеристика территории проектирования

Территория проектирования, ограниченная улицами: Набережной, Коммуны, Южной и Космонавтов в городе Кургане располагается в кадастровом квартале с номером 45:25:110304.

Площадь кадастрового квартала составляет 47,7 га.

Местоположение участка проектирования представлено на рисунке 1.



*Рис. 1. Схема расположения участка проектирования на Публичной кадастровой карте*

На момент разработки проекта межевания рассматриваемая территория разграничена на 125 земельных участков. В соответствии с данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестра все земельные участки, попадающие в границы проектирования, имеют уточнённые границы.

Земли кадастрового квартала 45:25:110304, государственная собственность на которые не разграничена, занимают 60,4% (28,8 га) от общей площади проектирования.

Характеристики существующих земельных участков сведены в таблицу 3 и представлены в Приложении 1.

Существующие земельные участки, поставленные на кадастровый учёт, которые попадают в границы проектирования, отображены в графической части материалов по обоснованию проекта межевания – «Схема фактического использования территории в границах кадастрового квартала 45:25:110304» (лист 3.7).

В границах настоящего проекта отсутствуют объекты культурного наследия (Письмо Управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области №22-16-4878 от 07.09.2018 г. в Приложении 2)

В границах проекта межевания территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

## II. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Проектом установлены красные линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

Ведомость координат красных линий в границах проектирования в МСК-45 приведена в таблице 1 и отражена в графических материалах «Разбивочный чертеж красных линий кадастрового квартала 45:25:110304».

*Таблица 1*  
Ведомость координат красных линий

№	X	Y
1	-9923.03	-6395.15
2	-9825.62	-6308.53
3	-9796.60	-6278.28
4	-9777.48	-6278.40
5	-9758.68	-6258.38
6	-9758.57	-6244.15
7	-9949.49	-6365.57
8	-9950.94	-5785.91
9	-9978.74	-5750.78
10	-9985.86	-5641.14
11	-9948.66	-5623.86
12	-9907.56	-5609.59
13	-9913.36	-5597.55
14	-9871.77	-5597.66
15	-9872.27	-5609.67
16	-9828.63	-5613.78
17	-9828.96	-5601.78
18	-9824.70	-5774.89
19	-9987.30	-5605.44
20	-10015.32	-5312.22
21	-9830.42	-5503.33
22	-9817.84	-5540.95
23	-9795.27	-5582.09
24	-9795.38	-5610.78
25	-9795.38	-5622.01
26	-9809.95	-5487.47
27	-9806.39	-5478.13
28	-9802.38	-5467.90
29	-9833.74	-5421.86
30	-9824.96	-5401.96
31	-9811.39	-5392.06
32	-9796.82	-5354.03
33	-9762.47	-5363.82
34	-9747.23	-5705.74
35	-9741.34	-5705.30
36	-9741.67	-5778.80
37	-9735.67	-5777.80

38	-9699.97	-5904.56
39	-9696.08	-5897.44
40	-9644.15	-5936.25
41	-9638.26	-5938.03
42	-9639.04	-5946.26
43	-9647.82	-5943.59
44	-9595.56	-5942.14
45	-9597.23	-5934.25
46	-9574.10	-6048.56
47	-9562.43	-6005.64
48	-9497.27	-6062.57
49	-9457.90	-6066.35
50	-9602.23	-5808.82
51	-9615.24	-5845.40
52	-9617.91	-5743.66
53	-9604.23	-5727.43
54	-9596.90	-5647.14
55	-9596.12	-5639.14
56	-9608.91	-5645.81
57	-9607.90	-5634.91
58	-9541.58	-5651.12
59	-9519.15	-5657.25
60	-9510.61	-5645.36
61	-9490.37	-5647.81
62	-9471.25	-5440.21
63	-9576.99	-5432.31
64	-9588.89	-5430.54
65	-9599.12	-5541.06
66	-9599.79	-5548.18
67	-9632.80	-5536.46
68	-9626.47	-5531.39
69	-9635.15	-5524.05
70	-9699.31	-5629.91
71	-9699.20	-5640.92
72	-9484.17	-5936.24
73	-9495.83	-5853.28
74	-9506.74	-5853.88

### **III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Настоящим проектом предлагается образование 59 земельных участков.

Образование земельных участков предлагается из земель кадастрового квартала 45:25:110304, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемые земельные участки в настоящем проекте межевания условно обозначены :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 и т.д. Основные сведения, содержащие площадь и координаты поворотных точек земельных участков сведены в Ведомость образуемых земельных участков (таблица 2).

*Таблица 2*

**Ведомость образуемых земельных участков**

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Координаты		
				№ точки	X	Y
1	:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	2480	1	-9558.87	-5981.84
				2	-9538.52	-5975.06
				3	-9505.49	-5972.83
				4	-9480.25	-5967.61
				5	-9485.03	-5942.59
				6	-9518.39	-5944.37
				7	-9522.95	-5944.59
				8	-9525.73	-5944.70
				9	-9538.30	-5945.26
				10	-9548.86	-5945.59
				11	-9549.19	-5943.25
				12	-9560.87	-5942.59
				13	-9568.21	-5944.03
2	:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	2882	1	-9489.37	-5911.90
				2	-9492.48	-5877.21
				3	-9522.06	-5879.76
				4	-9541.63	-5881.43
				5	-9558.09	-5882.76
				6	-9558.31	-5881.88
				7	-9570.32	-5884.21
				8	-9572.54	-5884.88
				9	-9574.32	-5884.10
				10	-9581.44	-5885.88
				11	-9574.32	-5915.46
				12	-9567.10	-5914.01
				13	-9566.65	-5916.01
				14	-9553.97	-5915.12
				15	-9544.41	-5914.57
				16	-9535.63	-5914.01
3	:ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1212	17	-9524.73	-5913.45
				1	-9489.37	-5911.90
				2	-9512.83	-5838.84
				3	-9507.72	-5838.62

