



**Общество с ограниченной ответственностью
«Архстройпроект»**

СРО №0563.03-2010-4501142772-П-123
НП «СРО «Союз проектных организаций Южного Урала»
Лицензия № МКРФ 02206 от 19.01.2015г., выдана
Министерством культуры РФ
Сертификат соответствия требованиям системы добровольной
сертификации негосударственных экспертных организаций и экспертов
№0110-15 от 24.03.2015г.
НП «Партнерство судебных экспертов»

г. Курган, ул. К. Мяготина, 117/VI
www.asp45.ru

тел.8(3522)46-64-35, 22-80-25
e-mail: asp45@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории)**

**для размещения линейного объекта «Сеть газораспределения и
газопотребления АО "КМЗ конвейерного оборудования" по адресу: г. Курган,
пр. Конституции, 28»**

ШИФР 60-09-18

г. Курган,
2018 год

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I. Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование Чертежей	Масштаб
1	Чертеж красных линий	1:500
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.	1:500

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование Чертежей	Масштаб
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:5000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:500
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:500
4	Схема конструктивных и планировочных решений.	1:500

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Архстройпроект»**

СРО №0563.03-2010-4501142772-П-123
НП «СРО «Союз проектных организаций Южного Урала»
Лицензия № МКРФ 02206 от 19.01.2015г., выдана
Министерством культуры РФ
Сертификат соответствия требованиям системы добровольной
сертификации негосударственных экспертных организаций и экспертов
№0110-15 от 24.03.2015г.
НП «Партнерство судебных экспертов»

г. Курган, ул. К. Мяготина, 117/VI
www.asp45.ru

тел.8(3522)46-64-35, 22-80-25
e-mail: asp45@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории)**

**для размещения линейного объекта «Сеть газораспределения и
газопотребления АО "КМЗ конвейерного оборудования" по адресу: г. Курган,
пр. Конституции, 28»**

ТОМ II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

ШИФР 60-09-18

Генеральный директор

А.И. Александров

Главный инженер проекта

Ю.М. Ковалев

Архитектор

Д.Ю. Ковалев

Архитектор

Н.Е. Прокопьева

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Курган,
2018 год

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ	5
1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	7
2.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.	7
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	9
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.	10
5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	10
6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.	10
7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)	11

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта «Сеть газораспределения и газопотребления АО "КМЗ конвейерного оборудования" по адресу: г. Курган, пр. Конституции, 28» разработана на основании:

– Постановления Администрации города Кургана от 11 июля 2018 г. №4380 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Сеть газораспределения и газопотребления АО "КМЗ конвейерного оборудования" по адресу: г. Курган, пр. Конституции, 28»

– Технические условия № 19СП от 21.02.2018г.

В качестве основной нормативно-правовой и методической базой при подготовке документации по планировке Территории использовались:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
3. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;

4. Постановление правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

5. Закон Курганской области от 07.12.2011 № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области»;

6. Решение Курганской городской Думы от 15 июня 2011 года № 148 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана»;

7. Решение Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Кургана»;

8. Решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана»;

Подготовка и утверждение проекта планировки территории осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Цели и задачи.

Целями разработки документации по планировке Территории являются:

1. Обеспечение устойчивого развития.
2. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.
3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
4. Установление границ земельных участков.
5. Установление красных линий.

Результаты работы:

1. Определена территория, занятая линейным объектом и его охранной зоной.
2. Определены места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам
3. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.
4. Определено положение красных линий.

1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Проектируемая трасса расположена в пределах территории промышленной базы в городе Кургане по пр. Конституции, 28.

Рельеф относительно ровный, отметки по устьям геовыработок колеблются в пределах 74,80- 76,75м.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к левобережной террасе реки Тобол, которая протекает в 450 метрах северо-восточнее.

Климат района работ резко континентальный, с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом. Отрицательные среднемесячные температуры воздуха отмечаются пять месяцев в году – с ноября по март. Сведения о температуре воздуха, переход температуры воздуха через 00, даты первого и последнего заморозков, продолжительность безморозного периода приведены в таблицах 2-4 по данным метеостанции Курган (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»).

Сведения о температуре воздуха, МС Курган.

Таблица 1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя месячная температура воздуха (°С)												
-17,7	-16,6	-8,6	4,1	12,6	17,2	19,1	16,3	10,9	2,4	-7,2	-14,3	1,5
Средняя максимальная температура воздуха (°С)												
-13,3	-11	-3,3	9,9	20,1	23,8	25,2	23	17	6,7	-3,4	-10,7	
Средняя минимальная температура воздуха (°С)												
-21,7	-21,5	-13,7	-0,6	6,2	10,8	13,3	10	5,7	-1,6	-11	-18,7	

Дата наступления средних суточных температур выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой, превышающей эти пределы

Таблица 2

Станция	15 ⁰	10 ⁰	5 ⁰	0 ⁰	5 ⁰	10 ⁰	15 ⁰
Курган	26.II	17.III	27.III	08.IV	20.IV	07.V	02.VI
	11.XII	22.XI	06.XI	22.X	05.X	17.IX	24.VIII
	287	249	223	196	167	132	82

Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода в воздухе

Таблица 3

Дата заморозков						Продолжительность безморозного периода, дней		
Последнего			Первого					
Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя	Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя	Средняя	Наименьшая	Наибольшая
18.V	26.IV 1957	04.VI 1949 1968	17.IX	27.VII I 1944 1953	04.X 1950	121	87 1968	158 1957

Переход среднесуточной температуры воздуха через 00 весной происходит в среднем 8-9 апреля, осенью 22-23 октября, продолжительность теплого периода составляет 190-196 дней. Первые заморозки наблюдаются в среднем 17 сентября, последние – 18 мая, средняя продолжительность безморозного периода составляет 121 день.

