Отдел территориального планирования

Муниципальный заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами: Ленина, Коли Мяготина, Савельева, Гоголя в городе Кургане

Материалы по обоснованию
Том 2

Муниципальный контракт № 0143300006918000513-0664560-02
от 20.07.2018 г.

Екатеринбург 2018

Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектГрад»

Муниципальный заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами: Ленина, Коли Мяготина, Савельева, Гоголя в городе Кургане

Материалы по обоснованию
Том 2

Муниципальный контракт № 0143300006918000513-0664560-02
от 20.07.2018 г.

Директор	И.И. Банников
Начальник отдела	О.В. Идолова
Ведущий градостроитель проекта	А.Р. Ситдикова

Екатеринбург 2018

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	И.И. Банников	
	Начальник отдела	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	А.Р. Ситдикова	
Транспортная инфраструктура	Специалист транспортного обеспечения	В.А. Гуляев	
Инженерные сети	Специалист инженерного обеспечения	К.В. Юдина	
Инженерная подготовка	Специалист инженерного обеспечения	Г. Ю. Букша	
Охрана окружающей среды	Ведущий специалист градостроительства	А.В. Зуева	
Технико-экономическое обоснование проекта			

Состав проекта

№ п/п	№ схемы	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4	5
Проект планировки территории				
Основная (утверждаемая) часть				
Графические материалы				
1	1	Чертёж планировки территории. Основной чертёж	1:1000	1
2	2	Чертёж планировки территории. Чертёж красных линий элементов планировочной структуры	1:1000	1
3	3	Чертёж планировки территории. Чертёж красных линий, обозначающих границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов	1:1000	1
Текстовые материалы				
4	–	Пояснительная записка Том 1 «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами: Ленина, Коли Мяготина, Савельева, Гоголя в городе Кургане. Основная (утверждаемая) часть	–	28
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Графические материалы				
5	1	Схема расположения элемента планировочной структуры (территории проектирования)	1:5000	1
6	2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершённого строительства	1:1000	1
7	3	Схема организации движения транспорта	1:1000	1
8	4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	1
9	5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, *совмещённая со Схемой границ территорий объектов культурного наследия*	1:1000	1
10	6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	1:1000	1
11	7	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	1
Текстовые материалы				
12	–	Пояснительная записка Том 2 «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами: Ленина, Коли Мяготина, Савельева, Гоголя в городе Кургане. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	–	91

Проект межевания территории				
Основная (утверждаемая) часть				
Графические материалы				
13	1	Чертёж межевания территории	1:1000	1
Текстовые материалы				
14	–	Пояснительная записка Том 3 «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами: Ленина, Коли Мяготина, Савельева, Гоголя в городе Кургане. Проект межевания территории	–	76
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
Графические материалы				
15	1	Чертёж межевания территории	1:1 000	1

Содержание

Введение 8
I. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов 10
1. Общая характеристика территории проектирования 10
2. Основные положения ранее разработанной градостроительной документации, касаемые территории проектирования 11
3. Природно-климатические условия и ресурсы проектируемой территории 15
4. Современное использование и потенциал территории 17
4.1. Современное использование и баланс территории 17
4.2. Население. Жилая застройка 18
4.3. Объекты социального и коммунально-бытового назначения 19
4.4. Инженерное обеспечение территории 31
4.5. Транспортное обслуживание территории 32
5. Оценка состояния окружающей среды 33
5.1. Состояние воздушного бассейна 33
5.2. Состояние водных ресурсов 41
5.3. Состояние почвенно-растительного покрова 42
5.4. Физические факторы 43
5.5. Санитарная очистка 44
II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов 45
1. Проектный баланс территории 45
2. Планируемое жилищное строительство 46
3. Планируемое развитие системы объектов социального обслуживания 47
4. Планируемое развитие системы инженерно-технического обеспечения 52
5. Планируемое развитие системы транспортного обслуживания 55
6. Инженерная подготовка и благоустройство территории 56
III. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне 62
1. Перечень факторов возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 62
2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 63
3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 64
4. Перечень мероприятий по гражданской обороне 65
IV. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 66
1. Мероприятия по охране окружающей среды 66
2. Планировочные ограничения 67

3. Санитарная очистка 70
V. Обоснование очередности планируемого развития территории 72
Приложение 1 75
Приложение 2 78
Приложение 3 85

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами: Ленина, Коли Мяготина, Савельева, Гоголя в городе Кургане (далее – проект) разработан в рамках муниципального контракта от 20.07.2018 г № 0143300006918000513-0664560-02 коллективом отдела территориального планирования ООО «ПроектГрад».

Основанием для разработки проекта послужило Постановление Администрации города Кургана от 14.05.2018 г. № 2911 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами: Ленина, Коли Мяготина, Савельева, Гоголя, в городе Кургане».

Основными целями разработки проекта являются:

– обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очерёдности планируемого развития территории;

– определение (уточнение) местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

– определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в том числе для размещения линейных объектов;

– установление (уточнение) границ территорий общего пользования в связи с образованием и изменением земельных участков.

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Закон Курганской области от 07.12.2011 г № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

– свод правил СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016);

– свод правил СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» (далее – СП 35-101-2001);

– свод правил СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (далее – СП 42-101-2003);

– строительные нормы и правила СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» (далее – СНиП 42-01-2002);

– Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" с изменениями (внесёнными Федеральным законом от 3 апреля 2018 года № 60-ФЗ)

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана, утверждённые решением Курганской городской Думы от 15 июня 2011 года № 148 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана».

Исходные данные, используемые в проекте:

– материалы Генерального плана муниципального образования города Кургана, утверждённого решением Курганской городской Думы от 20.10.2010 года № 215 «Об утверждении генерального плана муниципального образования города Кургана» (далее – Генеральный план муниципального образования города Кургана);

– Правила землепользования и застройки города Кургана, утверждённые решением Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана» (далее – Правила землепользования и застройки города Кургана);

– материалы инженерных изысканий, предоставленные Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

– сведения государственного кадастра недвижимости о землепользовании и земельно-имущественных отношениях.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами: Ленина, Коли Мяготина, Савельева, Гоголя в городе Кургане выполнен в местной системе координат города Кургана МСК-45.

I. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

1. Общая характеристика территории проектирования

Участок проектирования располагается в центральной части города Кургана.

Северная граница рассматриваемого участка проходит по улице Коли Мяготина.

Восточная граница – вдоль улицы Савельева.

Южная граница проходит по улицы Гоголя.

Западная граница – вдоль улицы Ленина.

Площадь участка проектирования составляет 26,29 га.

В настоящее время территория проектирования застроена многоквартирными жилыми домами различной этажности (3 – 17 этажей) со встроенными помещениями на первых этажах.

Также в границах проектирования находятся различные объекты социально-бытового обслуживания населения: объекты дошкольного, начального и среднего, высшего профессионального образования, объекты здравоохранения, объекты торговли, объекты коммунально-складского назначения, объекты инженерного обеспечения территории.

Местоположение участка проектирования отображено на рисунке 1.

Схема расположения территории проектирования в структуре города Кургана.

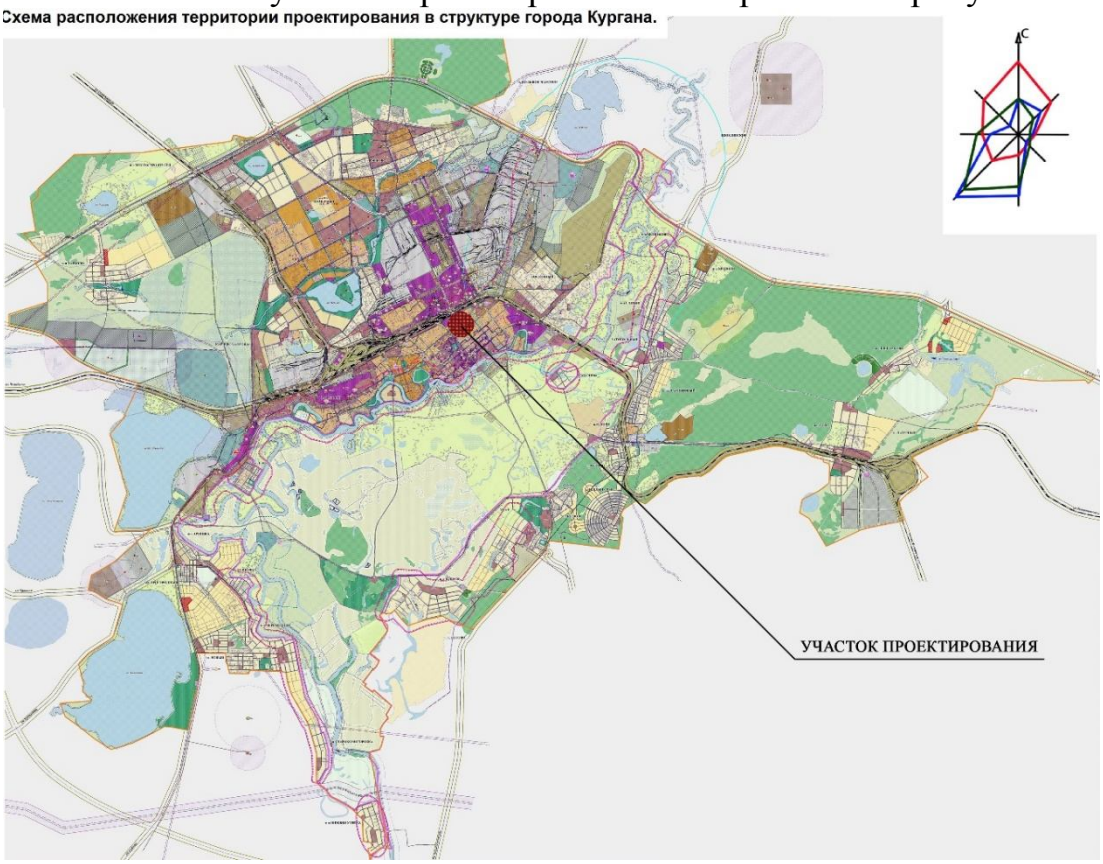


Рис. 1. Схема расположения участка проектирования в структуре города Кургана

2. Основные положения ранее разработанной градостроительной документации, касаемые территории проектирования

Рис. 2. Фрагмент Карты градостроительного зонирования муниципального образования города Кургана

Согласно Правилам землепользования и застройки города Кургана рассматриваемая территории располагается в следующих территориальных зонах:

Ж 4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

К ***основным видам разрешенного использования*** данной территориальной зоны относятся объекты:

1.1 Многоквартирные жилые дома от 6 до 12 этажей;

1.2 Объекты дошкольного образования общего типа и специализированные;

1.3 Объекты общеобразовательного назначения общего типа и специализированные;

1.4 Объекты внешкольного образования (дом творчества школьников, детско-юношеская спортивная школа, детская студия творчества, детская школа искусств или музыкальная, хореографическая, художественная школы, детские площадки общего пользования);

1.5 Объекты здравоохранения (поликлиники (амбулатории врачей общей практики), пункты оказания первой медицинской помощи, станции (подстанции) скорой медицинской помощи, стоматологические кабинеты, аптеки, молочные кухни);

1.6 Объекты торгового назначения и общественного питания;

1.7 Объекты охраны порядка;

1.8 Объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения, канализации и связи);

1.9 Спортивные объекты (бассейн, спортзал, фитнес-центр), открытые спортивно-физкультурные сооружения;

1.10 Общественные туалеты;

1.11 Элементы благоустройства (в том числе для маломобильных групп населения), скверы, малые архитектурные формы*;

1.12 Площадки для мусоросборников общественного назначения на отдельных земельных участках*.

К ***условно-разрешенным видам использования*** данной территориальной зоны относятся объекты:

2.1 Малоэтажная секционная застройка до 4-х этажей;

2.2 Многоквартирные жилые дома средней этажности (3 - 6 этажей);

2.3 Малоэтажные жилые дома (одноквартирные, двухквартирные, блокированные с приквартирными земельными участками, блокированные - без приквартирных земельных участков);

2.4 Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

2.5 Объекты культового назначения;

2.6 Сооружения связи, радиовещания и телевидения*;

2.7 Автозаправочные станции, автосалоны, гаражи для хранения легковых и грузовых автомобилей, станции технического обслуживания, посты патрульно-дорожной службы;

2.8 Объекты административно-делового назначения (отделения банков, административно-управленческие здания, офисы);

2.9 Объекты культурно-досугового назначения (библиотека, видеосалон, дом творчества, зал/клуб, в том числе многоцелевого или специального назначения, центр досуга с ограничением по времени работы);

2.10 Розничные рынки (имущественный комплекс, предназначенный для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на основе свободно определяемых непосредственно при заключении договоров розничной купли-продажи и договоров бытового подряда цен и имеющий в своем составе торговые места);

2.11 Ветлечебницы, ветлаборатории;

2.12 Площадки для выгула собак*;

2.13 Объекты временного пребывания граждан (гостиницы);

2.14 Объекты бытового обслуживания (баня, отделение связи, парикмахерская, почтовое отделение, пошивочное ателье, прачечная самообслуживания, приемный пункт прачечной/химчистки, ремонтная мастерская, телефонная/телеграфная станция, фотоателье/студия);

2.15 Инженерно-производственные здания (проектные институты, конструкторские бюро)*;

2.16 Многоквартирные жилые дома выше 12 этажей;

2.17 Многоуровневый паркинг, автомобильная стоянка*.

К ***вспомогательным видам разрешенного использования*** данной территориальной зоны относятся объекты:

3.1 Объекты инженерно-технического обеспечения, для которых не требуются отдельные участки;

3.2 Гаражи*;

3.3 Объекты хозяйственного назначения, в том числе:

- теплицы, парники на земельном участке одноквартирного, блокированного жилого дома;

- встроенные или отдельно стоящие гаражи, открытые стоянки без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины на земельном участке одноквартирного или блокированного жилого дома;

- индивидуальные бани на земельном участке одноквартирного жилого дома*;

3.4 Стоянки автомобилей*;

3.5 Крытые плавательные бассейны на земельном участке дошкольных учреждений общего типа или специализированных*;

3.6 Крытые плавательные бассейны на земельном участке общеобразовательных или специализированных школ*;

3.7 Открытые спортивно-физкультурные сооружения на земельных участках зданий;

3.8 Детские игровые площадки на земельных участках зданий;

3.9 Элементы благоустройства на земельных участках зданий (в том числе для маломобильных групп населения);

3.10 Встроенно-пристроенный или подземный гараж на земельном участке здания*;

3.11 Места парковки на земельном участке здания (в том числе для маломобильных групп населения)*;

3.12 Площадки для мусоросборников на земельных участках зданий*;

3.13 Встроенно-пристроенные к существующему зданию:

отделение связи, отделение банка, объекты здравоохранения, объекты ветеринарии, предприятия бытового обслуживания, объекты торгового назначения, предприятия общественного питания, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, дошкольные учреждения, объекты культурно-досугового назначения для детей и взрослых, офисы и конторы организаций различных форм собственности, помещения для занятий спортом и фитнесом, помещения охраны общественного порядка.

* Для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

ОДЗ 6 – Зона объектов образования

К ***основным видам разрешенного использования*** данной территориальной зоны относятся объекты:

1.1 Объекты дошкольного образования общего типа и специализированные;

1.2 Объекты общеобразовательного назначения общего типа и специализированные;

1.3 Объекты внешкольного образования (дом творчества школьников, детско-юношеская спортивная школа, детская студия творчества, детская школа искусств или музыкальная, хореографическая, художественная школы, детские площадки общего пользования);

1.4 Объекты среднего профессионального образования;

1.5 Объекты высшего профессионального образования;

1.6 Объекты социального обслуживания;

1.7 Объекты торгового назначения и общественного питания;

1.8 Объекты культурно-досугового назначения;

1.9 Скверы, детские площадки, зеленые насаждения общего пользования, элементы ландшафтного дизайна, элементы благоустройства (в том числе для маломобильных групп населения), малые архитектурные формы*;

1.10 Объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения, канализации и связи);

1.11 Площадки для мусоросборников общественного назначения на отдельных земельных участках*.

К ***условно-разрешенным видам использования*** данной территориальной зоны относятся объекты:

2.1 Объекты культового назначения;

2.2 Объекты здравоохранения (поликлиники (амбулатории врачей общей практики), пункты оказания первой медицинской помощи, станции (подстанции) скорой медицинской помощи, стоматологические кабинеты, аптеки, молочные кухни);

2.3 Многоквартирные жилые дома от 6 до 12 этажей;

2.4 Многоквартирные жилые дома средней этажности (3 - 6 этажей);

2.5 Многоквартирные жилые дома выше 12 этажей;

2.6 Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания);

2.7 Объекты административно-делового назначения.

К ***вспомогательным видам разрешенного использования*** данной территориальной зоны относятся объекты:

3.1 Стоянки автомобилей*;

3.2 Площадки для мусоросборников на земельных участках зданий*.

* Для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Согласно Генеральному плану муниципального образования города Кургана в границах участка проектирования установлена функциональная зона – ***зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей)***.

В состав данной функциональной зоны допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-

бытового назначения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей.