				4	-9542.52	-5802.59
				5	-9542.52	-5807.82
				6	-9540.85	-5819.83
				7	-9540.63	-5823.39
				8	-9539.85	-5823.39
				9	-9539.41	-5830.06
				10	-9539.41	-5831.95
				11	-9539.52	-5840.73
				1	-9512.83	-5838.84
4	:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	629	1	-9598.12	-5810.93
				2	-9542.52	-5807.82
				3	-9542.52	-5807.82
				4	-9542.52	-5802.59
				5	-9543.08	-5796.70
				6	-9581.11	-5799.48
				7	-9588.22	-5800.37
				8	-9588.11	-5801.59
				9	-9593.00	-5801.81
				10	-9593.56	-5793.81
				11	-9598.79	-5794.14
				12	-9599.56	-5794.14
				1	-9598.12	-5810.93
5	:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	1335	1	-9543.19	-5786.36
				2	-9543.86	-5771.01
				3	-9544.19	-5764.79
				4	-9574.21	-5765.34
				5	-9574.21	-5764.79
				6	-9601.46	-5762.67
				7	-9599.79	-5788.92
				8	-9582.11	-5787.80
				9	-9574.99	-5787.80
				10	-9572.88	-5788.58
				11	-9572.88	-5789.14
				12	-9567.87	-5788.92
				13	-9567.21	-5788.03
				1	-9543.19	-5786.36
6	:ЗУ6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	978	1	-9543.86	-5771.01
				2	-9539.30	-5770.24
				3	-9515.50	-5768.35
				4	-9517.50	-5734.54
				5	-9545.30	-5735.10
				6	-9544.19	-5764.79
				1	-9543.86	-5771.01
7	:ЗУ7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	758	1	-9545.30	-5735.10
				2	-9517.50	-5734.54
				3	-9519.06	-5706.63
				4	-9545.75	-5707.97
				5	-9545.86	-5714.08
				6	-9546.08	-5717.08
				1	-9545.30	-5735.10
8	:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	740	1	-9548.30	-5707.97
				2	-9545.75	-5707.97
				3	-9519.06	-5706.63
				4	-9520.51	-5681.95
				5	-9547.19	-5680.39

				6	-9548.08	-5690.40
				7	-9548.30	-5699.85
				1	-9548.30	-5707.97
9	:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	543	1	-9544.30	-5670.60
				2	-9541.63	-5661.15
				3	-9540.41	-5651.48
				4	-9520.28	-5656.93
				5	-9520.51	-5681.95
				6	-9537.30	-5680.95
				7	-9536.74	-5671.94
				1	-9544.30	-5670.60
10	:ЗУ10	Коммунальное обслуживание	67	1	-9593.79	-5997.28
				2	-9595.56	-5989.39
				3	-9603.67	-5991.27
				4	-9601.79	-5999.08
				1	-9593.79	-5997.28
11	:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	1 710	1	-9537.26	-5680.96
				2	-9536.73	-5671.91
				3	-9544.25	-5670.67
				4	-9541.61	-5661.18
				5	-9540.36	-5651.46
				6	-9541.59	-5651.10
				7	-9570.16	-5649.06
				8	-9596.90	-5647.13
				9	-9599.57	-5676.40
				10	-9596.30	-5677.04
				11	-9574.58	-5678.32
				12	-9571.95	-5678.04
				13	-9547.15	-5680.44
				14	-9544.49	-5680.56
				15	-9544.49	-5680.56
				1	-9537.26	-5680.96
12	:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	468	1	-9498.29	-5599.10
				2	-9498.62	-5615.03
				3	-9530.54	-5612.67
				4	-9529.73	-5599.10
				1	-9498.29	-5599.10
13	:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	1 061	1	-9527.49	-5563.47
				2	-9497.43	-5565.87
				3	-9498.29	-5599.10
				4	-9529.73	-5599.10
				1	-9527.49	-5563.47
14	:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	892	1	-9590.89	-5608.67
				2	-9581.77	-5609.45
				3	-9581.44	-5605.22
				4	-9570.54	-5606.67
				5	-9571.43	-5612.12
				6	-9535.74	-5618.45
				7	-9535.63	-5602.11
				8	-9564.43	-5594.99
				9	-9588.45	-5591.43
				1	-9590.89	-5608.67
15	:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	1048	1	-9588.45	-5591.43
				2	-9564.43	-5594.99
				3	-9535.63	-5602.11