Снежный покров устанавливается 9.XI (средняя дата), таяние снега начинается 7.IV (средняя дата). Максимальная высота снежного покрова достигает 52 см, минимальная – 10 см, средняя – 27см.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов согласно СП 131.13330.2012 и СНиП 2.02.01.83* п.п.2,26, 2,27 составляет 1,85 м. Полное оттаивание почвы происходит в конце апреля - начале мая.

По условиям выпадения осадков данный район относится к зоне недостаточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков по ближайшей МС Курган составляет 381 мм, за теплый период – 286 мм, холодный – 95 мм.

В годовом разрезе преобладающим направлением являются ветры южного и юго-западного направлений (27-24%). Преобладающее направление ветра за июнь-август северное.

Средняя годовая скорость ветра по МС Курган составляет 4,2 м/с.

2.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Проектом предусматривается строительство сети газораспределения и газопотребления предназначенного для обеспечения природным газом АО «КМЗ конвейерного оборудования» (для отопления помещений). Источником

газоснабжения является существующий подземный стальной газопровод высокого давления 1-ой категории (давление $P=1,2$ МПа, диаметром-219мм) «Межпоселковый газопровод Курган - Меншиково».

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены исходя из потребности в земельных ресурсах для строительства и обслуживания проектируемого газопровода. С учётом сведений государственного земельного кадастра, был сформирован земельный участок.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Кургана принятых Решением Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318, участок проектируемого объекта расположен в КОМУНАЛЬНО СКЛАДСКАЯ ЗОНА (ПР2).

На территории проекта планировки объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты археологического наследия **не выявлены** согласно письму № 22-16-2102 от 28.04.2018г из управления охраны объектов культурного наследия Правительство Курганской области.

Проектом планировки территории в красных линиях образуется элемент планировочной структуры – территория, предназначенная для размещения линейного объекта. Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий, обозначающих границы территорий, предназначенных для размещения линейных объектов представлены на чертеже красных линий- Том I. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, не требуется, поскольку перенос (переустройство) существующих линейных объектов не предусмотрен проектом.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

В связи с отсутствием планируемых объектов капитального строительства обоснование определения предельных параметров застройки территории не требуется.

5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с существующими линейными объектами

Таблица 2

№ п/п	Наименование коммуникации	Пикетажное значение	Владелец коммуникации	Примечание
1	Существующий подземный стальной газопровод высокого давления 1-ой категории (давление Р=1,2МПа, диаметром-219мм) «Межпоселковый газопровод Курган - Меншиково».	ПК0+0,0	ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»	Точка подключения
2	Водопровод	ПК0+4,0	-	-
3	Проектируемое НОУ	ПК0+10,1	-	-

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не составлена, поскольку такие объекты капитального строительства в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

**7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ
ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ,
БОЛОТАМИ И Т.Д.)**

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами не составлена, поскольку водные объекты в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Российская Федерация
Курганская область



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "11" июля 2018 г. N 4380

Курган

О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Сеть газораспределения и газопотребления АО «КМЗ конвейерного оборудования» по адресу: г. Курган, пр. Конституции, 28»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 19 декабря 2007 года № 318, на основании заявления АО «КМЗ конвейерного оборудования» от 15.06.2018 г. № 3197-а Администрация города Кургана **п о с т а н о в л я е т :**

1. Подготовить документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: «Сеть газораспределения и газопотребления АО «КМЗ конвейерного оборудования» по адресу: г. Курган, пр. Конституции, 28»:

2. Департаменту архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана обеспечить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 дней со дня поступления такой документации.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы» в течение трех дней со дня принятия постановления и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гоголя, 56, г. Курган, 640024
телефон (8-3522) 42-92-36, факс 46-10-32
тайп 120-151 Совет
сайт: <http://kurganobl.ru>
эл. почта: kurgan@kurganobl.ru

АО «КМЗКО»

640003 г. Курган,
ул. К. Мяготина, 41

от 28.04.2018 № 22-16-2101

на № _____

Управление охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области информирует о следующем.

На земельном участке площадью 48 м², предназначенном для размещения объекта: «Сеть газораспределения и газопотребления АО «КМЗ конвейерного оборудования» по адресу: г. Курган, пр. Конституции, 28» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении указанного участка не требуется.

Начальник управления охраны
объектов культурного наследия
Правительства Курганской области

С.И. Севостьянов