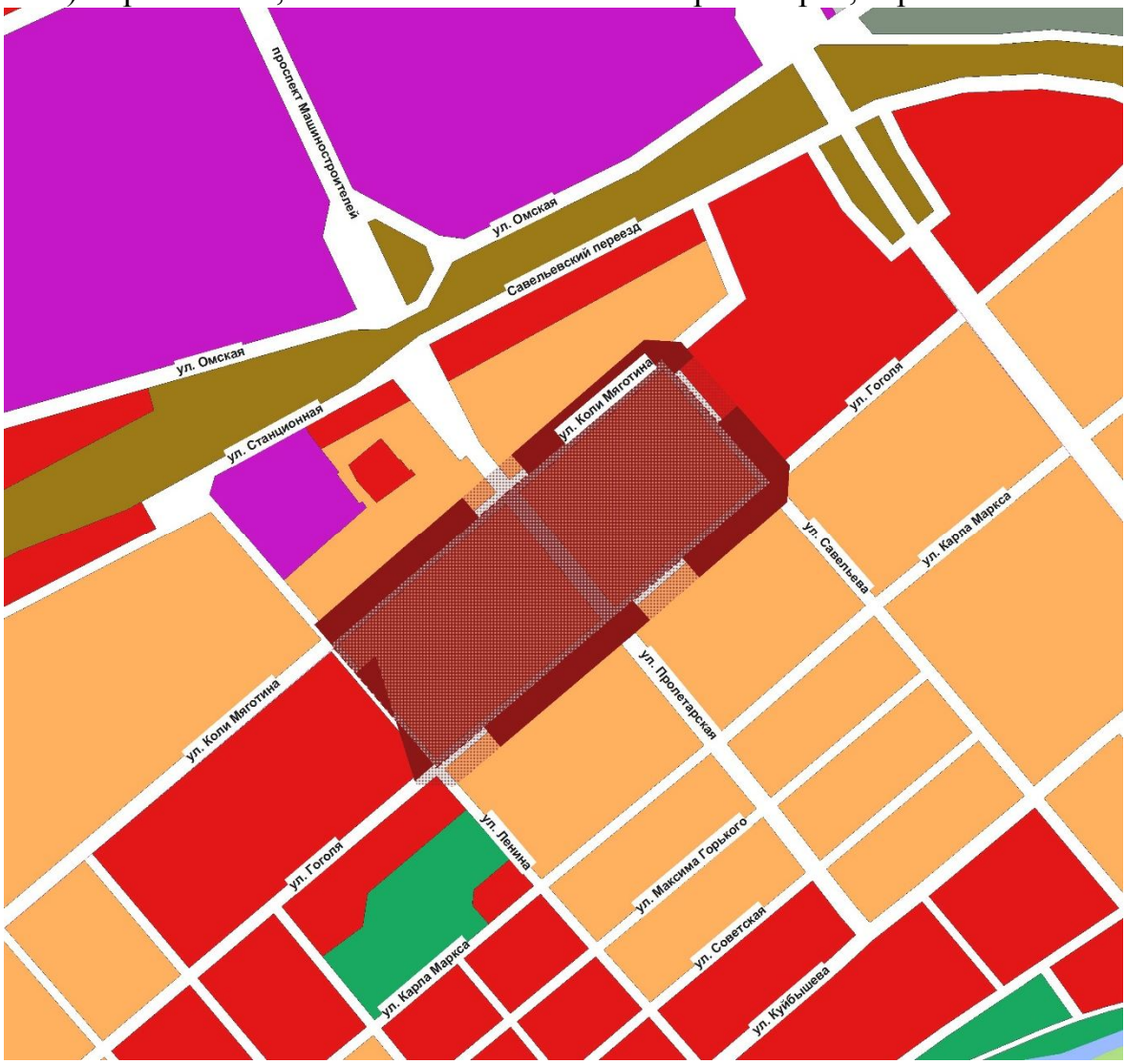


Рис. 3. Фрагмент функционального зонирования генерального плана муниципального образования города Кургана

3. Природно-климатические условия и ресурсы проектируемой территории

Климат

Климат муниципального образования города Кургана резко-континентальный. По строительно-климатическому районированию проектируемая территория расположена в I-м климатическом районе, подрайон I-В, для которого характерна: суровая и длительная зима, обуславливающая максимальную теплозащиту зданий, большие объемы снегопереноса, короткий световой год, большая продолжительность отопительного периода, низкие средние температуры наиболее холодных пятидневок.

Средняя годовая температура воздуха + 2 ^{0}С, среднегодовая влажность воздуха–73 %.

Отличительной чертой климата является обилие солнечного света в теплый период, обусловленное небольшим количеством облачности и длинным летним днем. Продолжительность солнечного сияния в среднем за год составляет 2081 час.

Последние весенние заморозки наблюдаются в третьей декаде мая. Первые осенние заморозки начинаются в середине сентября. Продолжительность безморозного периода колеблется от 120-150 дней.

Устойчивые морозы держатся в среднем 137 дней с середины ноября до третьей декады марта. К концу зимы высота снежного покрова в среднем достигает 25-30 см, а в наиболее снежные зимы может достигать 40-45 см. Средняя глубина промерзания грунта 200-220 см. Территория города относится к зоне достаточного увлажнения. Годовое количество осадков 385 мм, большая их часть выпадает в теплый период.

Зимой преобладающими направлениями ветра являются южное и юго-западное направление. Летом больше преобладают северные ветры. Среднегодовая скорость ветра 4,5 м/сек.

Наиболее повторяющиеся атмосферные явления на территории города: туманы (преобладают в холодный период), метели, грозы.

Рельеф и инженерно-геологические условия

Территория города Кургана расположена в юго-западной части Западно-Сибирской низменности и характеризуется плоским и слабовсхолмленным или пологоувалистым рельефом, расчлененным террасированными долинами р. Тобола и его притоков.

Геологическое строение территории представлено породами мелового возраста (переслаиванием известковых глин, глинистых песчаников и песков), осадками третичного возраста, четвертичными отложениями (эоловыми, аллювиальными отложениями, озерно-аллювиальными, озерными и болотными отложениями).

Гидрография

Гидрографическая сеть городского округа представлена реками Тобол и Черная и озерами реки Черная. Река Тобол берет начало в отрогах Южного Урала и впадает в реку Иртыш. Протяженность реки до г. Кургана 875 км.

Русло реки извилистое, деформирующееся, глубоко врезано в долину, берега обрывистые. Ширина русла в межень около 100 м, глубины на перекатах до 1,5 м, на плесах до 5-7 м.

Река Тобол имеет преимущественно снеговое питание, характеризуется хорошо выраженным половодьем, дождевыми подъемами уровня в летнее время и сравнительно устойчивой зимней меженью. Общая продолжительность половодья составляет в среднем 65-75 дней, начинается в среднем в I-ой декаде апреля. Начало ледостава приходится на ноябрь месяц.

Река Черная представляет собой систему из 6 проточных озер, последовательно соединенных между собой рекой. Весеннее половодье составляет 30 – 40 дней с середины апреля до второй половины мая, но основная

часть стока проходит в апреле. Подъем уровня воды весной достигает 0,5 – 1 м по длине реки, исключая проточные озера, где подъем уровня меньший.

4. Современное использование и потенциал территории

4.1. Современное использование и баланс территории

Согласно техническому заданию площадь участка проектирования составляет 26,29 га.

При разработке настоящего проекта планировки был проведен анализ современного использования территории. В результате анализа в границах проектирования установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона промышленных и коммунально-складских объектов;
- рекреационная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- прочие зоны.

Жилая зона представлена территориями многоэтажной жилой застройки со встроенными помещениями на первых этажах (2-17 этажей) и занимает 48,9% участка проектирования.

Общественно-деловая зона включает в себя территории отдельно располагающихся объектов административного назначения, объектов высшего профессионального образования, объектов здравоохранения, объектов спортивного назначения, объектов торговли, объектов бытового обслуживания, а также территории объектов культурного наследия.

Зона промышленных и коммунально-складских объектов представлена территориями капитальных гаражей.

Рекреационная зона включает в себя незначительные территории, покрытые древесно-кустарниковой растительностью и территорию сквера, поставленную на кадастровый учёт.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур представлена территориями объектов инженерной инфраструктуры, поставленными на кадастровый учёт и территории, занятые проезжими частями улиц и площадками для парковки автомобилей.

К ***прочим зонам*** отнесены территории с неопределённым функциональным назначением.

Существующий баланс территории проектирования в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, приведен в таблице 1.

Таблица 1

Существующий баланс территории

№ п/п	Наименование территорий	Площадь, га.	Процент ко всей территории
–	Общая площадь земель в границе проектирования:	26,29	100,00
	в том числе:		
1	Жилые зоны	12,85	48,88
	– территория многоквартирной жилой застройки	10,50	39,94
	– территория объектов дошкольного и среднего общего образования	2,35	8,94
2	Общественно-деловые зоны	3,93	14,95
	– территория объектов административного назначения	1,20	4,56
	– территория объектов высшего профессионального образования	1,49	5,67
	– территория объектов здравоохранения	0,25	0,95
	– территория объектов спортивного назначения	0,36	1,37
	– территория объектов торговли	0,08	0,30
	– территория объектов бытового обслуживания	0,41	1,56
	– территория объектов культурного наследия	0,14	0,53
3	Производственные и коммунально-складские зоны		
	– территория коммунально-складских объектов	1,55	5,89
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	2,41	9,17
	– территория объектов инженерной инфраструктуры	0,24	0,91
	– территория объектов транспортной инфраструктуры	2,17	8,25
5	Рекреационные зоны	0,19	0,72
	– территория древесно-кустарниковой растительности	0,05	0,19
	– территория скверов	0,14	0,53
6	Прочие зоны		
	– прочие территории	5,36	20,39

4.2. Население. Жилая застройка

В настоящее время территория проектирования является застроенной. В границах участка проектирования расположена многоквартирная секционная жилая застройка.

В соответствии с топографической съемкой количество многоквартирных секционных жилых домов, расположенных в границах проектируемого участка, составляет 44. Количество квартир в указанных жилых домах в сумме составляет 2259. Этажность жилых домов составляет от 2 до 17.

Анализ жилого фонда на территории проектирования осуществлялся в соответствии с информацией федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр» и топографической съемкой.

Поскольку точных данных о существующем населении на территории проектирования нет, расчет сделан исходя из количества существующих домовладений (квартир) и существующего коэффициента семейности.

В соответствии с «Итогами всероссийской переписи населения за 2010 год» в городе Курган существующий коэффициент семейности составляет 2,4. Соответственно, существующее население составит 5422 человека.

Плотность населения на территории проектирования составляет 206 чел/га.

Существующий жилой фонд на проектируемом участке составляет 150205,3 кв.м.

В границах проектируемого участка расчетная существующая обеспеченность жилым фондом составила 27,7 кв.м/чел.

Общая информация по существующим жилым домам сведена в таблице 2.

Таблица 2

Общие показатели существующей жилой застройки

Показатели	Итого
1	2
Площадь территории проектирования, га, в том числе:	26,29
Количество домов, ед, в том числе:	44
- количество индивидуальных жилых домов, ед	-
- количество блокированных жилых домов, ед/кв	-
- количество многоквартирных секционных жилых домов, ед/кв	44/2259
Проживающих, чел, в том числе:	5422
- в индивидуальной жилой застройке, чел	-
- в блокированной жилой застройке, чел	-
- в многоквартирной секционной жилой застройке, чел	5422
Жилой фонд, кв.м	150205,3
- индивидуальная жилая застройка, кв.м	-
- блокированная жилая застройка, кв.м	-
- многоквартирная секционная жилая застройка, кв.м	150205,3
Плотность населения, чел/га	206
- индивидуальная и блокированная жилая застройка, чел/га	-
- многоквартирная секционная жилая застройка, чел/га	206
Расчетная обеспеченность жилым фондом, кв.м/чел	27,7

4.3. Объекты социального и коммунально-бытового назначения

В границах проектирования расположено большое количество объектов социального и коммунально-бытового обслуживания.

Учреждения образования

На участке проектирования расположены объекты дошкольного, общего и высшего образования.

Перечень учреждений образования представлен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень объектов образования в границах проектируемой территории

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Единица измерения	Мощность
Дошкольные образовательные учреждения				
1	МБДОУ «Детский сад компенсирующего вида №54 «Смородинка»	ул. Коли Мяготина, 130	мест	146

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Единица измерения	Мощность
2	МБДОУ "Детский сад комбинированного типа №92 "Золотой ключик"	ул. Савельева, 39а		268
			Всего:	414
Общеобразовательные учреждения				
1	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов №38»	ул. Гоголя, 107а	учащихся	1245
			Всего:	1245
Учреждения дополнительного образования				
1	Автошкола	ул. Гоголя, 109а	мест	20
			Всего:	20
Высшие учебные заведения				
1	ФГБОУ ВО «Курганский государственный университет»	ул. Пролетарская, 62	мест	4000
			Всего:	4000

Учреждения культуры

Сфера культуры представлена единственным объектом – квест-центром «Кидрум», которое является учреждением досуга (таблица 4).

Таблица 4

Перечень объектов культуры в границах проектируемой территории

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Единица измерения	Мощность
Помещения для культурно-массовой работы и досуга				
1	Квест-центр «Кидрум»	ул. Пролетарская, 61	кв.м. общей площади	80,0
			Всего:	80,0

Учреждения здравоохранения

Сфера здравоохранения представлена консультативно-диагностическими учреждениями и аптеками. Также на территории участка проектирования расположена Курганская областная станция переливания крови. Перечень объектов здравоохранения представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перечень объектов здравоохранения

№	Наименование объекта	Адрес	Единица измерения	Показатель
Консультативно-диагностический центр				
1	Центр коррекции слуха «Лори»	ул. Ленина, 44	кв.м. общей площади	70,0
2	Центр молекулярно-генетических экспертиз «ДНК»	ул. Гоголя, 109а		200,0
3	Медицинская лаборатория «Альфа-мед»	ул. Гоголя, 109а		100,0

4	Центр медицинской косметологии	ул. Гоголя, 109а		150,0
5	Кабинет гастроэнтеролога ИП Медведева Е.Ф.	ул. Гоголя, 107а		60,0
6	Абрамовский центр психологических консультаций	ул. Пролетарская, 64		100,0
7	Медицинский кабинет «Уролит»	ул. Савельева, 45		70,0
8	Психологический центр «Доминанта»	ул. Коли Мяготина, 150б		100,0
			Всего:	850,0
Аптеки				
1	Аптека «Здоровье»	ул. Ленина, 44	объект	1
2	Аптека «Живика»	ул. Коли Мяготина, 128		1
3	Аптечный пункт	ул. Коли Мяготина, 132		1
4	Аптека	ул. Гоголя, 87б		1
5	Аптека «Жемчужина»	ул. Пролетарская, 59		1
6	Аптека «Здоровье»	ул. Гоголя, 107а		1
			Всего:	6
Прочие				
1	Курганская областная станция переливания крови	ул. Ленина, 40а	объект	1
			Всего:	1

Объекты физической культуры и спорта

На территории анализируемого участка расположено множество объектов спорта и физической культуры. Характеристика объектов представлена в таблице 6.

Таблица 6

Перечень объектов спорта и физической культуры в границах проектируемой территории

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Единица измерения	Мощность
Детско-юношеские школы				
1	ДЮСШ №1 по спортивной акробатике	ул Гоголя, 103б	кв.м. площади пола	500,0
			Всего:	500,0
Спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания				
1	Тренажерный зал «Источник»	ул. Пролетарская, 59	кв.м. площади пола	100,0
			Всего:	100,0
Спортивные залы				
1	Школа борьбы самбо	ул .Гоголя, 107а, к1	кв.м. площади пола	60,0
2	Всероссийская федерация самбо	ул .Гоголя, 107а, к1		60,0
3	Федерация тхэквондо	ул .Гоголя, 107а, к1		60,0
4	Курганская областная федерация каратэ	ул .Гоголя, 107а, к1		60,0
5	Федерация высокоточной стрельбы России	ул .Гоголя, 131		60,0
			Всего:	300,0

Объекты торговли, бытового обслуживания и общественного питания

Потребительский рынок на участке проектирования достаточно развит. Перечень объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания представлен в таблице 7.