				4	-9535.18	-5580.54
				5	-9567.32	-5575.31
				6	-9586.67	-5571.53
				1	-9588.45	-5591.43
16	:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	928	1	-9586.67	-5571.53
				2	-9567.32	-5575.31
				3	-9535.18	-5580.54
				4	-9532.85	-5561.19
				5	-9585.11	-5556.07
				1	-9586.67	-5571.53
17	:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	567	1	-9543.30	-5560.19
				2	-9542.08	-5547.62
				3	-9584.11	-5541.84
				4	-9585.11	-5556.07
				1	-9543.30	-5560.19
18	:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства	972	1	-9539.07	-5457.00
				2	-9538.63	-5455.67
				3	-9538.07	-5453.77
				4	-9537.41	-5448.99
				5	-9533.85	-5450.22
				6	-9531.96	-5442.77
				7	-9531.51	-5441.88
				8	-9531.85	-5441.77
				9	-9531.85	-5439.65
				10	-9534.18	-5439.76
				11	-9533.85	-5431.09
				12	-9534.29	-5429.09
				13	-9542.30	-5428.09
				14	-9574.10	-5431.98
				15	-9575.55	-5450.44
				16	-9569.76	-5451.00
				1	-9539.07	-5457.00
19	:ЗУ19	Образование и просвещение	1400	1	-9642.15	-6117.83
				2	-9607.24	-6081.25
				3	-9627.81	-6062.01
				4	-9644.15	-6079.02
				5	-9661.50	-6099.37
				1	-9642.15	-6117.83
20	:ЗУ20	Магазины	446	1	-9579.77	-6053.78
				2	-9579.77	-6020.42
				3	-9592.89	-6020.20
				4	-9593.23	-6053.78
				1	-9579.77	-6053.78
21	:ЗУ21	Культурное развитие	1021	1	-9589.11	-5974.06
				2	-9595.56	-5942.14
				3	-9625.58	-5945.03
				4	-9618.47	-5979.95
				1	-9589.11	-5974.06
22	:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства	827	1	-9749.28	-5940.80
				2	-9749.23	-5919.22
				3	-9757.58	-5921.70
				4	-9769.81	-5921.50
				5	-9769.83	-5922.02
				6	-9793.06	-5921.38
				7	-9792.53	-5939.83

				8	-9771.69	-5940.56
				9	-9770.00	-5940.60
				10	-9770.00	-5940.60
				1	-9749.28	-5940.80
23	:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства	796	1	-9746.90	-5908.45
				2	-9744.12	-5906.23
				3	-9744.79	-5901.33
				4	-9750.57	-5899.56
				5	-9750.12	-5890.88
				6	-9760.02	-5889.44
				7	-9784.82	-5888.10
				8	-9792.93	-5888.21
				9	-9792.60	-5905.34
				10	-9786.48	-5906.00
				11	-9760.24	-5907.23
				1	-9746.90	-5908.45
24	:ЗУ24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1 096	1	-9726.33	-5849.63
				2	-9732.00	-5810.15
				3	-9735.11	-5808.38
				4	-9736.00	-5802.04
				5	-9756.02	-5804.04
				6	-9752.57	-5812.82
				7	-9752.01	-5833.84
				8	-9751.68	-5851.63
				9	-9751.57	-5853.30
				10	-9751.57	-5853.30
				1	-9726.33	-5849.63
25	:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства	1142	1	-9669.95	-5845.96
				2	-9659.39	-5844.96
				3	-9656.39	-5844.74
				4	-9635.48	-5840.84
				5	-9618.69	-5838.40
				6	-9620.36	-5818.05
				7	-9624.47	-5818.16
				8	-9624.58	-5815.71
				9	-9628.14	-5815.94
				10	-9634.92	-5816.49
				11	-9634.92	-5816.94
				12	-9638.71	-5817.49
				13	-9638.71	-5817.16
				14	-9643.49	-5817.94
				15	-9656.27	-5823.39
				16	-9660.17	-5824.17
				17	-9669.62	-5825.28
				18	-9670.17	-5826.06
				19	-9670.40	-5845.96
				1	-9669.95	-5845.96
26	:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства	1 622	1	-9619.80	-5767.34
				2	-9619.91	-5792.92
				3	-9634.81	-5794.70
				4	-9634.92	-5794.48
				5	-9646.04	-5795.25
				6	-9645.93	-5795.92
				7	-9663.61	-5797.48
				8	-9677.51	-5798.70

				9	-9677.96	-5787.69
				10	-9678.51	-5782.24
				11	-9678.74	-5782.24
				12	-9679.40	-5773.57
				13	-9678.51	-5770.90
				14	-9664.72	-5768.35
				15	-9646.04	-5767.90
				1	-9619.80	-5767.34
27	:ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства	1 503	1	-9619.80	-5767.34
				2	-9619.80	-5746.33
				3	-9645.93	-5747.11
				4	-9687.30	-5745.33
				5	-9687.63	-5770.79
				6	-9678.51	-5770.90
				7	-9664.72	-5768.35
				8	-9646.04	-5767.90
				1	-9619.80	-5767.34
28	:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства	2 074	1	-9619.80	-5746.33
				2	-9618.80	-5715.42
				3	-9645.49	-5713.97
				4	-9677.73	-5712.08
				5	-9687.30	-5745.33
				6	-9645.93	-5747.11
				1	-9619.80	-5746.33
29	:ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства	2 300	1	-9682.40	-5678.83
				2	-9682.40	-5679.72
				3	-9673.73	-5679.72
				4	-9647.38	-5681.39
				5	-9636.93	-5682.06
				6	-9617.24	-5684.95
				7	-9618.80	-5715.42
				8	-9638.59	-5714.30
				9	-9645.49	-5713.97
				10	-9677.73	-5712.08
				11	-9690.19	-5711.41
				12	-9688.63	-5678.83
				1	-9682.40	-5678.83
30	:ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства	1164	1	-9617.24	-5684.95
				2	-9614.02	-5645.59
				3	-9644.38	-5643.92
				4	-9647.38	-5681.39
				5	-9636.93	-5682.06
				1	-9617.24	-5684.95
31	:ЗУ31	Земельные участки (территории) общего пользования	246	1	-9646.49	-5574.87
				2	-9632.81	-5536.50
				3	-9638.48	-5534.50
				4	-9652.16	-5572.86
				1	-9646.49	-5574.87
32	:ЗУ32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2 850	1	-9668.95	-5452.55
				2	-9646.38	-5460.11
				3	-9623.03	-5468.01
				4	-9628.36	-5490.14
				5	-9630.92	-5500.59
				6	-9636.37	-5523.61
				7	-9685.30	-5507.15

