

**Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «РЕСТ»**

г. Курган, ул. Карельцева, д. 105, оф. 8  
+79195977729    [kadastr2011@yandex.ru](mailto:kadastr2011@yandex.ru)

---

## **Проект межевания территории**

**размещения линейного объекта «Сеть газораспределения и  
газопотребления АО "КМЗ конвейерного оборудования" по  
адресу: г. Курган, пр. Конституции, 28»**

Директор

Соколова Е. В.

Курган 2018

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Номера листов
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Основная часть	
	• Пояснительная записка	3
	•Образуемый земельный участок	4
	•Характеристика земельного участка	6
	•Красные линии	7
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	8
5	Чертеж межевания территории	12

## Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- Правила землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 19.12.07г. №318;

- Генеральный план города Кургана, утвержденный решением Курганской городской Думы от 20.10.10г. №215;

- Постановление Администрации города Кургана от 17.03.17 г. № 1915 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации г. Кургана, а также правообладателей существующих линейных объектов, субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации».

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

- Постановление Администрации города Кургана от 11 июля 2018 г. № 4380 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Сеть газораспределения и газопотребления АО "КМЗ конвейерного оборудования" по адресу: г. Курган, пр. Конституции, 28».

Проектом предусматривается строительство подземного полиэтиленового газопровод высокого давления  $P=1,2$  Мпа от точки врезки в подземный стальной газопровод высокого давления 1-ой категории ( $P=1.19$ Мпа, Ду -200мм.) «Межпоселковый газопровод Курган - Меншиково» от ГРС «Введенское», технологически связанный с магистральным газопроводом ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» до ГРПН-300-01 (расположенного на земельном участке с кадастровым номером ЗУ 45:25:080305:4).

### **Образуемый земельный участок**

Проект межевания территории подготовлен для определения местоположения границ образуемого земельного участка для размещения линейного объекта «Сеть газораспределения и газопотребления АО "КМЗ конвейерного оборудования" по адресу: г. Курган, пр. Конституции, 28». В соответствии с данным проектом межевания территории образуемый земельный участок для размещения подземного полиэтиленового газопровод высокого давления  $P=1,2$  Мпа от точки врезки в подземный стальной газопровод высокого давления 1-ой категории ( $P=1.19$ Мпа, Ду -200мм.) «Межпоселковый газопровод Курган - Меншиково» от ГРС «Введенское», технологически связанный с магистральным газопроводом ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» до проектируемого ГРПШ. располагается на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы проектируемого элемента планировочной структуры совпадают с границами образуемого земельного участка.

В соответствии с Градостроительным регламентом «Правил землепользования и застройки города Кургана», принятых Решением Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318, проектируемая территория расположена в КОМУНАЛЬНО - СКЛАДСКОЙ ЗОНЕ (ПР2).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

- занятые линейными объектами (линии электропередачи, линии связи, иные линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **Коммунальное обслуживание (для размещения линейного объекта «Сеть газораспределения и газопотребления АО "КМЗ конвейерного оборудования" по адресу: г. Курган, пр. Конституции, 28»).**

Адрес / иное описание местоположения земельного участка: **Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, пр. Конституции, 28.**

Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемому земельному участку: **Земли общего пользования.**

Публичные сервитуты на данной территории **не установлены.**

Особо охраняемые природные территории в границах проектирования **отсутствуют.**

Проектируемая территория располагается **вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия** (согласно письма № 22-16-2102 от 28.04.2018г.)

Заказчик: АО "Курганский механический завод конвейерного оборудования"			
Исполнитель: ООО «Фирма «РЕСТ» Кадастровый инженер			Соколова Е. В.
Лист 5    Листов 12	Подпись	Дата	«__»__2018 г.

## Характеристика земельного участка

Площадь земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания, составляет: **46 кв. м**

Каталог координат образуемого земельного участка  
Система координат *СК г. Кургана*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	-3151.75	-6337.78
н2	-3156.01	-6327.14
н3	-3159.71	-6328.68
н4	-3155.46	-6339.27
н1	-3151.75	-6337.78

Заказчик: АО "Курганский механический завод конвейерного оборудования"			
Исполнитель: ООО «Фирма «РЕСТ» Кадастровый инженер			Соколова Е. В.
Лист 6    Листов 12	Подпись	Дата	«__»____2018 г.

## Красные линии

Границы красных линий установлены проектом планировки территории.

### Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	-3151.75	-6337.78
2	-3156.01	-6327.14
3	-3159.71	-6328.68
4	-3155.46	-6339.27
1	-3151.75	-6337.78

Заказчик: АО "Курганский механический завод конвейерного оборудования"			
Исполнитель: ООО «Фирма «РЕСТ» Кадастровый инженер			Соколова Е. В.
Лист 7 Листов 12	Подпись	Дата	«__»__2018 г.