Таблица 7

Перечень объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Единица измерения	Мощность
Объекты торговли				
1	Магазин «Классик +»	ул. Ленина, 44	кв.м. торговой площади	50,0
2	Магазин «Крыпива»	ул. Ленина, 44		20,0
3	Магазин «Колбасы»	ул. Коли Мяготина, 128		20,0
4	Магазин «Новый имидж»	ул. Коли Мяготина, 128		30,0
5	Магазин «Пивко»	ул. Коли Мяготина, 128		20,0
6	Магазин «Медтехника»	ул. Коли Мяготина, 128		40,0
7	Магазин «Евростиль»	ул. Коли Мяготина, 132		55,0
8	Магазин «Стиль»	ул. Коли Мяготина, 132		50,0
9	Магазин «Цифра»	ул. Коли Мяготина, 132		25,0
10	Магазин «Коттон»	ул. Коли Мяготина, 132		50,0
11	Магазин «Мир тканей»	ул. Коли Мяготина, 136		50,0
12	Магазин «Чистюля»	ул. Коли Мяготина, 136		30,0
13	Магазин «Камелия»	ул. Коли Мяготина, 136		40,0
14	Магазин «Снежана»	ул. Коли Мяготина, 136		90,0
15	Магазин «Баден»	ул. Ленина, 42		60,0
16	Магазин «Риекер»	ул. Ленина, 42		60,0
17	Магазин «Саквояж»	ул. Ленина, 42		20,0
18	Магазин «Франческо Донни»	ул. Ленина, 42		60,0
19	Магазин «Анкора»	ул. Ленина, 42		100,0
20	Магазин «Сударушка»	ул. Ленина, 42		50,0
21	Магазин «Обувной центр»	ул. Ленина, 42		60,0
22	Магазин «Четыре сезона»	ул. Ленина, 38		70,0
23	Магазин «Никель»	ул. Ленина, 38		70,0
24	Магазин «АЗ-Комплект»	ул. Ленина, 38		40,0
25	Магазин «Роут-66»	ул. Гоголя, 87б		50,0
26	Магазин «Русорто»	ул. Гоголя, 87б		60,0
27	Магазин «Императрица»	ул. Гоголя, 87б		50,0
28	Магазин «Теле-2»	ул. Гоголя, 103		15,0
29	Магазин «Красное и белое»	ул. Гоголя, 103		30,0
30	Магазин «Трикотажница»	ул. Гоголя, 103		40,0
31	Магазин «Сударь»	ул. Коли Мяготина, 138		50,0
32	Магазин «Гастон»	ул. Коли Мяготина, 138		80,0
33	Магазин «Красное Белое»	ул. Коли Мяготина, 138		30,0
34	Магазин «Гараж»	ул. Коли Мяготина, 140		30,0
35	Магазин «Айробот»	ул. Коли Мяготина, 140		50,0
36	Магазин «Версус»	ул. Коли Мяготина, 140		40,0
37	Магазин «Каравай»	ул. Пролетарская, 63		35,0
38	Магазин овощей и фруктов	ул. Пролетарская, 63		20,0

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Единица измерения	Мощность
39	Ломбард	ул. Пролетарская, 61а		15,0
40	Магазин «Командор»	ул. Пролетарская, 61а		60,0
41	Магазин «Лорена»	ул. Пролетарская, 61		40,0
42	Магазин «Александра»	ул. Пролетарская, 61		50,0
43	Магазин «О, мебель»	ул. Пролетарская, 61		50,0
44	Магазин «Алладин»	ул. Пролетарская, 59		35,0
45	Магазин «Снежный барс»	ул. Пролетарская, 59		80,0
46	Магазин «Тессути»	ул. Пролетарская, 59		50,0
47	Магазин «Чемпион»	ул. Гоголя, 109а		70,0
48	Магазин «Чемпион Про»	ул. Гоголя, 109а		60,0
49	Магазин «Питомец»	ул. Гоголя, 107а		40,0
50	Магазин «Золотая жара»	ул. Гоголя, 107а		50,0
51	Магазин «Примадонна»	ул. Гоголя, 105		60,0
52	Магазин «Империя»	ул. Коли Мяготина, 144		50,0
53	Магазин «Автоклуб»	ул. Коли Мяготина, 146		30,0
54	Комиссионный магазин	ул. Пролетарская, 64		30,0
55	Магазин «Дикий окунь»	ул. Савельева, 45		30,0
56	Автомагазин	ул. Гоголя, 129		20,0
57	Комиссионный магазин	ул. Гоголя, 129		30,0
58	Магазин «Автозапчасти»	ул. Коли Мяготина, 150б		30,0
59	Магазин «Икс хобби»	ул. Гоголя, 123		25,0
60	Магазин «Анжела»	ул. Гоголя, 123		20,0
61	Магазин «Купи-продай»	ул. Гоголя, 123		50,0
62	Магазин продуктов	ул. Гоголя, 123		40,0
63	Магазин «Желудь»	ул. Пролетарская, 52		30,0
64	Ломбард	ул. Пролетарская, 52		30,0
65	Магазин «Мода-стайл»	ул. Пролетарская, 52		50,0
66	Комиссионный магазин	ул. Пролетарская, 52		40,0
67	Магазин «Прессбург»	ул. Гоголя, 121а		50,0
			Всего:	2955,0
Объекты общественного питания				
1	Столовая «Чашка»	ул. Ленина, 38	посадочные места	35
2	Кафе «Заправка»	ул. Гоголя, 103		25
3	Ресторан «Славянка»	ул. Пушкина, 185		100
4	Кафе «Пицца»	ул. Пролетарская, 61		25
5	Кафе «Штрули»	ул. Гоголя, 105		30
6	Столовая «Азия»	ул. Коли Мяготина, 144		50
7	Кафе «Молодежный буфетик»	ул. Пролетарская, 62а		20
			Всего:	285
Объекты бытового обслуживания				
1	Салон красоты «Европа»	ул. Ленина, 44	рабочие места	6
2	Салон красоты «Вита»	ул. Ленина, 38		6
3	Оценочная палата	ул. Ленина, 38		5
4	Типография «Дом печати»	ул. Гоголя, 87б		8
5	Компания по установке пластиковых окон «Зевс»	ул. Коли Мяготина, 136		6
6	Туристический центр г. Курган	ул. Коли Мяготина, 134		8

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Единица измерения	Мощность
7	Туристическое агентство «Ростур»	ул. Гоголя, 103		5
8	Компания по доставке воды «Чистая вода»	ул. Гоголя, 103		15
9	Студия красоты «Мале»	ул. Коли Мяготина, 138		10
10	Торгово-ремонтная компания «Группа ТКБ»	ул. Пролетарская, 63		15
11	Мастерская по ремонту обуви и заточке инструментов	ул. Пролетарская, 63		3
12	Салон Красоты «Национаоль»	ул. Пролетарская, 61а		5
13	Компания по монтажу кондиционеров «Климатоф»	ул. Пролетарская, 61а		7
14	Студия красоты «Белая»	ул. Пушкина, 189		7
15	Компания по оказанию бухгалтерских услуг «Бухкомпас»	ул. Пушкина, 189		8
16	Туристическое агентство «Аванта трэвел»	ул. Пролетарская, 59		7
17	Сервисный центр «Чемпион»	ул. Гоголя, 109		10
18	Парикмахерская «Парус»	ул. Гоголя, 107а		6
19	Ювелирная мастерская	ул. Гоголя, 107а		2
20	Прачечная ИП Рычков С.В.	ул. Гоголя, 105		8
21	Монтажная компания «Вип-монтаж»	ул. Коли Мяготина, 144		10
22	Салон красоты «Фифа»	ул. Савельева, 39		6
23	Монтажная компания «Терминал»	ул. Савельева, 39		8
24	Компания по ремонту грузоподъемных механизмов	ул. Савельева, 39		8
25	Ателье «Модный дом»	ул. Гоголя, 129		5
26	Студия красоты «Просто»	ул. Гоголя, 129		6
27	Сервисный центр «Парнас-сервис»	ул. Гоголя, 129		6
28	Студия красоты	ул. Гоголя, 129		5
29	Агентство недвижимости «Успех»	ул. Гоголя, 129		6
30	Ногтевая студия	ул. Гоголя, 129		4
31	Курганский центр дезинфекции	ул. Коли Мяготина, 150б		10
32	Агентство недвижимости «Аренда плюс»	ул. Коли Мяготина, 150б		5
33	Турагентство «Альбатрос»	ул. Гоголя, 123		6
34	Парикмахерская	ул. Гоголя, 123		6
35	Парикмахерская «Августин»	ул. Пролетарская, 52		6
36	Центр полиграфии «Копимастер»	ул. Пролетарская, 62а		7
			Всего:	251

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Список кредитно-финансовых учреждений, а также предприятий связи, функционирующих на территории проектирования, представлен в таблице 8.

Таблица 8

Перечень кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Единица измерения	Мощность
Кредитно-финансовые учреждения				
1	Сбербанк России	ул. Гоголя, 103	операционное место	4
2	Банк «Пойдем»	ул. Пролетарская, 61		4
3	Банк «Совкомбанк»	ул. Пролетарская, 59		4
4	Банк «Газпромбанк»	ул. Гоголя, 109а		4
5	Банк «СКБ-банк»	ул. Гоголя, 105		4
			Всего:	20

Прочие объекты социального и коммунально-бытового обслуживания

Список прочих объектов социального и коммунально-бытового обслуживания представлен в таблице 9.

Таблица 9

Перечень прочих объектов социального и коммунально-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Единица измерения	Мощность
Бани				
1	Баня №10	ул. Коли Мяготина, 150	мест	50
			Всего:	50
Гостиницы				
1	Гостиница «Славянка»	ул. Пушкина, 185	мест	65
2	Гостиница «Александрит»	ул. Коли Мяготина, 150б		10
			Всего:	75
Административно-управленческие учреждения				
1	Административное здание	ул. Ленина, 40	объект	1
2	Отделение по Курганской области Уральского Главного управления Центрального банка РФ	ул. Ленина, 36		1
3	Административное здание	ул. Гоголя, 87б		1
4	Управление министерства юстиции РФ по Курганской области	ул. Гоголя, 103		1
5	Курганский городской инновационно-методический центр	ул. Гоголя, 103а		1

6	Курганский центр научно-технической информации	ул. Пролетарская, 63		1
7	Медицинский информационно-аналитический центр в Курганской области	ул. Пролетарская, 61		1
8	Участковый пункт полиции	ул. Гоголя, 123		1
9	Контакт-центр «Ростелеком»	ул. Пролетарская, 62а		1
			Всего:	9

На существующее население был выполнен расчет потребности в учреждениях обслуживания с учетом Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Курган.

Расчет произведен на существующее население – 5422 человека.

Обеспеченность учреждениями обслуживания населения приведена в таблице 10.

Таблица 10

Обеспеченность учреждениями обслуживания

Наименование	Единица измерения/обеспеченность		Территория проектирования
1	2		3
Учреждения образования			
Дошкольные учреждения и учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста (ед/мест)	фактический показатель (ед/мест)		2/414
	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 64; охват в пределах 100 % – ориентировочно 76	Необходимое количество	412
		%	100
Общеобразовательные учреждения (ед/учащихся)	фактический показатель (ед/учащихся)		1/1245
	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 110	Необходимое количество	597
		%	100
Учреждения дополнительного образования детей (ед/мест)	фактический показатель (ед/мест)		1/20
	10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий, %	Необходимое количество	60
		%	34
Высшие учебные заведения (ед/мест)	фактический показатель (ед/мест)		1/4000
	по заданию на проектирование (фактическая обеспеченность 79)	Необходимое количество	429
		%	100
Учреждения культуры и искусства			
Школы искусств (эстетического образования) (ед/мест)	фактический показатель (ед/мест)		-
	обеспеченность 8 мест на 1 тыс. чел.	Необходимое количество	44
		%	-
Музеи (учреждение)	фактический показатель (учреждение)		-
	обеспеченность 1-2 места на 1 тыс.чел.	Необходимое количество	3
		%	-
Помещения для культурно-массовой работы и досуга (ед/кв.м. общей площади)	фактический показатель (ед/кв.м. общей площади)		1/80,0
	обеспеченность 50-60 кв.м. общей площади на 1 тыс.чел.	Необходимое количество	271,1
		%	30
Объекты физической культуры и спорта			

Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения (ед/кв.м. площади пола)	фактический показатель (ед/кв.м. площади пола)		5/300,0
	обеспеченность 30 кв.м площади пола на 1 тыс. чел	Необходимое количество	162,7
		%	100
Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра) (ед/га)	фактический показатель (ед/кв.м)		-
	обеспеченность 0,7-0,9 га на 1 тыс.чел	Необходимое количество	3,8
		%	-
Детско-юношеская спортивная школа (ед/кв.м)	фактический показатель (ед/учащихся)		1/500,0
	обеспеченность 10 кв.м. площади пола на 1 тыс.чел	Необходимое количество	54,2
		%	100
Спортивные залы (кв.м. площади пола)	фактический показатель (ед/кв.м. площади пола)		1/100,0
	обеспеченность 60 кв.м. площади пола на 1 тыс.чел	Необходимое количество	325,3
		%	30,7
Плавательные бассейны, кв.м. зеркала воды	фактический показатель (ед/кв.м. зеркала воды)		-
	обеспеченность 20-25 кв.м. зеркала воды на 1 тыс.чел	Необходимое количество	108,4
		%	-
Объекты здравоохранения			

Больничные учреждения (ед/койко-мест)	фактический показатель (ед/койко-мест)		-
	обеспеченность 11,1 койко-мест на 1 тыс.чел	Необходимое количество	60
		%	-
Поликлиники (ед/посещений в смену)	фактический показатель (ед/посещений в смену)		-
	обеспеченность по заданию на проектирование органов здравоохранения	Необходимое количество	-
		%	-
Станции скорой и неотложной медицинской помощи (автомобиль)	фактический показатель (автомобиль)		-
	обеспеченность 0,1 автомобиль на 1 тыс.чел	Необходимое количество	-
		%	-
Диспансеры (противотуберкулезные, онкологические, кожновенерологические, психоневрологические, наркологические, наркологические) (объект)	фактический показатель (объект)		-
	обеспеченность 1 на 200-250 тыс.жителей	Необходимое количество	-
		%	-
Консультативно-диагностические центры (едкв.м. общей площади/)	фактический показатель (объект)		8/850,0
	обеспеченность по заданию на проектирование	Необходимое количество	-
		%	-
Аптека (учреждение)	фактический показатель (объект)		6
	обеспеченность 1 учреждение на 10 тыс. чел	Необходимое количество	-
		%	100
Объекты торговли и общественного питания			
Количество торговых объектов (ед/кв.м торговой площади), в том числе:	фактический показатель (ед/кв.м торговой площади)		67/2955,0
	обеспеченность 100 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.	Необходимое количество	542,2
		%	100
Объекты общественного питания (ед/посад. мест)	фактический показатель (ед/посад.мест)		7/285
	обеспеченность 8 посад. место на 1 тыс.чел.	Необходимое количество	44
		%	100
Объекты социального обслуживания			
Территориальные центры социальной помощи семье и детям (объект)	фактический показатель (объект)		-
	обеспеченность 1 объект на 50 тыс.чел	Необходимое количество	-

		%	-
Социально-реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения (ед/мест)	фактический показатель (ед/мест)		-
	обеспеченность 3 места на 1 тыс.чел	Необходимое количество	16
		%	-
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов (ед/место)	фактический показатель (ед/мест)		-
	обеспеченность 2,2 места на 1 тыс.чел	Необходимое количество	12
		%	-
Дома-интернаты для детей-инвалидов	фактический показатель (ед/мест)		-
	обеспеченность 3 места на 1 тыс.чел	Необходимое количество	16
		%	-
Кредитно-финансовые учреждения			
Отделения и филиалы сберегательного банка России (ед/операционное место)	фактический показатель (ед/операционное место)		5/20
	обеспеченность 1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. чел.	Необходимое количество	2
		%	100
Отделения связи (объект)	фактический показатель (объект)		-
	обеспеченность 1 на 9-25 тыс.чел	Необходимое количество	-
		%	-
Объекты коммунально-бытового назначения			
Предприятия бытового обслуживания (ед/рабочие места)	фактический показатель (ед/рабочие места)		36/251
	обеспеченность 2 рабочих места на 1 тыс.чел.	Необходимое количество	11
		%	100
Бани (ед/помывочные места)	фактический показатель (ед/помывочные места)		1/50
	обеспеченность 5 помывочных мест на 1 тыс чел	Необходимое количество	27
		%	100
Гостиница (ед/место)	фактический показатель (ед/помывочные места)		2/75
	обеспеченность 6 мест мест на 1 тыс чел	Необходимое количество	33
		%	100

4.4. Инженерное обеспечение территории

Водоснабжение и водоотведение

В границах проектируемой территории функционирует централизованная система водоснабжения с вводом сети в здание. Централизованной системой водоснабжения обеспечена многоквартирная жилая застройка, объекты общественного и социального назначения. Система водоснабжения «закольцована». Водопроводы проложены вдоль основных улиц. Пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, установленных на сети.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков от многоквартирной жилой застройки, объектов общественного и социального назначения осуществляется централизованной системой водоотведения. Стоки по системе самотечно-напорной канализации собираются и затем отводятся на очистные сооружения г.Кургана. Основные собирающие коллекторы проложены по ул.Ленина, ул.Гоголя, ул.Пролетарская, ул.К.Мяготина.

Основные технические и технологические проблемы системы водоотведения г.Кургана (согласно Схеме водоснабжения и водоотведения МО г.Кургана)

- высокий процент износа самотечных и напорных сетей канализации города (93,14%)
- рост количества аварий;
- насосные станции канализации требуют модернизации с заменой технологических мощностей, в т. ч. электросилового оборудования, на более современное.

Теплоснабжение

Теплоснабжение многоквартирной жилой застройки, объектов общественного и социального назначения осуществляется от Курганской ТЭЦ.

Для обеспечения потребителей централизованным горячим водоснабжением, а также для проведения группового регулирования режимов теплоснабжения в границах проектируемой территории эксплуатируются 3 центральных тепловых пунктов (ЦТП).

Согласно обосновывающим материалам «Схемы теплоснабжения МО г.Кургана на период до 2028г» (применительно к проектируемой территории):

- морально устаревшее и имеющее большой износ оборудование Курганской ТЭЦ;
- тепловые сети, тепловые пункты имеют большой физический износ.

Газоснабжение

В границах проектируемой территории расположено 2 газораспределительных пункта (ГРПШ), запитанных газопроводами высокого давления 0,6Мпа от ГРС-1, ГРС-2, обеспечивающих г.Курган природным газом. В границах проектируемой территории газ используется в целях пищеприготовления, отопления (встроенные газовые котельные) и нагрева воды. От ГРП выполнена разводка газопроводами низкого давления до потребителей.