				8	-9676.18	-5477.01
				1	-9668.95	-5452.55
33	:ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства	974	1	-9644.38	-5643.92
				2	-9669.84	-5642.47
				3	-9670.06	-5644.03
				4	-9673.73	-5679.72
				5	-9647.38	-5681.39
				1	-9644.38	-5643.92
34	:ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства	798	1	-9728.55	-5798.81
				2	-9695.41	-5799.81
				3	-9695.53	-5782.24
				4	-9701.64	-5782.24
				5	-9701.86	-5775.80
				6	-9722.55	-5776.68
				7	-9731.00	-5776.80
				8	-9731.11	-5777.46
				9	-9735.33	-5777.69
				1	-9728.55	-5798.81
35	:ЗУ35	Земельные участки (территории) общего пользования	273	1	-9685.30	-5507.15
				2	-9676.18	-5477.01
				3	-9685.18	-5474.57
				4	-9689.97	-5493.25
				5	-9692.86	-5502.26
				6	-9693.64	-5504.37
				1	-9685.30	-5507.15
36	:ЗУ36	Для индивидуального жилищного строительства	1 358	1	-9617.80	-5862.97
				2	-9618.69	-5838.40
				3	-9635.48	-5840.84
				4	-9656.39	-5844.74
				5	-9659.39	-5844.96
				6	-9669.95	-5845.96
				7	-9669.51	-5854.97
				8	-9670.73	-5871.65
				9	-9671.51	-5879.65
				10	-9668.39	-5879.32
				11	-9665.73	-5878.87
				12	-9661.72	-5878.21
				13	-9662.28	-5874.87
				14	-9663.06	-5873.42
				15	-9661.95	-5870.20
37	:ЗУ37	Для индивидуального жилищного строительства	1 353	16	-9661.61	-5870.20
				1	-9617.80	-5862.97
				1	-9837.19	-5354.48
				2	-9835.08	-5346.58
				3	-9872.33	-5334.80
				4	-9877.22	-5356.81
				5	-9874.33	-5357.04
				6	-9860.65	-5358.48
				7	-9862.32	-5394.17
38	:ЗУ38	Для индивидуального жилищного строительства	920	8	-9847.97	-5394.62
				1	-9837.19	-5354.48
				1	-9752.35	-5737.43
				2	-9751.57	-5726.65
				3	-9753.46	-5721.09
				4	-9758.35	-5716.86

				5	-9766.36	-5715.19
				6	-9770.92	-5714.19
				7	-9775.81	-5713.19
				8	-9779.14	-5712.86
				9	-9779.92	-5711.97
				10	-9791.60	-5710.64
				11	-9791.71	-5719.64
				12	-9791.71	-5729.32
				13	-9791.60	-5737.10
				14	-9765.02	-5737.99
				15	-9758.80	-5738.10
				1	-9752.35	-5737.43
39	:ЗУ39	Для индивидуального жилищного строительства	1 746	1	-9765.58	-5637.36
				2	-9734.44	-5640.92
				3	-9736.33	-5670.49
				4	-9735.67	-5660.82
				5	-9736.67	-5675.61
				6	-9740.12	-5686.73
				7	-9741.34	-5705.30
				8	-9747.23	-5705.74
				9	-9762.58	-5705.96
				10	-9762.02	-5686.51
				11	-9761.80	-5667.71
				12	-9765.91	-5667.71
				1	-9765.58	-5637.36
40	:ЗУ40	Склады	5 568	1	-9898.46	-5569.75
				2	-9831.85	-5568.53
				3	-9832.85	-5504.04
				4	-9833.63	-5485.35
				5	-9843.75	-5485.47
				6	-9900.01	-5485.80
				1	-9898.46	-5569.75
41	:ЗУ41	Для индивидуального жилищного строительства	1294	1	-9607.90	-5634.91
				2	-9603.23	-5585.43
				3	-9629.81	-5584.98
				4	-9630.37	-5592.88
				5	-9631.14	-5600.89
				6	-9632.92	-5618.23
				7	-9634.81	-5632.80
				1	-9607.90	-5634.91
42	:ЗУ42	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2 209	1	-9630.37	-5592.88
				2	-9629.81	-5584.98
				3	-9606.01	-5585.32
				4	-9602.01	-5547.40
				5	-9632.81	-5536.50
				6	-9646.49	-5574.87
				7	-9652.16	-5572.86
				8	-9666.84	-5572.53
				9	-9664.61	-5578.31
				10	-9665.39	-5578.42
				11	-9663.50	-5596.88
				12	-9649.38	-5599.00
				13	-9649.05	-5591.43
				1	-9630.37	-5592.88
43	:ЗУ43	Для индивидуального	962	1	-9638.48	-5534.50

		жилищного строительства		2	-9663.06	-5526.27
				3	-9664.95	-5539.84
				4	-9667.50	-5548.62
				5	-9670.95	-5560.86
				6	-9666.84	-5572.53
				7	-9652.16	-5572.86
				1	-9638.48	-5534.50
44	:ЗУ44	Для индивидуального жилищного строительства	1594	1	-9666.84	-5572.53
				2	-9670.95	-5560.86
				3	-9667.50	-5548.62
				4	-9664.95	-5539.84
				5	-9663.06	-5526.27
				6	-9696.30	-5517.16
				7	-9702.75	-5538.39
				8	-9694.53	-5540.95
				9	-9698.64	-5566.08
				10	-9699.42	-5571.98
				1	-9666.84	-5572.53
45	:ЗУ45	Для индивидуального жилищного строительства	1392	1	-9766.80	-5549.18
				2	-9762.58	-5532.61
				3	-9761.69	-5527.05
				4	-9761.24	-5524.05
				5	-9750.46	-5496.92
				6	-9774.36	-5490.02
				7	-9774.59	-5490.36
				8	-9776.25	-5495.14
				9	-9780.37	-5503.48
				10	-9780.26	-5504.59
				11	-9784.15	-5520.38
				12	-9785.26	-5523.72
				13	-9785.93	-5527.61
				14	-9785.59	-5527.61
				15	-9788.26	-5540.95
				16	-9788.48	-5540.95
				17	-9790.15	-5547.40
				18	-9783.15	-5550.07
				19	-9779.92	-5550.96
				20	-9771.36	-5547.73
				1	-9766.80	-5549.18
46	:ЗУ46	Для индивидуального жилищного строительства	1 011	1	-9597.67	-5495.70
				2	-9594.56	-5475.35
				3	-9609.91	-5472.46
				4	-9623.03	-5468.01
				5	-9630.92	-5500.59
				6	-9619.47	-5503.70
				7	-9617.91	-5503.92
				8	-9617.69	-5503.48
				9	-9616.13	-5503.81
				10	-9616.02	-5505.04
				11	-9598.45	-5506.81
				1	-9597.67	-5495.70
47	:ЗУ47	Для индивидуального жилищного строительства	6 786	1	-9898.46	-5569.75
				2	-9900.01	-5485.80
				3	-9982.30	-5486.36
				4	-9975.74	-5574.09

				5	-9942.60	-5570.53
				1	-9898.46	-5569.75
48	:ЗУ48	Для индивидуального жилищного строительства	2 263	1	-9891.90	-5981.73
				2	-9892.12	-5939.59
				3	-9946.60	-5941.25
				4	-9947.05	-5981.73
				1	-9891.90	-5981.73
49	:ЗУ49	Для индивидуального жилищного строительства	1341	1	-9594.56	-5475.35
				2	-9591.23	-5456.00
				3	-9622.47	-5449.33
				4	-9622.80	-5450.55
				5	-9660.28	-5439.21
				6	-9664.95	-5437.99
				7	-9666.84	-5445.10
				8	-9667.62	-5444.99
				9	-9667.95	-5447.10
				10	-9668.95	-5452.55
				11	-9609.91	-5472.46
				1	-9594.56	-5475.35
50	:ЗУ50	Для индивидуального жилищного строительства	847	1	-9588.89	-5430.54
				2	-9612.69	-5417.53
				3	-9622.47	-5449.33
				4	-9591.23	-5456.00
				1	-9588.89	-5430.54
51	:ЗУ51	Для индивидуального жилищного строительства	1394	1	-9622.80	-5450.55
				2	-9612.69	-5417.53
				3	-9643.38	-5400.74
				4	-9643.49	-5400.74
				5	-9652.27	-5424.75
				6	-9655.72	-5427.20
				7	-9657.50	-5430.76
				8	-9660.28	-5439.21
				1	-9622.80	-5450.55
52	:ЗУ52	Для индивидуального жилищного строительства	925	1	-9684.30	-5471.23
				2	-9685.18	-5474.57
				3	-9676.18	-5477.01
				4	-9668.95	-5452.55
				5	-9667.95	-5447.10
				6	-9685.18	-5443.66
				7	-9684.74	-5441.43
				8	-9684.96	-5440.21
				9	-9694.97	-5438.43
				10	-9705.20	-5436.54
				11	-9711.09	-5455.22
				12	-9688.85	-5459.78
				13	-9690.52	-5469.90
				1	-9684.30	-5471.23
53	:ЗУ53	Для индивидуального жилищного строительства	1023	1	-9710.76	-5423.09
				2	-9701.86	-5426.09
				3	-9705.20	-5436.54
				4	-9694.97	-5438.43
				5	-9684.07	-5401.85
				6	-9684.07	-5399.62
				7	-9680.40	-5388.61
				8	-9702.42	-5382.39