Газопроводы высокого давления проходят по ул.Гоголя, а также в границах кварталов жилой застройки.

Электроснабжение

Источник электроснабжения проектируемой территории электроподстанция ПС «Промышленная» 220/110/10/6. От ПС «Промышленная» по кабельным линиям электропередачи 6(10) кВ запитаны трансформаторные пункты (ТП), расположенные в границах проектирования. От ТП электричество по линиям электропередачи 0,4кВ подается к потребителям.

Связь

Обеспечение существующей застройки, расположенной в границах проектирования, стационарной телефонной связью осуществляется от городских автоматических телефонных станций. В границах проектирования проложена кабельная канализация связи.

Также в границах проектирования развита сотовая связь. Основными операторами сотовой связи в городе являются «МТС», «Билайн», Мегафон» и «Utel».

Телевизионным вещанием в городе занимается Филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» «Курганский областной радиотелевизионный передающий центр» обеспечивает вещание:

– 11 программ телевидения;
– 6 программ радиовещания.

4.5. Транспортное обслуживание территории

В настоящее время проектируемая территория обслуживается следующими улицами:

– магистральные улицы общегородского значения: регулируемого движения ул. Ленина, ул. Гоголя, ул. Коли Мяготина, ул. Пролетарская;
– Савельева, ул. Коли Мяготина.

Существующие улицы имеют твердое асфальтобетонное покрытие проезжей части.

Маршруты общественного транспорта проходят по всем магистральным улицам в пределах границ проектируемой территории. Остановочные пункты, обслуживающие рассматриваемый участок:

– по ул. Ленина: о/п «Драмтеатр»;
– по ул. Гоголя: о/п «Драмтеатр, о/п «Курганский Государственный университет»;
– по ул. Пролетарская: о/п «Курганский Государственный университет»;
– по ул. Коли Мяготина: о/п «Улица Пичугина», о/п «Баня».

В целом улично-дорожная сеть рассматриваемого участка нуждается в замене покрытия проезжих частей и приведении основных параметров улиц в соответствие нормативным значениям в зависимости от категории.

Рассматриваемая территория обладает уклонами, пригодными для проектирования улиц и дорог.

Хранение автотранспорта жителями жилой застройки осуществляется на придомовой территории, а также в гаражных кооперативах «ГК Центральный 23», «ГК №1», «ГК №8».

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемого участка приведены в таблице 11.

Таблица 11

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

№	Транспортная инфраструктура	Сущ
1	2	3
1	Протяжённость улично-дорожной сети всего	2,66 км
	в том числе:	
	- магистральные улицы	2,66 км
	из них:	
	- общегородского значения регулируемого движения	1,94 км
	- районного значения	0,72 км
2	Плотность магистральной сети	10,12 км/км^2
3	Плотность улично-дорожной сети	10,12 км/км^2
4	Протяженность сети общественного транспорта	2,66 км

5. Оценка состояния окружающей среды

5.1. Состояние воздушного бассейна

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений (ст. 1 Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.09.1999 г. № 96-ФЗ).

По информации доклада «Природные ресурсы и охрана окружающей среды Курганской области в 2016 году» в г. Курган расположено 5 постов, на которых осуществляется наблюдение за содержанием загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. Основной вклад в загрязнение атмосферы вносят бенз(а)пирен, формальдегид, сажа, оксид углерода и диоксид азота (таблица 12). Среднегодовые концентрации других примесей находились ниже уровня ПДК.

Таблица 12

Среднегодовые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе г. Кургана (в долях ПДК)

Наименование веществ	2012	2013	2014	2015	2016
Оксид углерода	0,7	0,6	0,5	0,7	1,1
Диоксид азота	1,0	1,3	0,8	1,1	1,1
Сажа	1,4	1,2	0,8	0,8	0,9
Формальдегид	6,7	6,3	1,4	1,9	1,4

Бенз(а)пирен	5,4	3,1	2,7	3,0	2,7

Уровень загрязнения атмосферы в г. Кургане в 2016 году характеризуется как высокий (В) и определяется значениями СИ (стандартный индекс, наибольшая измеренная в городе максимальная разовая концентрация любого вещества, деленная на ПДК), равным 8,5 для бенз(а)пирена; НП (наибольшая повторяемость, процент превышения любым веществом в городе), равной 26 % для оксида углерода и 58% для бенз(а)пирена.

В городе Курган имеется множество предприятий разных отраслей производства, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Основными являются ОАО «Курганская генерирующая компания» (Курганская ТЭЦ), ЗАО «Курганстальмост», ОАО «Курганмашзавод».

Негативное воздействие на атмосферный воздух в границах проектируемой территории оказывают объекты, для которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливается санитарно-защитная зона или санитарный разрыв.

Одним из факторов, влияющих на состояние атмосферного воздуха, является автомобильный транспорт. Увеличение автомобильного парка, использование в качестве топлива для грузовых автомобилей этилированного бензина и дизельного топлива, а также неисправности топливной аппаратуры, отсутствие поглотительных установок на выхлопах приводят к выделению оксида углерода, сернистого ангидрида, свинца, углеводородов и диоксида азота в концентрациях, превышающих предельно допустимые.

Санитарно-защитные зоны

В границах проектируемого участка расположены гаражные боксы различной вместимостью, для которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются санитарные разрывы до объектов застройки.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разрыв от наземных гаражей-стоянок принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия. Поскольку данная информация отсутствует, размеры санитарных разрывов приняты как для открытых автостоянок и паркингов. Перечень размеров санитарных разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки представлены в таблице 13.

Таблица 13

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35

Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

На данный момент санитарный разрыв не соблюдается от гаражного бокса ГСК 23 до территории дошкольного образовательного учреждения.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

По территории проектируемого участка проходят кабельные линии электропередачи напряжением 6-10 кВ, которые запитывают трансформаторные пункты.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- для подземных линий электропередачи напряжением - в размере 1 метра.

В соответствии с п. 12.26 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 метров. Таким образом, для всех трансформаторных пунктов было установлено расстояние до окон жилых домов и общественных зданий 10 метров.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Охранные зоны объектов газоснабжения

По территории проектирования проходят подземные газопроводы высокого давления 0,6 МПа, которые запитывают газораспределительные пункты.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для подземных газопроводов устанавливается охранная зона на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны. Для объекта газоснабжения (газораспределительный пункт) предусмотрена охранная зона в размере 10 метров.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Иная хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Охранные зоны тепловых сетей

По территории проектируемой территории проходят тепловые сети.

Согласно приказу Министерства строительства РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны тепловых коммунальных сетей» вдоль трасс прокладки тепловых сетей устанавливаются охранные зоны в виде земельных участков

шириной не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Охранные зоны линий связи

По территории проектирования проходят кабельные линии связи.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 9.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. В целях сохранности кабельных линий связи были установлены охранные зоны в размере 2 метров.

Минимальное расстояние от газопровода до фундаментов зданий и сооружений

В соответствии с СП 62.13330.2016 «Газораспределительные системы» минимальное расстояние от оси подземного газопровода высокого давления 0,6 МПа до фундаментов зданий и сооружений составляет 7 метров в каждую сторону.

Минимальные расстояния от тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) минимальное расстояние от тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений составляет 5 метров в каждую сторону.

Минимальное расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) минимальное расстояние от существующего водопровода до фундаментов зданий и сооружений составит 5 метров в каждую сторону.

Минимальное расстояние от канализации до фундаментов зданий и сооружений

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) минимальное расстояние от коллекторов самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений составит 3 метров в каждую сторону.

Объекты культурного наследия

Согласно письму Правительства Курганской области от 15.08.2018 в границах проектирования расположены следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Здание Главного управления Центрального банка РФ по Курганской области», расположенный по адресу: г. Курган, ул. Ленина, 36 в составе «Градостроительного ансамбля центральной площади города Кургана» границы территории которого установлены Приказом Управления культуры Курганской области №436 от 12.11.2014 г;

- объект культурного наследия регионального значения «Памятник герою гражданской войны, председателю крестьянской секции Курганского уездного Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов – Д.Е. Пичугину», расположенный по адресу: г. Курган, ул. К. Мяготина, 134, границы территории объекта не установлены.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с ФЗ от 25.06.2002 (ред. от 03.08.2018) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» **в** целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную

деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Для вышеперечисленных объектов зоны охраны не установлены.

Однако проектируемый участок частично расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (исторически ценной системы планировки), установленной в соответствии с решением Исполнительного комитета Курганского областного совета народных депутатов от 22.01.1990 №27 «Об утверждении проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Кургана».

Согласно нормативному документу в зоне регулирования застройки необходимо сохранять систему исторической планировки, обеспечить благоприятное восприятие градостроительно ценной застройки. Регулирование новой застройки определяется задачами общего композиционного единства. Новое строительство должно вестись на основе преемственного развития устойчивых традиций формирования застройки (этажность рядовой застройки 5 этажей).

Защитные зоны объектов культурного наследия

Согласно ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия устанавливаются зоны охраны. В случае отсутствия утвержденных охранных зон для объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории

объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

5.2. Состояние водных ресурсов

Состояние подземных вод. Водопотребление

На анализируемом участке подземных источников питьевого водоснабжения нет.

В границах проектируемого участка расположена водопроводная насосная станция. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для водопроводных сооружений устанавливается зона санитарной охраны первого пояса. Граница первого пояса зоны санитарной охраны насосной станции принимается на расстоянии 15 метров.

Для первого пояса зоны санитарной охраны предусматриваются следующие мероприятия:

- территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;
- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Состояние поверхностных вод

На территории Курганской области регулярно проводится мониторинг качества поверхностных вод.

Наиболее распространёнными загрязняющими веществами в водных объектах Курганской области являются соединения меди, марганца, цинка, железа, легкоокисляемые и трудноокисляемые органические вещества (по показателям БПК5 и ХПК), ионы аммония и нитрит-ионы, сульфаты, фосфаты (по Р), магний, фториды, фенолы, нефтепродукты.

Согласно информации доклада «Природные ресурсы и охрана окружающей среды Курганской области в 2016 году» в наблюдаемых створах качество воды относится к 4 классу (разряды А, Б, В, Г), что объясняется природным фоновым содержанием в поверхностных водах железа, меди, цинка, марганца, антропогенным загрязнением азотсодержащими и органическими веществами, которые в основном и определяют величину УКИЗВ.

Уровень загрязнения рек и озёр металлами остается стабильным на протяжении последних лет. Повышение содержания марганца в воде носит сезонный характер и обусловлено высоким местным гидрохимическим фоном.

На качество рек Курганской области оказывает влияние трансграничный перенос загрязняющих веществ из Челябинской, Свердловской областей и Республики Казахстан. В пограничных створах рек Тобол, Уй качество воды является неудовлетворительным. Природный фактор, антропогенное влияние, трансграничный перенос загрязняющих веществ наглядно отражаются изменением отдельных показателей комплексной оценки в створах наблюдаемых рек.

В границах проектирования поверхностных водных объектов нет.

5.3. Состояние почвенно-растительного покрова

Качественное состояние почв, прежде всего, обусловлено разнообразием климатических, геологических, геоморфологических, растительных и других условий, влияющих на формирование почв.

В отличие от воды и атмосферного воздуха, которые являются лишь миграционными средами, почва является наиболее объективным и стабильным индикатором техногенного загрязнения, она четко отражает распространение загрязняющих веществ и их фактическое распределение в компонентах природной среды городской территории.

Источниками загрязнения почвы на территории г. Курган являются: выбросы промышленных предприятий и автотранспорта, объекты складирования промышленных отходов, отсутствие централизованной системы канализации в индивидуальной жилой застройке, отвод железной дороги.

Ощутимое негативное влияние на загрязнение почв оказывают промышленные предприятия. При попадании загрязняющих веществ в почву происходит нарушение биологического равновесия в природных биоценозах. В почву могут поступать и сточные воды, содержащие токсичные вещества (хроматы, хлориды и другие соли).

Загрязнение также испытывают грунты вдоль участков автодорог с максимальной интенсивностью движения автомобильного транспорта, а также особенно ощутимое негативное воздействие испытывают территории в пределах границ отвода железной дороги и несанкционированных свалок.

Источниками неблагоприятного влияния на состояние почвенного покрова в границах проектирования является автомобильный транспорт.

При работе двигателей внутреннего сгорания вместе с выхлопными газами выделяются пары соединений свинца, которые оседают в придорожных почвенных покровах и аккумулируются растениями, попадают в пищевые цепи, накапливаются и могут оказать вредное воздействие на человека, попав в его пищу.

Железнодорожные пути и несанкционированные свалки на анализируемом участке отсутствуют.

5.4. Физические факторы

Радиоактивное воздействие

В соответствии с докладом «Природные ресурсы и охрана окружающей среды Курганской области в 2014 году» радиационную ситуацию можно охарактеризовать как удовлетворительную и стабильную. Курганская область относится ко второй категории потенциальной радоноопасности территории.

В 2014 году на территории области не отмечалось радиационных аварий, происшествий и прямых эффектов от воздействия радиационных факторов на население. Мощность экспозиционной дозы гамма-излучения на открытой местности была в пределах естественного радиационного фона. В течение года не было выявлено превышения индивидуальных доз облучения медицинского и производственного персонала, работающего с источниками ионизирующего излучения, а также не регистрировались случаи лучевой патологии.

Электромагнитное воздействие

Основными источниками электромагнитного воздействия являются электроподстанции, воздушные линии электропередач, вышки сотовой связи.

В границах территории проектирования отсутствуют электроподстанции, воздушные линии электропередачи и вышки сотовой связи.

Таким образом, значительное электромагнитное воздействие на население на территории проектирования отсутствует.

Шумовое воздействие

Основными источниками шумового воздействия являются электроподстанции, железнодорожный и автомобильный транспорт.

На участке проектирования и вблизи него отсутствуют электроподстанции и железнодорожные пути.

Акустическую нагрузку на проектируемый участок оказывает легковой автомобильный транспорт, осуществляющий интенсивное движение по улицам и дорогам в границах территории проектирования.

5.5. Санитарная очистка

В настоящее время в городе Курган существует плановая система очистки территории с удалением бытового мусора.

Деятельность по сбору и транспортировке твердых коммунальных отходов на территории г. Кургана осуществляют ООО «Сток», ООО «Наука и Практика Сервис» и ООО «Чистый город». С 2014 года на территории города Кургана ООО «Сток» введена в эксплуатацию мусоросортировочная линия мощностью 80 тыс. тонн в год. Отходы вывозятся на Шуховский полигон ТКО, расположенный за границей города Кургана.

Вывоз жидких коммунальных отходов в основном осуществляют индивидуальные предприниматели, а также ООО «Сосновый бор» и другие.

МУП «Меркурий» на протяжении более десяти лет осуществляет утилизацию отработанных люминесцентных ламп и ртутьсодержащих приборов и является единственным предприятием в области, работающим в этой сфере деятельности

В городе Курган расположено несколько кладбищ. Расстояние до ближайшего кладбища (кладбище «Глинское»), которое находится в западной части населенного пункта, составляет 8,8 км.

II. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Проектный баланс территории

Для устойчивого развития территории, ограниченной улицами Ленина, Коли Мяготина, Савельева, Гоголя, настоящим проектом предложено развить границы следующих функциональных зон:

- жилая зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- прочие зоны.

Жилая зона

Настоящим проектом предлагается сформировать земельный участок под многоэтажный жилой дом на пересечении улиц Коли Мяготина и Пролетарской, образовать земельный участок в квартале улиц: Пролетарская, Коли Мяготина. Савельева, Гоголя в районе земельного участка с кадастровым номером 45:25:070403:73. А также увеличить территории многоэтажных жилых домов по ул. 1 Заводская, 48, ул. Гоголя 125, ул. 1 Заводская, 42.

Зона инженерной инфраструктуры

Данная зона устанавливается в границах отвода проектируемого газопровода высокого давления.

Рекреационная зона

Зона рекреационного назначения представлена, предлагаемыми к установлению территориями скверов по улице Ленина и улице Коли Мяготина и территорий озеленения общего пользования.

К ***прочим зонам*** отнесены территории общего пользования в границах красных линий, утверждаемых настоящим проектом планировки территории и внутри квартальные территории, государственная собственность на которые не разграничена.

Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 14.

Таблица 14

Проектный баланс территории

№ п/п	Наименование территорий	Площадь, га.	Процент ко всей территории
–	Общая площадь земель в границе проектирования:	26,29	100,00
	в том числе:		
1	Жилые зоны	13,75	52,30
	– территория многоквартирной жилой застройки	11,27	42,27
	– территория объектов дошкольного и среднего общего	2,48	9,43

№ п/п	Наименование территорий	Площадь, га.	Процент ко всей территории
	образования		
2	Общественно-деловые зоны	3,93	14,95
	– территория объектов административного назначения	1,20	4,56
	– территория объектов высшего профессионального образования	1,49	5,67
	– территория объектов здравоохранения	0,25	0,95
	– территория объектов спортивного назначения	0,36	1,37
	– территория объектов торговли	0,08	0,30
	– территория объектов бытового обслуживания	0,41	1,56
	– территория объектов культурного наследия	0,14	0,53
3	Производственные и коммунально-складские зоны		
	– территория коммунально-складских объектов	1,63	6,20
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
	– территория объектов инженерной инфраструктуры	0,24	0,91
5	Рекреационные зоны	0,80	3,04
	– территория озеленения общего пользования	0,47	1,79
	– территория скверов	0,33	1,25
6	Прочие зоны		
	– территории общего пользования	5,94	22,59

2. Планируемое жилищное строительство

В настоящее время в границах проектируемого участка расположено 44 многоквартирных секционных жилых дома на 2259 квартир. В существующей застройке проживает 5422 человека.