				9	-9702.53	-5382.83
				10	-9706.98	-5401.85
				11	-9706.76	-5402.85
				12	-9713.09	-5422.31
				1	-9710.76	-5423.09
54	:ЗУ54	Для индивидуального жилищного строительства	1012	1	-9768.02	-5476.79
				2	-9755.46	-5443.43
				3	-9757.68	-5443.32
				4	-9757.24	-5441.21
				5	-9781.81	-5433.76
				6	-9793.82	-5468.23
				1	-9768.02	-5476.79
55	:ЗУ55	Для индивидуального жилищного строительства	1747	1	-9872.44	-6247.60
				2	-9829.40	-6243.81
				3	-9830.63	-6209.12
				4	-9840.52	-6210.01
				5	-9879.66	-6208.45
				6	-9883.11	-6208.45
				7	-9883.00	-6215.68
				8	-9880.89	-6218.24
				9	-9879.22	-6223.58
				10	-9877.89	-6232.03
				11	-9874.33	-6231.69
				12	-9873.44	-6238.92
				1	-9872.44	-6247.60
56	:ЗУ56	Для индивидуального жилищного строительства	1078	1	-9827.85	-5972.50
				2	-9827.85	-5953.71
				3	-9886.78	-5951.71
				4	-9886.89	-5969.50
				1	-9827.85	-5972.50
57	:ЗУ57	Для индивидуального жилищного строительства	1863	1	-9908.02	-6300.75
				2	-9911.24	-6253.38
				3	-9916.25	-6253.82
				4	-9920.92	-6253.04
				5	-9946.05	-6254.38
				6	-9949.38	-6254.38
				7	-9949.27	-6300.64
				1	-9908.02	-6300.75
58	:ЗУ58	Для индивидуального жилищного строительства	2199	1	-9892.23	-6101.37
				2	-9891.45	-6060.01
				3	-9947.05	-6059.56
				4	-9946.27	-6098.82
				5	-9938.49	-6099.15
				6	-9921.81	-6099.59
				1	-9892.23	-6101.37
59	:ЗУ59	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2119	1	-9947.49	-6019.98
				2	-9938.15	-6019.65
				3	-9938.15	-6019.98
				4	-9909.69	-6019.65
				5	-9891.67	-6020.20
				6	-9891.90	-5981.73
				7	-9947.05	-5981.73
				1	-9947.49	-6019.98

**Примечание:**

Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Распределение образуемых земельных участков отображены в основной (утверждаемой) части проекта межевания – «Чертёж межевания территории кадастрового квартала 45:25:110303» (лист 2.1)

Необходимость установления границ действия публичных сервитутов отсутствует.

**IV. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К  
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ  
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ)  
ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
НУЖД**

Настоящим проектом межевания не предусмотрены земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

## V. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в границах проектирования расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны тепловых сетей;
- прибрежная защитная полоса реки Тобол.

### Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- для воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ - в размере 2 метров;
- для воздушных линий электропередачи напряжением -6-10 кВ - в размере 10 метров;
- для воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ – в размере 20 метров.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке

работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжесть массой выше 5 тонн, производить сброс и слияние едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением выше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

#### Охранные зоны тепловых сетей

Согласно приказу Министерства строительства РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны тепловых коммунальных сетей» вдоль трасс прокладки тепловых сетей устанавливаются охранные зоны в виде земельных участков шириной не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слияние едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса реки Тобол

Река Тобол является основным водотоком города Курган. Река Тобол принадлежит Иртышскому бассейновому округу. Длина водотока составляет 1591 км. Водосборная площадь водного объекта – 426000 кв.км.

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ для рек протяженностью более 50 км размер водоохранной зоны составляет 200 метров, прибрежной защитной полосы – 30-50 метров (в зависимости от уклона местности), размер береговой полосы – 20 метров.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1****Таблица 3****Сведения о существующих земельных участках**

№ п/п	Номер земельного участка	Площадь, кв.м	Адрес	Разрешенное использование
1	:3	8465	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Комсомольская, 9	Для эксплуатации и обслуживания здания детского сада-яслей , здания детского сада с подвалом , здания склада с подвалом
2	:6	7579	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Коммуны, 20	Для обслуживания здания
3	:7	6368	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Октябрьская, 1	Для обслуживания здания Дома Культуры
4	:8	165	Курганская область, город Курган, микрорайон Черёмухово, улица Октябрьская, 2а	для размещения магазина продовольственных и непродовольственных товаров
5	:10	2547	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Октябрьская, 3	Для ведения личного подсобного хозяйства
6	:12	1056	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Октябрьская, 10	для ведения личного подсобного
7	:13	1381	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Комсомольская, 24	Для ведения личного подсобного хозяйства
8	:14	784	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Коммуны, 6	Для ведения личного подсобного хозяйства
9	:16	1500	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Комсомольская, 34	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома
10	:17	997	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Южная, 11	Для ведения личного подсобного хозяйства
11	:19	946	обл. Курганская, г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Октябрьская	Для ведения личного подсобного хозяйства
12	:35	2053	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, пер. Зеленый, 5	Для ведения личного подсобного хозяйства
13	:47	1679	Курганская обл., г. Курган,мкр.Черемухово, ул. Октябрьская, 15	Для ведения личного подсобного хозяйства
14	:53	1119	Курганская обл., г. Курган,мкр. Черёмухово	Для садоводства