Настоящим проектом предлагается упорядочить существующую планировочную структуру, сохранить существующие жилые дома.

В соответствии с предложением Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана на участке площадью 0,26 га, расположенном в восточной части территории проектирования, предлагается разместить многоквартирный 12 этажный жилой дом.

Показатели для нового строительства приняты в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Курган:

- плотность застройки территории для 12 этажного жилого дома – 18500 кв.м/га;

- расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на 2028 год – 30,3 кв/чел;

- процент застройки территории – не более 15.

Население проектируемого участка определено в количестве 5581 человека, в том числе 5422 человека – существующее сохраняемое население, 159 человек – перспективное население.

Жилищный фонд проектируемого участка составит 155007,9 кв.м, в том числе 150205,3 кв.м. – существующий сохраняемый жилой фонд, 4802,6 кв.м. – новое строительство.

Средняя расчетная плотность населения составляет 213 чел/га.

Показатели проектируемой жилой застройки представлены в таблице 15.

Таблица 15

Общие показатели существующей и проектируемой жилой застройки

Показатели	Существующее	Проектное	Итого
1	2	3	4
Площадь территории проектирования, га	26,29		
Количество домов, ед, в том числе:	44	1	45
- количество индивидуальных жилых домов, ед	-	-	-
- количество многоквартирных жилых домов/квартир, ед	44/2259	1	45
Проживающих, чел, в том числе:	5422	159	5581
- в индивидуальной жилой застройке, чел	-	-	-
- в многоквартирной жилой застройке, чел	5422	159	5581
Жилой фонд, кв.м	150205,3	4802,6	155007,9
- индивидуальная жилая застройка, кв.м	-	-	-
- многоквартирная жилая застройка, кв.м	150205,3	4802,6	155007,9
Плотность населения, кв.м	206	-	213

3. Планируемое развитие системы объектов социального обслуживания

В границах проектируемой территории расположено большое количество объектов периодического и эпизодического обслуживания населения.

Обслуживание существующего населения будет происходить в границах проектирования, в существующих объектах социального и коммунально-бытового назначения, а также за границами участка проектирования - в г. Курган.

Размещение новых объектов социального и коммунально-бытового назначения не предусматривается.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания по местам выполнен с учетом Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Курган (таблица 16). Расчет произведен на проектное население – 5581 человек.

Таблица 16

Расчет потребности в учреждениях обслуживания

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения (норматив)	Норматив по НГП г. Курган	Размещено по существующему состоянию	Расчетный срок (5581 человек)		Примечание
			Потребность в соответствии с местными нормативами	Размещено в проекте	
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
Дошкольные учреждения и учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста (ед/мест)	обеспеченность 76 мест на 1 тыс. чел	2/414	424	-	обслуживание в дошкольных образовательных учреждениях в границах проектируемой территории
Общеобразовательные учреждения (ед/учащихся)	обеспеченность 110 мест на 1 тыс. чел	1/1245	614	-	обслуживание в общеобразовательных учреждениях в границах проектируемой территории
Учреждения дополнительного образования детей (ед/мест)	10% от общего числа школьников	1/20	62	-	обслуживание в учреждениях дополнительного образования в границах проектируемой территории, а также за границами проектирования – в г. Курган
Высшие учебные заведения (ед/мест)	по заданию на проектирование	1/4000	-	-	обслуживание в высших учебных заведениях в границах проектируемой территории
Учреждения культуры и искусства					
Учреждения культуры клубного типа (ед/мест)	обеспеченность 80 мест на 1 тыс. чел.	-	447	-	обслуживание в учреждениях культуры клубного типа за границами проектируемой территории, в г. Курган
Библиотеки (учреждение)	обеспеченность 1 учреждение на жилой район	-	-	-	обслуживание в библиотеках в г. Курган за границами проектирования
Школы искусств (эстетического образования) (ед/мест)	обеспеченность 8 мест на 1 тыс. чел.	-	45	-	обслуживание в школах искусств за границами проектируемой территории, в г. Курган
Музеи (учреждение)	обеспеченность 1-2 места на 1	-	6	-	обслуживание в музеях за границами проектируемой территории, в г. Курган

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения (норматив)	Норматив по НГП г. Курган	Размещено по существующему состоянию	Расчетный срок (5581 человек)		Примечание
			Потребность в соответствии с местными нормативами	Размещено в проекте	
1	2	3	4	5	6
	тыс.чел.				
Помещения для культурно-массовой работы и досуга (ед/кв.м. общей площади)	обеспеченность 50-60 кв.м площади пола на 1 тыс. чел	1/80,0	279,0	-	обслуживание в учреждениях для культурно-массовой работы и досуга в границах проектируемой территории
Кинотеатры (ед/мест)	обеспеченность 25-35 мест на 1 тыс. чел	-	140	-	обслуживание в кинотеатрах за границами проектируемой территории, в г. Курган
Объекты здравоохранения					
Больничные учреждения (ед/койко-мест)	обеспеченность 11,1 койко-мест на 1 тыс.чел	-	62	-	обслуживание в больничных учреждениях и поликлиниках за границами проектируемой территории, в г. Курган
Поликлиники (ед/посещений в смену)	обеспеченность по заданию на проектирование органов здравоохранения	-	по заданию на проектирование	-	
Фармацевтические учреждения (аптеки, аптечные пункты, аптечные склады и другие) (объект)	обеспеченность 1 на 20 тыс. жителей	6	-	-	обслуживание в аптеках в границах проектируемой территории
Диспансеры (противотуберкулезные, онкологические, кожновенерологические, психоневрологические, наркологические, наркологические) (объект)	обеспеченность 1 на 200-250 тыс.жителей	-	-	-	обслуживание в диспансерах за границами проектируемой территории, в г. Курган
Консультативно-диагностические центры (ед/кв.м. общей площади/)	обеспеченность по заданию на проектирование	8/850,0	по заданию на проектирование	-	обслуживание в консультативно-диагностических центрах в границах проектируемой территории

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения (норматив)	Норматив по НГП г. Курган	Размещено по существующему состоянию	Расчетный срок (5581 человек)		Примечание
			Потребность в соответствии с местными нормативами	Размещено в проекте	
1	2	3	4	5	6
Объекты социального обслуживания					
Территориальные центры социальной помощи семье и детям (объект)	обеспеченность 1 объект на 50 тыс.чел	-	-	-	обслуживание в объектах социального обслуживания в г. Кургане за границами проектируемой территории
Социально-реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения (ед/мест)	обеспеченность 3 места на 1 тыс.чел	-	17	-	
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов (ед/место)	обеспеченность 2,2 места на 1 тыс.чел	-	13	-	
Дома-интернаты для детей-инвалидов	обеспеченность 3 места на 1 тыс.чел	-	17	-	
Объекты торговли и общественного питания					
Количество торговых объектов (ед/кв.м торговой площади), в том числе:	обеспеченность 100 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.	67/2955,0	558,1	-	обслуживание в объектах торговли в границах проектируемой территории
Объекты общественного питания (ед/посад. мест)	обеспеченность 8 посад. место на 1 тыс.чел.	7/285	45	-	обслуживание в объектах общественного питания в границах проектируемой территории
Объекты физической культуры и спорта					
Спортивные залы (ед/кв.м. площади пола)	обеспеченность 60 кв.м. площади пола на 1 тыс.чел	1/100,0	334,9	-	обслуживание в спортивных залах в границах проектируемой территории, а также за границами – в г. Курган
Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра)	обеспеченность 0,7-0,9 га площади на 1 тыс. чел	-	3,9	-	обслуживание в плоскостных спортивных сооружениях в г. Кургане за границами проектируемой территории

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения (норматив)	Норматив по НГП г. Курган	Размещено по существующему состоянию	Расчетный срок (5581 человек)		Примечание
			Потребность в соответствии с местными нормативами	Размещено в проекте	
1	2	3	4	5	6
(ед/кв.м.)					
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения (ед/кв.м. площади пола)	обеспеченность 30 кв.м площади пола на 1 тыс. чел	5/300,0	167,4	-	обслуживание в помещениях для физкультурно-оздоровительных занятий в границах проектируемой территории
Детско-юношеская спортивная школа (ед/кв.м.)	обеспеченность 10 кв.м. площади пола на 1 тыс.чел	1/500,0	55,8	-	обслуживание в ДЮСШ в границах проектируемой территории
Плавательные бассейны, кв.м. зеркала воды	обеспеченность 20-25 кв.м. зеркала воды на 1 тыс.чел	-	111,6	-	обслуживание в бассейнах за границами проектируемой территории
Кредитно-финансовые учреждения					
Отделения и филиалы сберегательного банка Росси (ед/операционное место)	обеспеченность 1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. чел.	5/20	3	-	обслуживание в отделениях банка в границах проектируемой территории
Отделения связи (объект)	обеспеченность 1 на 9-25 тыс.чел	-	-	-	обслуживание в почтовых отделениях в г. Курган за границами проектирования
Объекты коммунально-бытового назначения					
Предприятия бытового обслуживания (ед/рабочие места)	обеспеченность 2 рабочих места на 1 тыс.чел.	36/251	12	-	обслуживание в предприятиях бытового обслуживания в границах проектируемой территории
Бани (ед/помывочные места)	обеспеченность 5 помывочных мест на 1 тыс чел	1/50	28	-	обслуживание в банях в границах проектируемой территории
Гостиница (ед/место)	обеспеченность 6 мест мест на 1 тыс чел	2/75	34	-	обслуживание в гостинице в границах проектируемой территории

4. Планируемое развитие системы инженерно-технического обеспечения

В данном разделе проекта предложены мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры проектируемой территории. Произведены расчеты энергопотребления на полный объем жилищного строительства. Расчеты выполнены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области, а также действующими нормативными документами. Также в проекте учтены мероприятия проекта Генерального плана Муниципального образования города Кургана, программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения:

– Схема водоснабжения и водоотведения МО города Курган на период до 2028г;

– Схема теплоснабжения МО города Курган на период до 2028г;

– Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа – города Кургана Курганской области на период до 2028г Том 3 Перспективная схема электроснабжения;

– Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа – города Кургана Курганской области на период до 2028г Том 4 Перспективная схема газоснабжения.

Водоснабжение и водоотведение

Система водоснабжения

Система централизованного водоснабжения в границах проектируемой территории достаточно развита, сеть «закольцована», что говорит о надежности системы и бесперебойной подачи воды потребителям. Для повышения качества воды, необходимо произвести реконструкцию трубопроводов с большим физическим износом.

Подключение проектного жилого дома предусмотрено к системе водоснабжения город, точка подключения – водопровод по ул.Гоголя.

Пожаротушение

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети. Расчет объема воды необходимый для пожаротушения представлен в таблице «Расчетные объемы водопотребления и водоотведения».

Система водоотведения

В границах проектируемой территории развита система централизованного водоотведения хозяйственно-бытовых стоков. Отведение хозяйственно-бытовых стоков с проектируемой территории в основном решается с помощью системы самотечных коллекторов, проложенных в соответствии с рельефом.

Расчетные объемы водопотребления и водоотведения

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учётом норм расхода воды в соответствии с нормами. Удельное среднесуточное потребление воды на полив принято 30 л/сут. Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция «неучтенные

расходы» в размере 10%. Среднесуточные объемы канализации бытовых сточных вод принимаются равными удельному среднесуточному водопотреблению на территории жилой застройки без учета расходы воды на поливку территории. Расчёты сведены в таблицу 17.

Таблица 17

Расчетные объемы водопотребления и водоотведения

Наименование потребителя	Кол-во потребителей	Общий расход воды, $м^3$/сут		Расход холодной воды, $м^3$/сут		Расход горячей воды, $м^3$/сут	Бытовые стоки, $м^3$/сут
		в среднем в сутки	в сутки наибольшего водопотребления	в среднем в сутки	в сутки наибольшего водопотребления		
1	2	3	4	5	6	7	8
Существующая секционная жилая застройка (с централизованным горячим водоснабжением)	5422	1518,2	1626,6	948,8	975,9	650,6	1518,2
Проектная секционная жилая застройка (с централизованным горячим водоснабжением	159	44,5	47,7	27,8	28,6	16,7	44,5
Расход воды на полив	5581	167,4	167,4	167,4	167,4	-	-
Неучтенные расходы 10%		156,3	167,4	97,6	100,4	66,7	156,3
Расходы на нужды производства 10%		156,3	167,4	97,6	100,4	66,7	156,3
Пожаротушение		162,0	162,0	162,0	162,0	-	-
Всего	*5581*	*2204,7*	*2338,5*	*1501,2*	*1534,4*	*800,7*	*1875,3*

Теплоснабжение

Теплоснабжение существующей многоквартирной и общественной застройки предусматривается по сложившейся системе централизованного теплоснабжения от газовых котельных.

Расчеты объема теплопотребления существующего населения сведены в таблицу 18.

Таблица 18

Основные тепловые нагрузки проектируемого района

Наименование потребителя	Площадь, м^2	Численность, чел	Тепловые потоки, МВт		
			Отопление и вентиляция	ГВС	Суммарный
1	2	3	4	5	6
Существующая секционная жилая застройка (с централизованным горячим водоснабжением)	150 205,3	5422	20,3	4,2	24,4
Проектная секционная жилая застройка (с централизованным горячим водоснабжением)	4802,6	159	0,5	0,1	0,6
Итого	**20007,9**	**5581**	**20,8**	**4,3**	**25,0**

Газоснабжение

В границах проектируемой территории предусматривается развитие централизованной системы газоснабжения. От ГРПШ-5 и ГРПШ-4 планируется строительство газопроводов низкого давления к существующим жилым домам по ул.Ленина, ул.К.Мяготина, ул.Пролетарская, ул.Савельева, ул.Гоголя.

Использование газа в границах проектируемой территории предусматривается на нужды приготовления пищи.

Для определения расходов газа на бытовые нужды населения приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 и СНиП 42-01-2002.

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) (согласно проекту Генерального плана МО г.Кургана):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300.

Таблица 19

Расчетные объемы потребления газа

Наименование	Численность, чел	Годовой расход газа, м^3	Часовой расход газа, м^3
Существующая секционная жилая застройка (с централизованным горячим водоснабжением)	5422	1 626 600,0	774,6
Проектная секционная жилая застройка (с централизованным горячим водоснабжением)	159	19522,0	6,9
Неучтенные расходы 5%	5422	82 306,1	39,1
Итого	**5422**	**1 728 428,1**	**820,6**

Электроснабжение

Электроснабжение существующей жилой и общественной застройки предусматривается по сложившейся системе электроснабжения, основной источник ПС «Промышленная» 220/110/10/6. От ПС «Промышленная» по линиям электропередачи 6(10) кВ запитаны районные трансформаторные пункты.

Электроснабжение проектного жилого дома предусматривается от существующей сети.

Объемы электропотребления сведены в таблицу 20.

Таблица 20

Расчетные объемы электропотребления

Наименование потребителя	Показатель	Электрическая нагрузка, кВт
1	2	3
Существующая секционная жилая застройка (с централизованным горячим водоснабжением)	150 205,3 м^2	3274,5
Проектная секционная жилая застройка (с централизованным горячим водоснабжением)	4802,6 м^2	100,8
Итого	**155 007,9 м^2**	**3375,3**

Связь и коммуникации

Развитие системы связи в границах проектирования не предусматривается.

5. Планируемое развитие системы транспортного обслуживания

В основу развития улично-дорожной сети проектируемой территории положены предложения генерального плана города Кургана. Развитие планировочной структуры предполагает следующие основные мероприятия:

- реконструкция ул. Ленина, ул. Гоголя, ул. Коли Мяготина, ул. Пролетарская, ул. Савельева, приведение основных параметров к нормативным.

Магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения являются ул. Ленина, ул. Гоголя, ул. Пролетарская, ул. Коли Мяготина (от пересечения с ул. Ленина до пересечения с ул. Пролетарская), которые обеспечивают транспортную связь проектируемой территории с другими районами города и центром города. Ширина улиц в «красных линиях» – 20,0 - 28,0 м, ширина проезжих частей 13-15 м, ширина пешеходных частей тротуара 2,25 м.

Магистральными улицами районного значения являются ул. Савельева и ул. Коли Мяготина (от пересечения с ул. Пролетарской). Ширина улиц в «красных линиях» - 28,0-30,0 м, ширина проезжих частей 13 и 15 м, ширина пешеходных частей тротуара 2,25 м.

Протяженность магистральной сети, обслуживающей проектируемую территорию, составляет 2,66 км. Плотность магистральной сети – 10,12 км/км².

Этот показатель выше нормативного (2,20 км/км²). Общая протяженность улично-дорожной сети 1,16 км. Плотность улично-дорожной сети 13,35 км/ км².

Поперечные профили реконструируемых улиц (Приложение 2) выполнены в соответствии с СП 42.13330.2016. Радиусы закругления проезжих частей на пересечениях и примыканиях 6,0 – 10,0 м.

Пешеходное движение организовано по всем улицам проектируемой территории, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения.

Автобусное сообщение осуществляется по улицам Ленина, Гоголя, Коли Мяготина, Пролетарская, Савельева. Размещение существующих остановочных пунктов (о/п «Драмтеатр», о/п «Курганский Государственный университет», о/п «Улица Пичугина», о/п «Баня») обеспечивает их доступность с жилой территории, а также с объектов социально-культурного назначения (радиус доступности 500 м). Это обеспечивает высокий уровень доступности общественного транспорта.

Хранение автотранспорта жителями жилой застройки осуществляется на придомовой территории, а также в гаражных кооперативах «ГК Центральный 23», «ГК №1», «ГК №8».

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемого участка приведены в таблице 21.

Таблица 21

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

№	Транспортная инфраструктура	Сущ	Проект
1	2	3	4
1	Протяжённость улично-дорожной сети всего	2,66 км	2,66 км
	в том числе:		
	- магистральные улицы	2,66 км	2,66 км
	из них:		
	- общегородского значения регулируемого движения	1,94 км	1,94 км
	- районного значения	0,72 км	0,72 км
2	Плотность магистральной сети	10,12 км/км^2	10,12 км/км^2
3	Плотность улично-дорожной сети	10,12 км/км^2	10,12 км/км^2
4	Протяженность сети общественного транспорта	2,66 км	2,66 км

6. Инженерная подготовка и благоустройство территории

Инженерное освоение и благоустройство территорий – это важная архитектурная и градостроительная проблема. Любая местность характеризуется определенными условиями рельефа, уровнем стояния грунтовых вод, опасностью затопления паводковыми водами и др. Сделать территорию более пригодной для строительства и эксплуатации можно по средствам инженерной подготовки.

В соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм, а также строительных правил (раздел «Инженерная подготовка территории и вертикальная планировка»), была разработана схема поверхностного водоотвода, которая включает следующие мероприятия:

- вертикальная планировка;
- поверхностный водоотвод.

Основные мероприятия по инженерной подготовке отражены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» лист 4 графических материалов.

Характеристика прилегающей территории и территории проектирования

Анализ территории основан на топографической основе масштаба 1:500.

Рельеф рассматриваемого участка территории равнинный, отсутствуют выраженные тальвеги и водоразделы. Отметки поверхности в границах проектирования колеблются в интервале от 73,20 до 79,10. Наиболее возвышенный участок располагается в юго-восточной части района проектирования, пониженный участок – в восточной части рассматриваемой территории. Средний фактический уклон по площадке составляет 19‰.

Естественный сток поверхностных вод осуществляется в двух направлениях – в юго-восточном и западном направлениях. Характер рельефа территории проектирования приведен на рисунке 4.

На основании проектных предложений предлагается организация отвода поверхностного стока полностью с территории проектирования (площадь составляет 26,3 га) по средствам организации централизованной системы ливневой канализации.

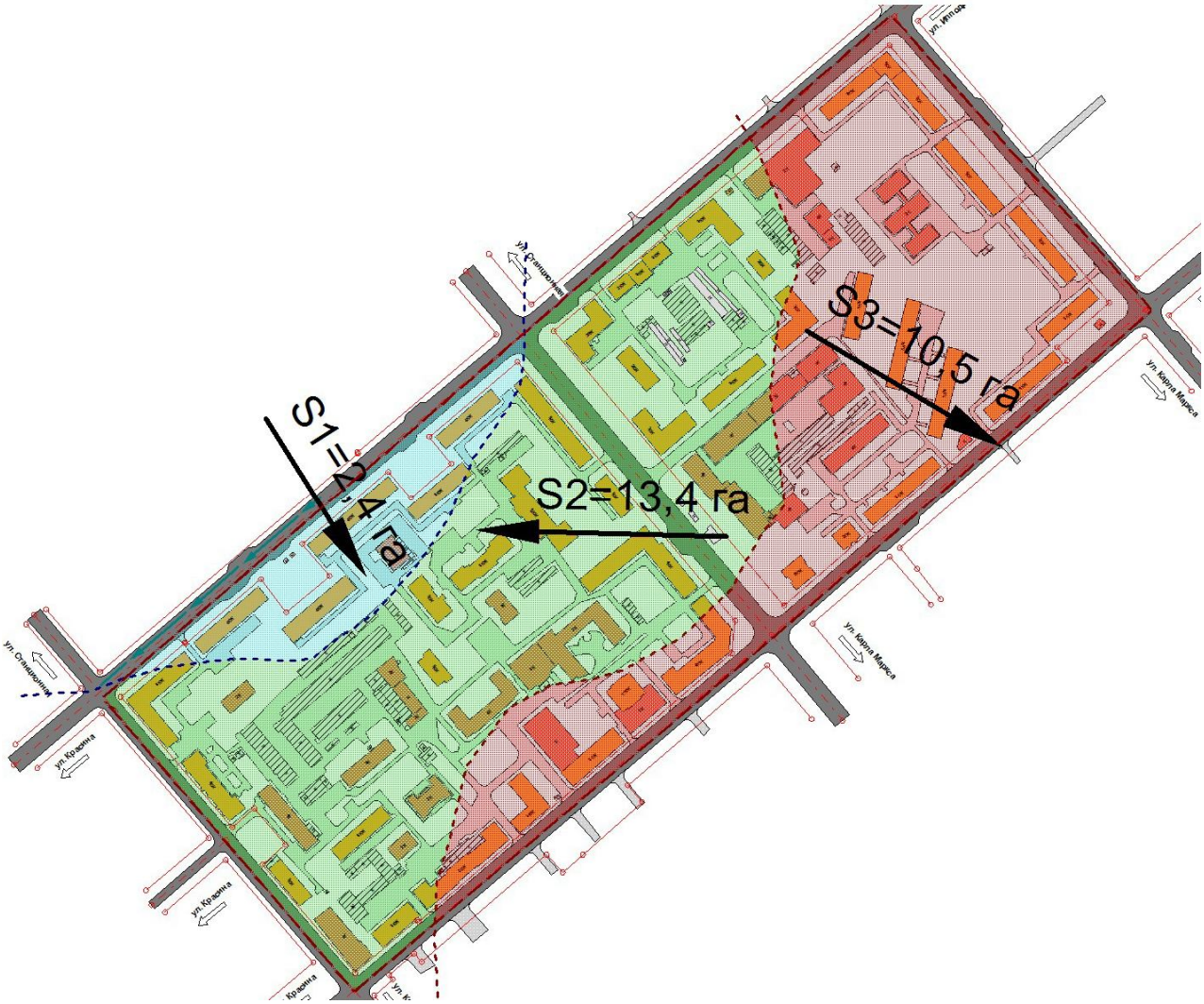


Рис. 4 Характер рельефа

В ходе анализа прилегающих территорий выявлено наличие самотечного коллектора ливневой канализации по ул. Коли Мяготина.

Предложения ранее утвержденной градостроительной документации

Генеральным планом г. Кургана конкретные предложения по организации системы отсутствуют. Место размещения очистных сооружений не определено.

Вертикальная планировка, поверхностный водоотвод

В основу проектных предложений заложено обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода при максимальном сохранении существующего рельефа в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 4 ‰ до 24 ‰. В районе пересечения некоторых предусмотрена организация уклона 3 ‰ с устройством пилообразного профиля улиц. Разница между отметками существующего рельефа и проектными отметками, принятыми в настоящем проекте, составляет от -0,50 до +0,50 метров, что обусловлено необходимостью создания нормативного уклона проездов и улиц для отвода поверхностных стоков.

В границах проектирования водные объекты отсутствуют. Ближайший водный объект (р. Тобол) расположен на расстоянии 1 км от рассматриваемого участка.

С учетом рельефа местности и планируемых мероприятий по инженерной подготовке весь проектируемый район представляет собой 3 основных водосборных бассейна.

Проектом предусмотрен сбор поверхностного стока с последующим отводом по средствам закрытой самотечной ливневой канализации в направлении существующей сети ливневой канализации.

В данном разделе проекта планировки был произведен расчет расходов ливневых стоков. Справочные данные для расчета расходов дождевых стоков сведены в таблицу 22.

Таблица 22

Справочные данные для расчета расходов дождевых стоков рельефа

№ п\п	Наименование показателей	Обозначение и ед. измерения	Значение	Источник информации
1	2	3	4	5
1	Годовой слой осадков (среднестатистический) в том числе:	h, мм	377	СП 131.13330. 2012
	1. За холодный период времени		89	
	2. За теплый период времени		288	

Годовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на территории водосбора, определяется как сумма поверхностного стока за теплый (апрель-октябрь) и холодный (ноябрь-март) периоды года с общей площади по формуле:

$$\mathbf{W_Г = W_Д + W_Т + W_М}$$

где $W_Д$, $W_Т$, $W_М$ – среднегодовой объем дождевых, талых и поливомоечных вод, в м3.

Опираясь на исходные и справочные данные, были определены расходы воды с территории проектирования (в соответствии с «Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты»). Результаты расчетов, исходя из условия 100 % отвода поверхностных вод с территории водонепроницаемых поверхностей сведены в таблицу 23.

Таблица 23

Результаты расчетов расходов дождевых сточных вод

Водосборный бассейн (локальный водосбор)	Средний расход, л/с	Средний годовой расход, м3/год		
		Дождевые	Талые	Поливомоечные
1	2	3	4	5
S 1 = 2,4 га	119,89	2419,20	747,60	29674,50
S 2 = 13,4 га	48,44	13507,20	4174,10	
S 3 = 10,5 га	37,96	10584,00	3270,75	
ИТОГО (26,3 га)	206,29	26510,40	8192,45	29674,50

Общий годовой расход сточных вод составит 64377,35 $м^3$/год, следовательно, среднесуточный расход поверхностного стока исходя из среднегодового уровня осадков с территории площадки равен 2,04 л/с. В период снеготаяния либо во время максимального дождя исходя из показателя суточного максимума осадков (приведен в таблице 1), объем сточных вод, поступающих на очистку, будет значительно выше.

Объём дождевого стока от расчётного дождя ($W_{оч,}$) в $м^3$, отводимого на очистные сооружения, определяется по формуле:

$$\mathbf{W_{оч} = 10 \times h_a \times F \times \Psi_Д,\ м^3/сут.}$$

где: h_a – максимальный слой осадков за дождь, в мм, сток от которого подвергается очистке в полном объёме (9,0 мм);

$\Psi_Д$ – средний коэффициент стока для расчетного дождя (0,44).

F – общая площадь (26,3 га).

$W_{оч}$ = 1041,48 $м^3$/сут, что составляет 12,05 л/с.

При расчете расходов также учтен расход поливомоечных вод.

$W_{оч.общ}$ = 1041,48 + 29674,50 = 30715,98 $м^3$/сут, что составляет 355,51 л/с.

Объём дождевого стока от расчётного дождя, отводимого на очистные сооружения с территории проекта составляет 355,51 л/с.

Максимальный суточный объём талых вод (W т сут), отводимых на очистные сооружения в середине периода снеготаяния, определяется по формуле:

$$\mathbf{W_{т.сут} = 10 \times f_Т \times К_У \times F \times h_c,\ м^3/сут.}$$

где $f_Т$ – общий коэффициент стока талых вод (0,7);

F – общая площадь (26,3 га);

$К_У$ – коэффициент, учитывающий частичный вывоз и уборку снега (0,426);

h_C – слой талых вод за 10 дневных часов (10 мм)

$W_{т.сут}$ = 784,27 $м^3$/сут., что составляет 9,08 л/с.

Максимальный суточный объём талых вод (W т сут), отводимых на очистные сооружения в середине периода снеготаяния с территории проекта и прилегающих территорий, составляет 9,08 л/с.

Проектом предусмотрено строительство самотечных ливневых коллекторов вдоль улиц Коли Мяготина, Гоголя и Пролетарской, далее ливневые стоки направляются на проектируемые очистные сооружения ливневой канализации, предлагаемые к расположению на р. Тобол.

С целью организации работы предусмотренной настоящим проектом системы отвода поверхностного стока необходима разработка системы ливневой канализации с учетом расходов ливневых вод с территории проектирования. Так как очистные сооружения поверхностного стока отсутствуют, то целесообразно на дальнейших стадиях проектирования (на этапе подготовки проектной документации сети поверхностного водоотвода) провести комплексную работу по расчету расходов сточных вод со всей территории населенного пункта с целью определения оптимального места размещения очистных сооружений.

Инженерное благоустройство территории, мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организацию озеленения;
- устройство пешеходных дорожек, площадок.

На территории проектирования предусмотрена организация благоустроенных площадок для отдыха и физкультурных упражнений, а также небольшие парково-прогулочные зоны.

В соответствии с СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», благоустройство территории и повышение качества архитектурной среды достигается при соблюдении доступности, безопасности, удобства и информативности зданий для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения без ущемления соответствующих прав и возможностей других людей, находящихся в этих зданиях.

Критерий доступности содержит требования:

- беспрепятственного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам;
- достижения места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями;
- возможности воспользоваться местами отдыха, ожидания и сопутствующего обслуживания.

Для беспрепятственного доступа инвалидов ко всем необходимым объектам следует предусмотреть понижающие площадки в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Высота бортовых камней тротуара должна быть 0,0 мм. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, должна быть не менее 1500 мм. Типовая конструкция понижающей площадки приведена на рисунке 5.

Данное мероприятие необходимо проводить на рабочей стадии проектирования.

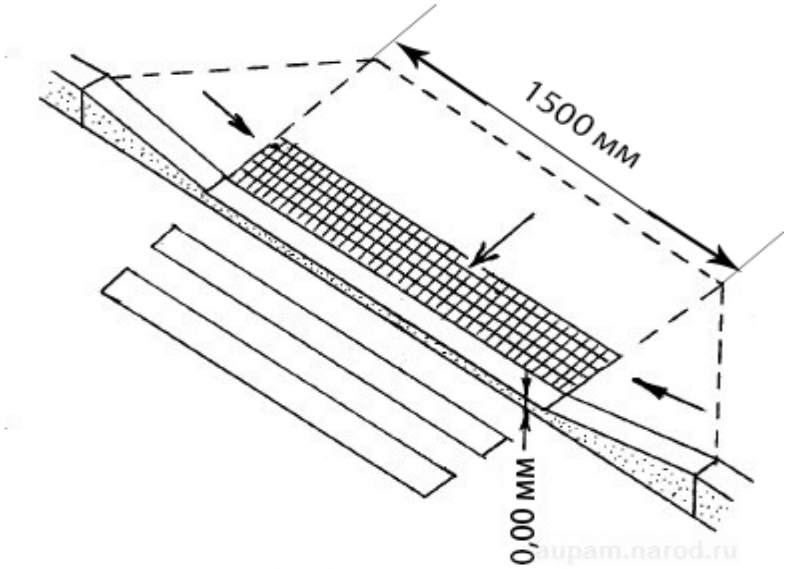


Рис. 5. Типовая конструкция понижающей площадки

III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Зона чрезвычайной ситуации - это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

1. Перечень факторов возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно постановлению правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- промышленные аварии и катастрофы;
- пожары и взрывы;
- опасные происшествия на транспорте и на водных объектах.

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

- затопление;

– шквалы;
– снежные заносы;
– сильные морозы;
– туман;
– метели;
– грозы;
– шторм.

Перечень потенциально опасных объектов как источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера для территории, ограниченной улицами Ленина, Коли Мяготина, Савельева, Гоголя:

– железная дорога с железнодорожной станцией, являющаяся крупным железнодорожным узлом транспортной магистрали Курганского отделения УЮЖД – аварии при перевозке опасных грузов, нарушение правил эксплуатации, терроризм;
– основные транспортные пути города Кургана – аварии при перевозке опасных грузов;
– объекты инженерного обеспечения территории: газораспределительные пункты, газопроводы высокого давления – аварии на коммунальных системах.

Опасным объектом как источником чрезвычайных ситуаций природного характера для территории проектирования является река Тобол.

2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Объём и содержание мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны.

Мероприятия на железнодорожном и автомобильном транспорте:

– контроль технических средств;
– система использования знаков безопасности, цветовой сигнализации и маркировки грузов;
– совершенствование системы оповещения и связи;
– герметизация или подготовка к ней системы водоснабжения, наземных зданий и сооружений;

– установка защитных сооружений гражданской обороны.

Мероприятия на коммунальных системах:

– создание и поддержка в постоянной готовности локальных систем оповещения о чрезвычайных ситуациях;

– предоставление в установленном порядке информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

К основным ***мероприятиям по защите от затопления и подтопления*** территории являются мероприятия инженерной защиты:

– искусственное повышение поверхности территории;

– устройство дамб обвалования;

– регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;

– дренажные системы и отдельные дренажи (пластовые, пристенные и кольцевые дренажи, а также предупреждающие барражный эффект от фундаментов зданий и сооружений);

– регулирование русел и стока малых рек:

– спрямление и углубление русел, их расчистка, заключение в коллектор;

– устройство дренажных прорезай для обеспечения гидравлической связи "верховодки" и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта, имеющего хорошие условия разгрузки

3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: «Планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом».

1. Каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

2. Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

3. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

4. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного настоящим Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара». (ст. 5 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

«Пожарная безопасность городских и сельских поселений, городских округов и закрытых административно-территориальных образований обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления в соответствии со статьей 63 настоящего Федерального закона». (ст. 6 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

4. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне 1 очереди

Такая степень готовности, когда органы управления и силы гражданской обороны проводят мероприятия, в результате которых повышается готовность системы гражданской обороны к выполнению задач мирного и военного времени.