15	:54	1527	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Октябрьская, 23	Для ведения личного подсобного хозяйства
16	:60	1238	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Октябрьская, 31	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома
17	:64	999	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Южная, 11	для личного подсобного хозяйства
18	:68	584	Курганская обл, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Октябрьская, 11	Для ведения личного подсобного хозяйства
19	:73	1315	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово, ул.Южная, 5	Для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома
20	:76	2042	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Коммуны, 2	Для ведения личного подсобного хозяйства
21	:80	1824	Курганская обл, г Курган, микрорайон Черёмухово, ул Октябрьская, 9а	Для личного подсобного хозяйства
22	:91	1437	Курганская область, г Курган, мкр Черемухово, ул Октябрьская, д 17	Для ведения личного подсобного хозяйства
23	:94	655	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово	Для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома
24	:99	520	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Октябрьская, 8	Для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома
25	:118	705	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Октябрьская, 19	Для личного подсобного хозяйства
26	:120	2640	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Октябрьская, 35	Для ведения личного подсобного хозяйства
27	:123	1402	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Советская, 10	Для ведения личного подсобного хозяйства
28	:127	1439	г Курган, мкр Черемухово, ул Комсомольская, № 4	Для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома
29	:128	983	Курганская обл, г Курган, микрорайон Черемухово, ул Комсомольская, 22	Для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома
30	:132	2140	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово	Для личного подсобного хозяйства

31	:135	1499	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, микрорайон Черемухово, улица Коммуны, № 14а	Для ведения личного подсобного хозяйства
32	:139	1144	Курганская обл, г Курган, мкр Черемухово, ул Комсомольская, 22	Для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома
33	:141	1183	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово	Для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома
34	:144	1001	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Южная, 27а	Для индивидуальной жилой застройки
35	:145	1035	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, микрорайон Черемухово, улица Южная, № 27	Для индивидуальной жилой застройки
36	:146	1254	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, микрорайон Черемухово, улица Южная, № 29 б	Для строительства индивидуального жилого дома
37	:147	240	обл. Курганская, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская (район старой котельной)	Для размещения временной мачты связи
38	:148	1878	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Набережная, 9	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома
39	:149	700	Курганская область, город Курган, микрорайон Черемухово, улица Набережная, 1а	Для ведения личного подсобного хозяйства
40	:151	735	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Октябрьская, 19 б	Для личного подсобного хозяйства
41	:154	2550	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Октябрьская, 33	Для ведения личного подсобного хозяйства
42	:155	380	обл. Курганская, г. Курган, п. Черемухово, пер. Тополиный, 6	Для эксплуатации и обслуживания крупнопанельного здания медпункта
43	:156	948	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, микрорайон Черемухово, улица Комсомольская, № 30б	Для индивидуальной жилой застройки

44	:157	1376	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, в р-не ул.Южная	Для индивидуальной жилой застройки
45	:158	1433	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, в р-не ул.Южная	Для индивидуальной жилой застройки
46	:159	951	Курганская обл, г Курган, микрорайон Черемухово, переулок Зеленый, 12	Для индивидуальной жилой застройки
47	:161	3125	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Южная, 25	для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
48	:162	240	Курганская обл, г Курган, мкр Черемухово, ул Южная, 27а	Для индивидуальной жилой застройки
49	:163	8975	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, в районе МТМ	Для сельскохозяйственного производства
50	:164	275	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Южная, 27	Для индивидуальной жилой застройки
51	:165	2055	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 29	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
52	:166	73	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Южная, у здания №1	Для размещения временного торгового павильона
53	:167	1226	Курганская область, г. Курган, мкр.Черемухово, пер.Зеленый, 6	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
54	:168	935	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Набережная, 7	для индивидуальной жилой застройки
55	:169	2106	Курганская область, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Южная, 9	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
56	:170	1177	обл. Курганская, г. Курган, мкр. Черемухово, пер. Зеленый, 4	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
57	:171	2487	Курганская обл, г Курган, мкр Черемухово, ул Южная, 7	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
58	:172	1239	обл. Курганская, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 25	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
59	:173	1987	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 11	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
60	:174	784	Курганская область, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Советская, 2	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
61	:175	1973	Курганская область, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Южная, 1	для эксплуатации и обслуживания

				многоквартирного дома
62	:176	1596	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, пер. Тополиный, 1	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
63	:177	1935	Курганская область, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 5	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
64	:178	1590	Курганская область , г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 7	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
65	:179	586	Курганская область, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Космонавтов, 2	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
66	:180	574	Курганская область, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Космонавтов, 4	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
67	:181	2641	Курганская область, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Южная, 23	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
68	:182	1888	обл. Курганская, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 3	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
69	:183	2152	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Южная, 21	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
70	:184	1525	обл. Курганская, г. Курган, мкр. Черемухово, пер. Тополиный, 3	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
71	:185	1914	Курганская область, г .Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 1	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
72	:186	461	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Космонавтов, 6	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
73	:187	646	Курганская область, г. Курган, мкр.Черемухово, ул.Космонавтов, 10	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
74	:188	2128	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 20	для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
75	:189	1865	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул.Комсомольская, 21	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
76	:190	2053	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 14	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
77	:191	2397	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 26	для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
78	:192	1994	обл. Курганская, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 12	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома

79	:193	1415	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Южная, 5	Для индивидуальной жилой застройки
80	:194	730	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 15	для индивидуальной жилой застройки
81	:195	1647	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 17	для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
82	:196	1221	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 27	для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
83	:197	1597	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 19	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
84	:198	1833	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 8	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
85	:200	2210	обл. Курганская, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 16	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
86	:201	1561	обл.Курганская, г.Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 6	для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
87	:203	2248	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 10	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного дома
88	:205	996	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, пер. Зеленый, 7	Для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного жилого дома
89	:206	1110	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Октябрьская, 7	Для ведения личного подсобного хозяйства
90	:207	500	Курганская область, город Курган, микрорайон Черёмухово, улица Набережная, 1а	Для ведения личного подсобного хозяйства
91	:209	529	Курганская обл., г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Советская, 1	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
92	:210	50	Курганская обл, г Курган, микрорайон Черемухово, ул Космонавтов, в районе дома №2	Для размещения нестандартного торгового объекта - павильона
93	:212	1820	Российская Федерация, Курганская область, г Курган, мкр Черёмухово, ул Южная, № 27б	Для эксплуатации и обслуживания здания спортивного комплекса
94	:213	600	Курганская обл, г Курган, мкр Черемухово, ул Южная, 27	для эксплуатации дороги общего пользования