С введением данной степени готовности:

– осуществляется сбор руководящего состава;

– вводится круглосуточное дежурство руководящего состава;

– приводятся в готовность средства связи и оповещения;

– приводятся в готовность защитные сооружения на объектах экономики, работающие в военное время;

– приводятся в готовность расчетно-аналитические станции, химико-радиометрические лаборатории, оперативные группы.

Мероприятия по гражданской обороне 2 очереди

Такая степень готовности, когда органы управления и силы гражданской обороны, рабочие и служащие объектов экономики проводят мероприятия, повышающие защиту населения и обеспечивающие выполнение задач гражданской обороны в военное время.

С введением данной степени готовности:

– приводятся в готовность защитные сооружения, подвалы и другие заглубленные помещения переоборудуются под противорадиационные укрытия;

– выдаются средства индивидуальной защиты и приборы дозиметрического контроля;

– посты радиационного и химического наблюдения, учреждения сети наблюдения и лабораторного контроля переводятся на круглосуточное дежурство.

Мероприятия по гражданской обороне 3 очереди

Такая степень готовности, когда органы управления вводят в действие планы гражданской обороны в полном объеме, организуют и проводят предусмотренные планами мероприятия, обеспечивающие выполнение всех задач, возложенных на гражданскую оборону в военное время.

В мирное время силы гражданской обороны участвуют в оказании помощи населению при различных чрезвычайных ситуациях и вступают в военное положение после объявления войны или специального указа Президента России.

IV. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

1. Мероприятия по охране окружающей среды

Настоящим проектом предусмотрено проведение мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

- установление в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарных разрывов существующих объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и на здоровье человека;
- в обязательном порядке выполнение расчетов выбросов загрязняющих веществ и натурных измерений для установления расчётного санитарного разрыва от гаражных боксов до нормируемых объектов;
- организация экологического мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха, включающего регулярные наблюдения и лабораторные исследования;
- снижение пылевой нагрузки путем пылеподавления (полив территории в летний период), благоустройства и озеленения территории, повышения качества дорожного покрытия, оптимизации транспортных потоков, обеспечения своевременной санитарной очистки территории;
- контроль выбросов от автомобильного транспорта, перевод на использование в качестве моторного топлива сжатого природного газа и неэтилированного бензина, соответствующее переоборудование автотранспортных средств;
- реконструкция существующих улиц и дорог;
- контроль выбросов от автомобильного транспорта;
- очистка территории от пыли, полив территории с повышенным пылеобразованием (участка улицы) в летний период.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных водных ресурсов

- мониторинг качества питьевой воды;
- организация сбора и вывоза отходов с территории проектирования.

Мероприятия по охране почв и грунтов

- мониторинг ситуации и своевременная ликвидация несанкционированных свалок;
- организация системы сбора, хранения и утилизации бытовых отходов.

Мероприятия, влияющие на физические факторы

- снижение пылевой нагрузки на население путем пылеподавления (полив территории в летний период), благоустройства и озеленения территории, повышения качества дорожного покрытия, обеспечения своевременной санитарной очистки территории;
- при необходимости в дальнейшем проведение шумозащитных мероприятий (использование шумозащитных стенок и барьеров, организация зеленых полос, остекление окон близлежащих зданий стеклопакетами);

- регулярные наблюдения за радиоактивным загрязнением приземной атмосферы.

2. Планировочные ограничения

Охранные зоны объектов газоснабжения

Проектом предусматривается размещение газопроводов низкого и высокого давления.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для подземных газопроводов устанавливается охранная зона на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны. Для объекта газоснабжения (газораспределительный пункт) предусмотрена охранная зона в размере 10 метров.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Иная хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

На проект предлагается переукладка одной из подземных линий электропередачи.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- для подземных линий электропередачи напряжением - в размере 1 метра.

В соответствии с п. 12.26 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 метров. Таким образом, для всех трансформаторных пунктов было установлено расстояние до окон жилых домов и общественных зданий 10 метров.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и

подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Минимальное расстояние от газопровода до фундаментов зданий и сооружений

В соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» минимальное расстояние от оси подземного газопровода высокого давления 0,6 МПа до фундаментов зданий и сооружений составляет 7 метров в каждую сторону.

Минимальное расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) минимальное расстояние от существующего водопровода до фундаментов зданий и сооружений составит 5 метров в каждую сторону.

Минимальное расстояние от канализации до фундаментов зданий и сооружений

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) минимальное расстояние от коллекторов самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений составит 3 метров в каждую сторону.

3. Санитарная очистка

Санитарная очистка проектируемой территории занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории населенного пункта в безопасном для человека состоянии.

Количество твердых коммунальных отходов рассчитывается по формуле:

$$ТКО = Н_{ТКО} \times П,$$

где ТКО – количество накапливаемых твердых коммунальных отходов,

$Н_{ТКО}$ – минимальный нормативный показатель накопления твердых коммунальных отходов,

П – показатель.

Расчет накопления твердых бытовых отходов, был выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Курганской области и представлен в таблице 24.

Таблица 24

Расчет накопления твердых бытовых отходов

№ п/п	Наименование	Расчетная единица	Норма накопления, кг/год	Показатели	Количество ТБО, кг/год
1	2	3	4	5	6
1	Отходы от жилищ несортированные	на 1 человека	300	5581	1674300
5	Отходы от уборки дорог, улиц, тротуаров, придомовой территории	на 1 кв.м. общей площади	15	99605	1494075
	ИТОГО				3168375

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования бытовые отходы на территории проектирования составляют 3168,4 тыс.кг в год или 8,68 тыс.кг в сутки.

Сбор твердых коммунальных отходов предусматривается в существующие мусорные контейнеры на существующие контейнерные площадки. Для проектируемого многоквартирного жилого дома размещение мусорных контейнеров должно быть предусмотрено в границах земельного участка, в границах которого расположен жилой дом. В дальнейшем – на последующих этапах строительства – должно быть определено место размещения контейнерной площадки и необходимое количество контейнеров. Минимальное расстояние от контейнерной площадки до окон жилых домов, детских и спортивных площадок должно составлять не менее 20 метров.

Площадки для контейнеров должны иметь ровное асфальтовое или бетонное покрытие, ограждение зелеными насаждениями или какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное). На площадке должно быть установлено не более 5 контейнеров.

V. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Срок реализации настоящего проекта – 2028 год. Проект не предусматривает деления на этапы.

Обоснования об очередности планируемого развития территории, ограниченной улицами: Ленина, Коли Мяготина, Савельева, Гоголя в городе Кургане сведены в таблицу «Основные технико-экономические показатели» (таблица 25).

Таблица 25

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Планируемое состояние
1	2	3	4	5
I	**ТЕРРИТОРИЯ**			
	Общая площадь земель в границах проектирования	га/%	26,29/100	26,29/100
	в том числе:			
1	Жилые зоны	га/%	12,85/48,88	13,75/52,30
	– территория многоквартирной жилой застройки	га/%	10,50/39,94	11,27/42,27
	– территория объектов дошкольного и среднего общего образования	га/%	2,35/8,94	2,48/9,43
2	Общественно-деловые зоны	га/%	3,93/14,95	3,93/14,95
	– территория объектов административного назначения	га/%	1,20/4,56	1,20/4,56
	– территория объектов высшего профессионального образования	га/%	1,49/5,67	1,49/5,67
	– территория объектов здравоохранения	га/%	0,25/0,95	0,25/0,95
	– территория объектов спортивного назначения	га/%	0,36/1,37	0,36/1,37
	– территория объектов торговли	га/%	0,08/0,30	0,08/0,30
	– территория объектов бытового обслуживания	га/%	0,41/1,56	0,41/1,56
	– территория объектов культурного наследия	га/%	0,14/0,53	0,14/0,53
3	Производственные и коммунально-складские зоны	га/%	1,55/5,89	1,63/6,20
	– территория коммунально-складских объектов	га/%	1,55/5,89	1,63/6,20
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га/%	2,41/9,17	0,24/0,91
	– территория объектов инженерной инфраструктуры	га/%	0,24/0,91	0,24/0,91
	– территория объектов транспортной инфраструктуры	га/%	2,17/8,25	-/-
5	Рекреационные зоны	га/%	0,19/0,72	0,80/3,04
	– территория древесно-кустарниковой растительности	га/%	0,05/0,19	-/-
	– территория скверов	га/%	0,14/0,53	0,33/1,25
	– территории озеленения общего пользования	га/%	-/-	0,47/1,79
6	Прочие зоны	га/%	5,36/20,39	5,94/22,59

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Планируемое состояние
1	2	3	4	5
	– прочие территории	га/**%**	5,36/20,39	-/-
	– территория общего пользования	га/**%**	–	5,94/22,59
II	**НАСЕЛЕНИЕ**			
1	Общая численность населения	чел.	5422	5581
2	Плотность населения на территории застройки	чел. на га	206	213
III	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1	Средняя обеспеченность населения	кв.м/чел	27,7	27,8
2	Общий объем жилищного фонда So6щ.	кв.м	150205,3	155007,9
3	Количество многоквартирных секционных домов	ед/квартиры	44/2259	45
IV	**ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**			
1	Дошкольные образовательные учреждения	ед/места	2/414	2/414
2	Общеобразовательные учреждения	ед/места	1/1245	1/1245
3	Учреждения дополнительного образования	ед/места	1/20	1/20
4	Высшие учебные заведения	ед/кв.м. S	1/4000	1/4000
5	Помещения для культурно-массовой работы и досуга	ед/кв.м. S	1/80,0	1/80,0
6	Консультативно-диагностический центр	ед/раб.места	8/850,0	8/850,0
7	Аптеки	ед	6	6
8	Курганская областная станция переливания крови	ед	1	1
9	Детско-юношеские школы	ед/кв.м. S пола	1/500,0	1/500,0
10	Спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания	ед/кв.м. S	1/100,0	1/100,0
11	Спортивные залы	ед/кв.м. S пола	5/300,0	5/300,0
12	Объекты торговли	ед/кв.м.торг. S	67/2955,0	67/2955,0
13	Объекты общественного питания	ед/пос. мест	7/285	7/285
14	Объекты бытового обслуживания	ед/раб. мест	36/251	36/251
15	Бани	ед/мест	1/50	1/50
16	Гостиницы	ед/мест	2/75	2/75
17	Административно-управленческие учреждения	ед	9	9
V	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
1	Протяжённость улично-дорожной сети всего	км	2,66	2,66
	в том числе:			
	- магистральные улицы	км	2,66	2,66
	из них:			
	- общегородского значения регулируемого движения	км	1,94	1,94

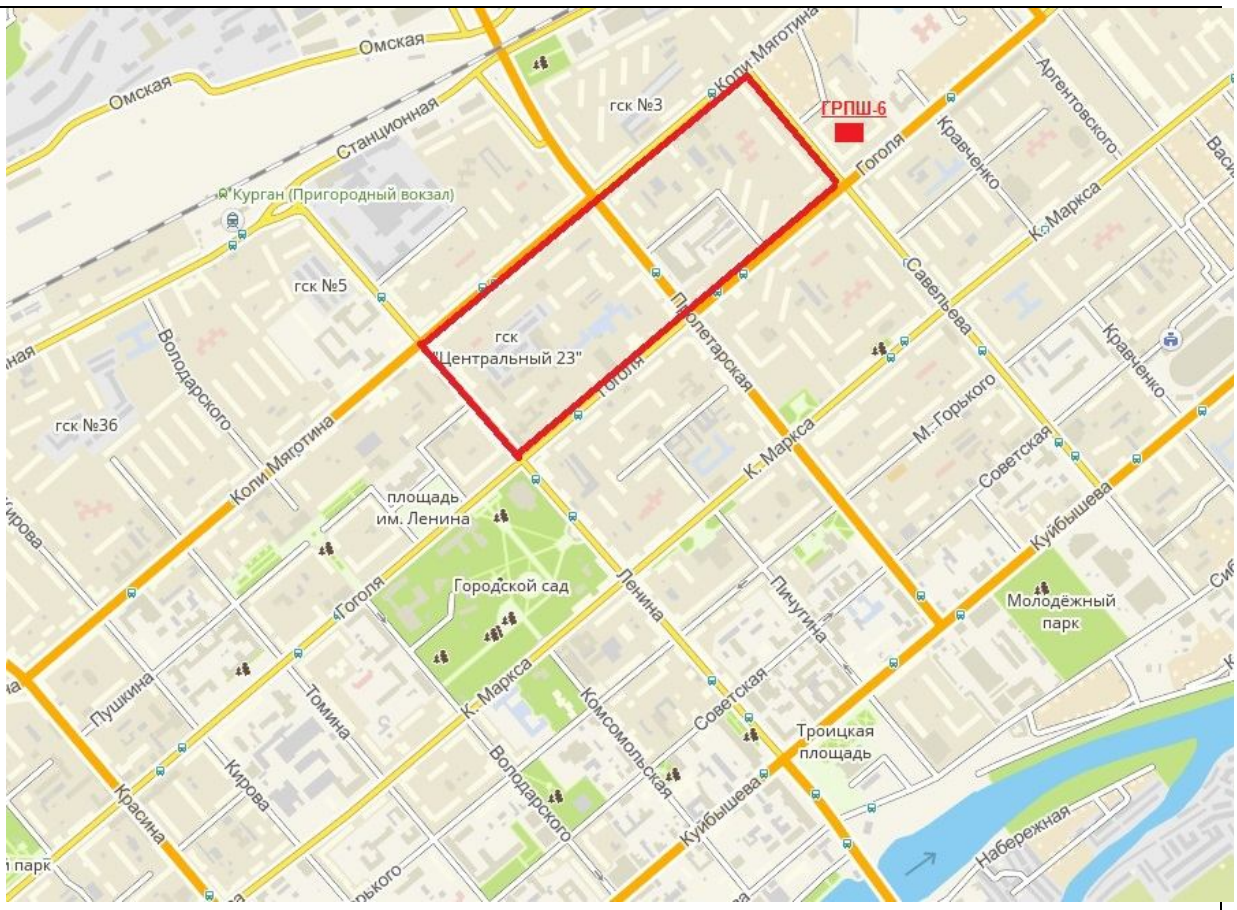
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Планируемое состояние
1	2	3	4	5
	- районного значения	км	0,72	0,72
2	Плотность магистральной сети	км/км^2	10,12	10,12
3	Плотность улично-дорожной сети	км/км^2	10,12	10,12
4	Протяженность сети общественного транспорта	км	2,66	2,66
VI	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
1	Водопотребление	куб.м/сут	2277,0	2204,7
2	Водоотведение	куб.м/сут	1821,8	1875,3
3	Теплопотребление	МВт	24,43	25,0
4	Электропотребление	кВт	3274,5	3375,3
5	Связь	номеров	-	-
6	Газопотребление	м^3/час	813,3	820,6

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Техническое задание

Основание для проектирования	Постановление Администрации города Кургана от 14.05.2018 г. № 2911 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Коли Мяготина, Савельева, Гоголя, в городе Кургане»
Основные технические параметры проектируемой автодороги	Территория, ограниченная улицами Ленина, Коли Мяготина, Савельева, Гоголя в городе Кургане, ориентировочной площадью 26 га, располагается в центральной части города Кургана.
Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории	При разработке документации по планировке территории, руководствоваться следующими документами: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Закон Курганской области от 07.12.2011 № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Решение Курганской городской Думы от 15 июня 2011 года № 148 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана»; - Решение Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215 «Об утверждении генерального плана муниципального образования города Кургана»; - Решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана»; - нормативно-правовые и нормативно-технические документы в сфере градостроительного проектирования.
Основные требования к работам	Документация включает: - Проект планировки территории; - Проект межевания территории. Состав и содержание документации должны отвечать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом изменений и дополнений (в том числе, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 г. №373-ФЗ). <u>Документацией предусмотреть размещение проектируемого газопровода для перевода многоквартирных домов, расположенных в границах проектируемой территории, с сжиженного газа на природный газ от точки подключения (ГРПШ 6).</u>
Порядок представленной исходной информации для разработки	Сбор информации и материалов для разработки Документации Подрядчик осуществляет самостоятельно. Заказчик предоставляет имеющиеся в распоряжении исходные данные (имеющуюся топографическую съемку, сведения ИСОГД) по запросам Подрядчика (за исключением сведений, отнесенных к