95	:216	1574	Курганская обл, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Комсомольская, 32	для эксплуатации и обслуживания здания котельной
96	:217	1053	Курганская обл, г Курган, мкр Черемухово, ул Коммуны, 8	для индивидуальной жилой застройки
97	:618	914	Курганская обл, г Курган, мкр Черемухово, ул Коммуны, 12	Для индивидуальной жилой застройки
98	:634	1120	Курганская обл, г Курган, мкр Черемухово, ул Советская, 9	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного одноэтажного жилого дома
99	:642	240	Курганская область, г. Курган, мкр. Черемухово по ул. Комсомольская	для размещения мачты связи
100	:669	600	Курганская область, г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Советская, 14	для эксплуатации и обслуживания жилого дома
101	:670	1291	Курганская область, г. Курган, мкр. Черёмухово, ул. Советская, 14	для эксплуатации и обслуживания жилого дома
102	:683	400	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, микрорайон Черёмухово, улица Комсомольская, № 2а	для индивидуального жилищного строительства
103	:695	731	Курганская область, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Октябрьская, д. 28	для индивидуальной жилой застройки
104	:699	1349	город Курган, микрорайон Черемухово, переулок Тополиный, 5	для индивидуального строительства
105	:710	1986	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, микрорайон Черёмухово, переулок Зелёный, №3	малоэтажная жилая застройка
106	:711	2184	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, микрорайон Черёмухово, улица Советская, № 8	для ведения личного подсобного хозяйства
107	:712	2210	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, микрорайон Черемухово, улица Южная, № 15	жилая застройка (для эксплуатации и обслуживания одноэтажного многоквартирного жилого дома)
108	:713	992	Российская Федерация, Курганская область , город Курган, микрорайон Черемухово, улица Набережная, участок № 2	жилая застройка(для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома)
109	:715	1654	Российская Федерация,	магазины

			Курганская область, город Курган, микрорайон Черёмухово, улица Космонавтов, участок № 2а	
110	:716	1182	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, микрорайон Черёмухово, улица Комсомольская, № 30а	малоэтажная жилая застройка(для индивидуального жилищного строительства)
111	:719	1181	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, микрорайон Черёмухово, переулок Зеленый, №1	для индивидуального жилищного строительства
112	:720	3647	Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Южная, 1а	для объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса
113	:721	123	Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Южная, 1а	для объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса
114	:722	702	Российская Федерация, Курганская область, город курган, микрорайон Черемухово, ул. Комсомольская, 30	для индивидуального жилищного строительства
115	:725	1369	Курганская область, г Курган, мкр Черёмухово, ул Коммуны, 16	для индивидуального жилищного строительства
116	:727	1440	Курганская область, г Курган, мкр Черёмухово, пер Тополиный, уч 2	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
117	:729	1223	Курганская область, г Курган, мкр Черёмухово, ул Южная, № 29в	Для индивидуального жилищного строительства
118	:730	570	Курганская область, г Курган, мкр Черёмухово, пер Тополиный, уч 5а	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
119	:731	1996	Курганская область, г Курган, мкр Черёмухово, пер Тополиный, уч 7	для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
120	:735	2239	Курганская область, г Курган, мкр Черёмухово, ул Октябрьская, уч №6	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
121	:738	524	Курганская область, г Курган, мкр Черёмухово, ул Советская, №5	Для личного подсобного хозяйства
122	:739	806	Курганская область, г Курган, мкр Черёмухово, ул Советская, №5	Для личного подсобного хозяйства
123	:741	1000	Курганская область,	для размещения объекта

			Черемуховский с/совет, пер. Зеленый	торгового назначения (магазин), с видом разрешенного использования земельного участка Магазины
124	:27366	450	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, микрорайон Черёмухово, переулок Тополиный, № 1а	для ведения личного подсобного хозяйства

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гоголя, 56, г. Курган, 640024  
 телефон (8-3522) 42-92-36, факс 46-10-32  
 тайп 120-151 Совет  
 сайт: <http://kurganobl.ru>  
 эл. почта: [kurgan@kurganobl.ru](mailto:kurgan@kurganobl.ru)

от 07.09.2018. № 22-16-4878

на № \_\_\_\_\_

Управление охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области информирует о следующем.

На земельных участках с кадастровыми номерами: 45:25:020408; 45:25:110303; 45:25:110301; 45:25:070507; 45:25:070506; 45:25:020403, предназначенных для изысканий в рамках проведения работ по разработке проектной документации по планировке территории расположенных в границах города Кургана объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны отсутствуют.

На земельном участке с кадастровым номером 45:25:110304 расположен выявленный объект культурного наследия «Церковь Петропавловская», по адресу: г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Коммуны, 20, границы территории объекта не установлены.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Правообладатель земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия обязан соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 указанного Федерального закона особый режим использования земельного участка.

Начальник управления охраны  
 объектов культурного наследия  
 Правительства Курганской области

С.И. Севостьянов