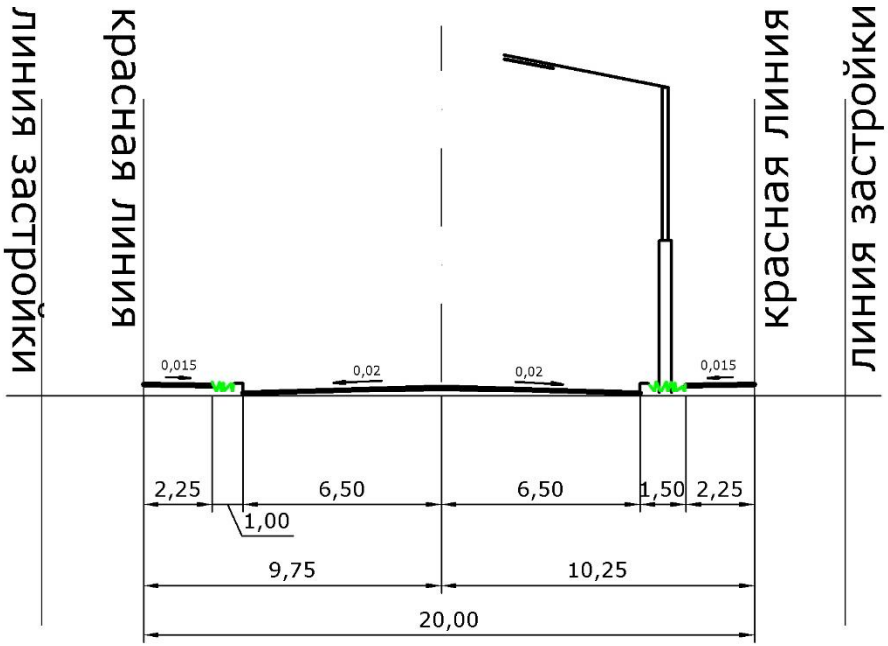
градостроительной документации	государственной тайне).
Требования к результатам выполненных работ	Результат выполненных работ предоставляется: - на бумажных носителях формата, кратного А4 – в трех экземплярах; - на электронном носителе (на не перезаписываемом носителе) – в трех экземплярах. На электронном носителе предоставляются все материалы Документации (в формате PDF, текстовые материалы в форматах DOC, DOCX, RTF, графические материалы в форматах JPG, PNG, BMP, TIF); - электронная версия графических материалов (карт) в соответствии со следующими требованиями: Векторные данные (все технические требования необходимые для имеющегося программного обеспечения ГисИнГео версия 4.3): Используемая система координат - городская местная. Формат векторных данных - mif, mid (либо другие форматы совместимые с ГисИнГео). Оформление векторных слоев для программного обеспечения ГисИнГео. Также необходимо прикладывать ресурсные файлы (использованные при оформлении слоев и карт шрифты, символы в формате tiff). Чертежи в формате tiff (ГисИнГео - с привязкой к координатам). *Формат записи диска должен позволять Заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании.*
Гарантийные обязательства	Гарантийный срок на результат работ установлен в течение 12 месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по муниципальному контракту. В объем гарантийных обязательств входят следующие работы: - представление Документации на публичных слушаниях – в установленную постановлением Главы города Кургана дату. - доработка Документации по результатам публичных слушаний - не позднее 15 дней со дня получения уведомления от Заказчика о необходимости доработки Документации. - устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах; - предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ.
Схематическое расположение проектируемого объекта	


ГРПШ-6
гск №3
гск №5
гск №3б
гск
"Центральный 23"
Омская
Станционная
Курган (Пригородный вокзал)
Коли Мяготина
Гоголя
Кравченко
Аргентовского
К. Маркса
Савельева
Пролетарская
Володарского
М. Горького
Советская
Куйбышева
площадь
им. Ленина
Городской сад
Ленина
Пичугина
Молодёжный
парк
Пушкина
Томина
Кирова
Красина
Комсомольская
Троицкая
площадь
Набережная

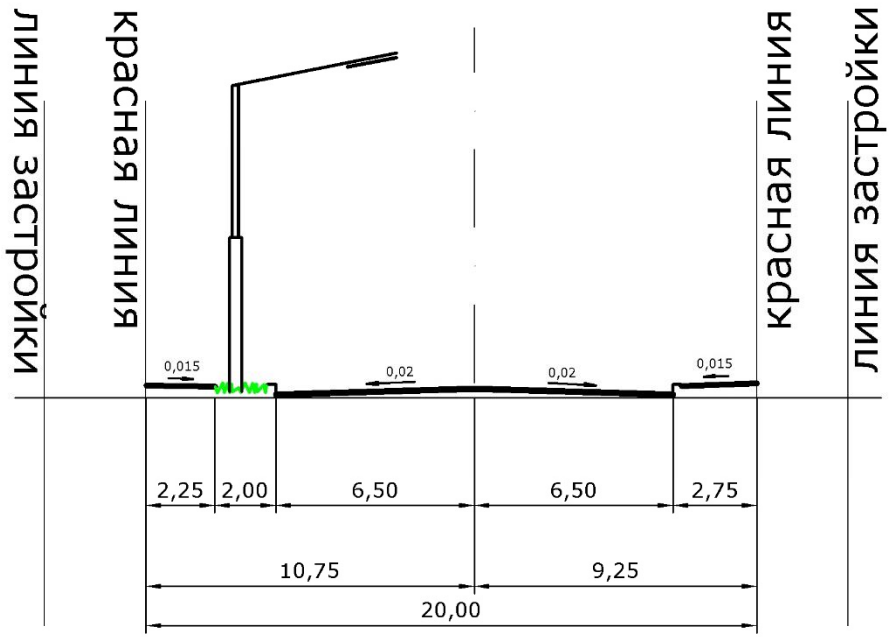
ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Поперечные профили реконструируемых улиц

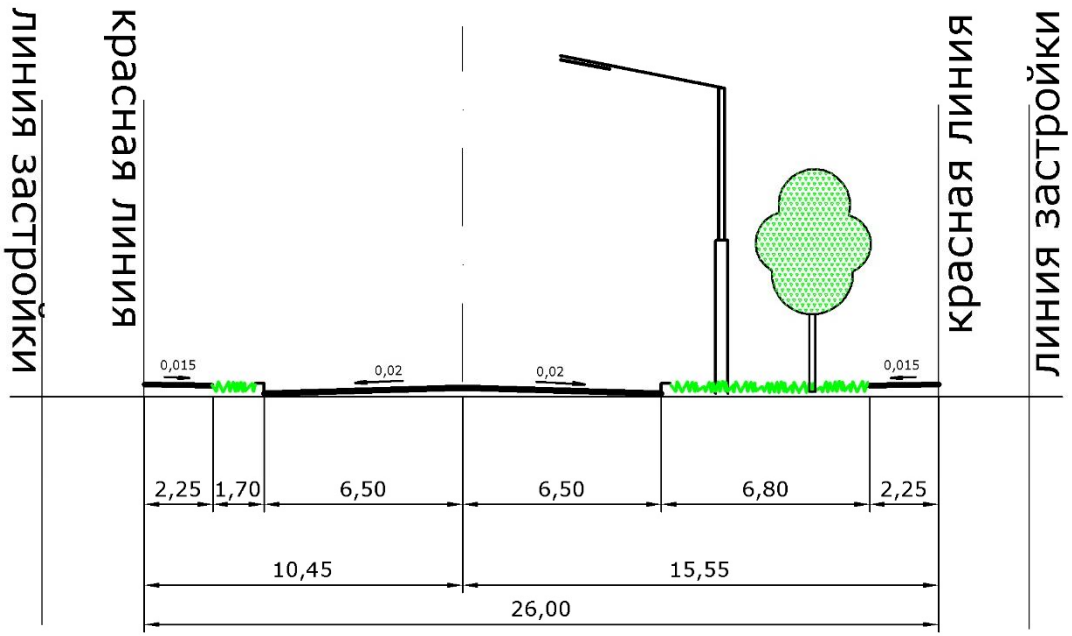
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (сечение 1-1)
М 1:200



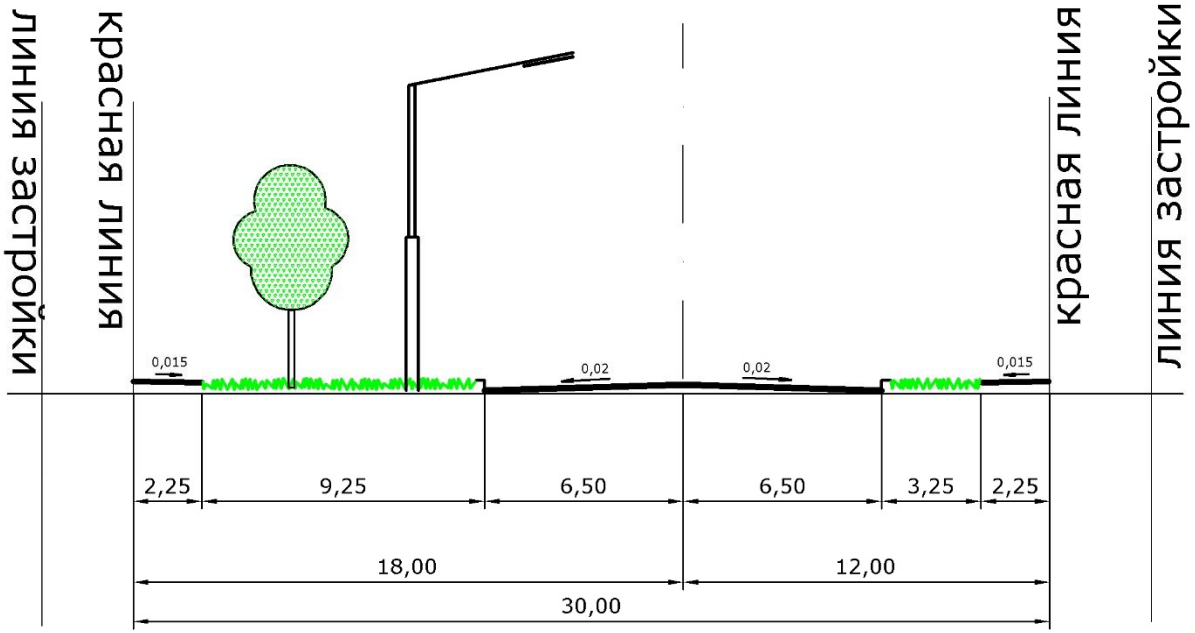
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (сечение 2-2)
М 1:200



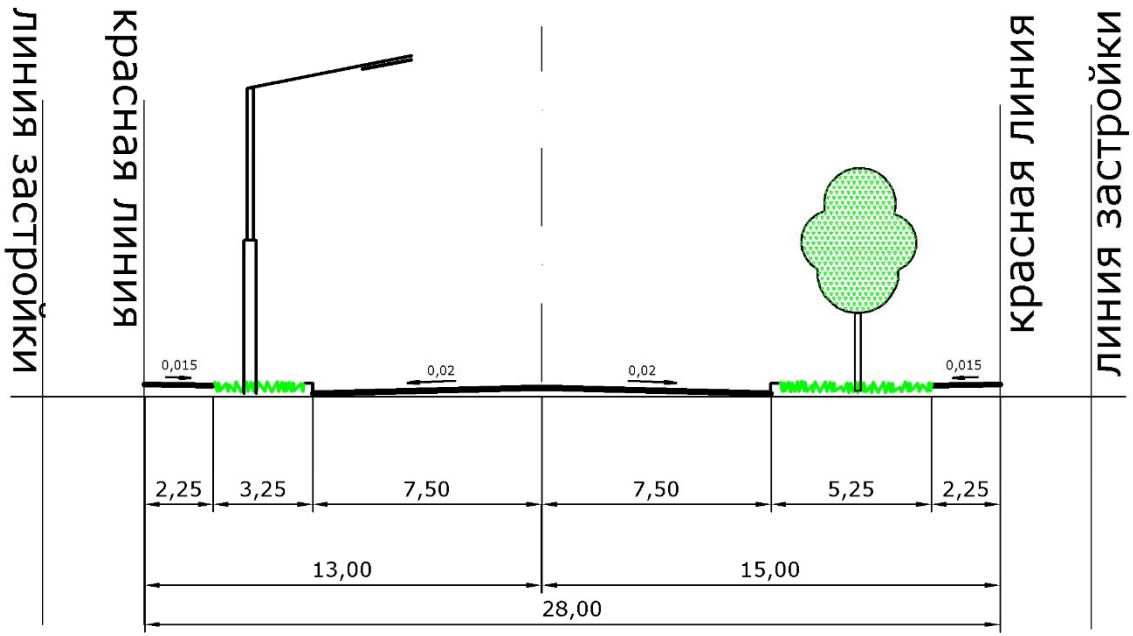
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (сечение 3-3)
М 1:200



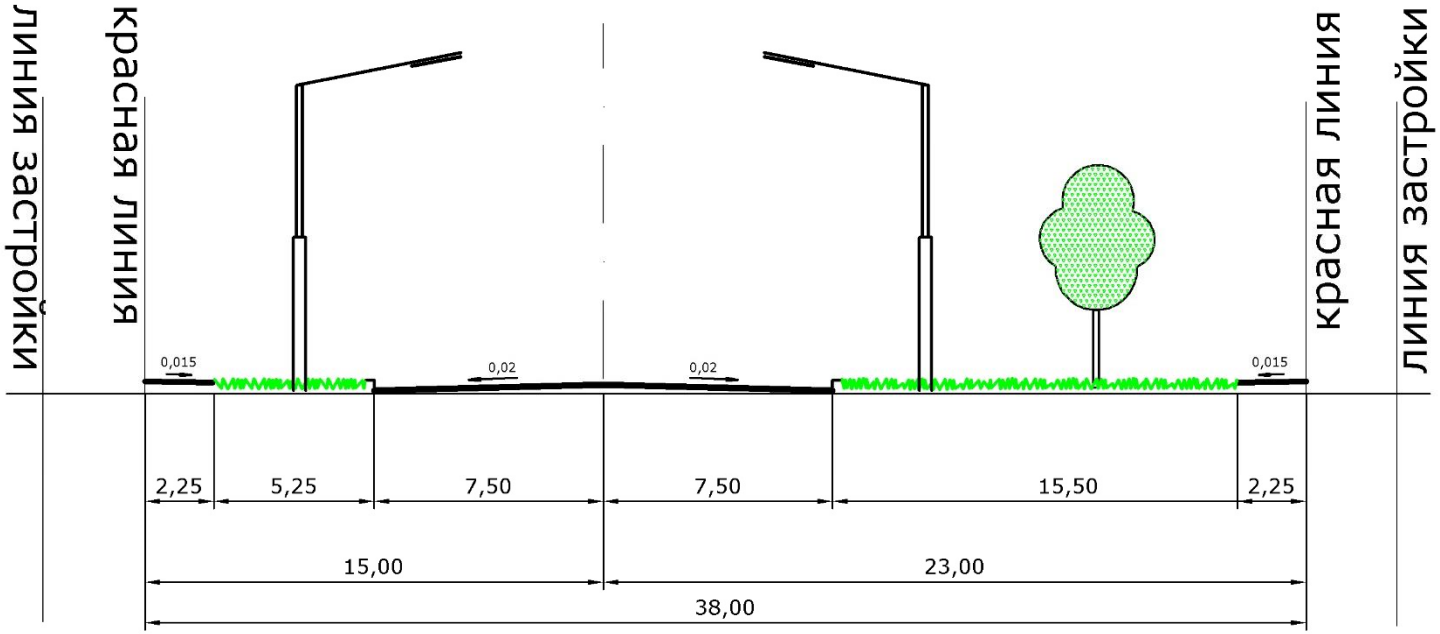
Магистральная улица районного значения
(сечение 4-4)
М 1:200



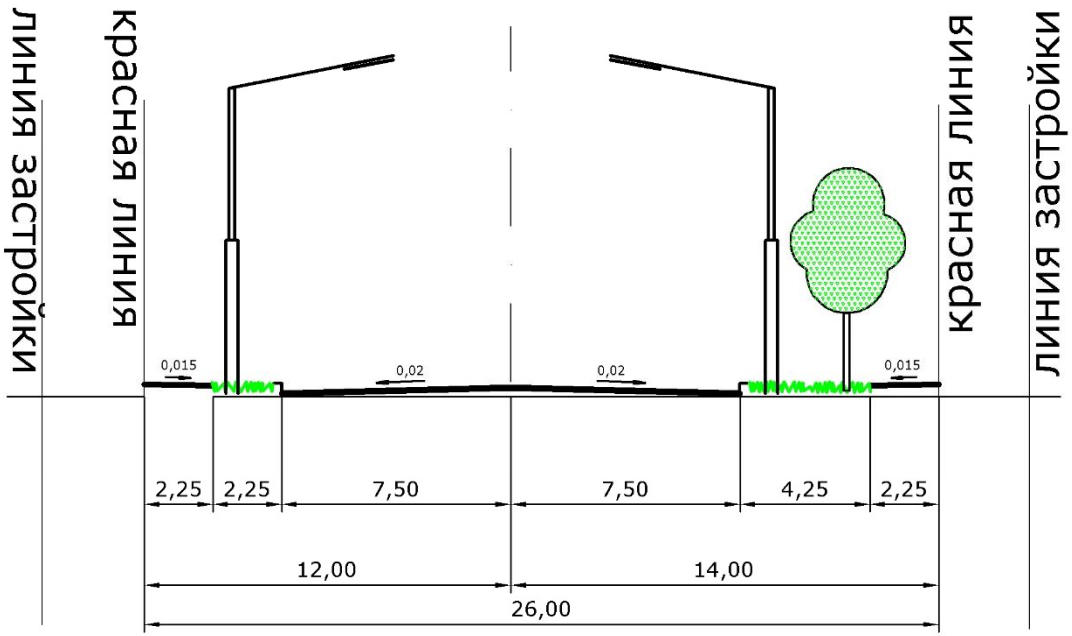
Магистральная улица районного значения (сечение 5-5) М 1:200



Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (сечение 6-6)
М 1:200



Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (сечение 7-7)
М 1:200



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Гоголя, 56, г. Курган, 640024
телефон (8-3522) 42-92-36, факс 46-10-32
тайп 120-151 Совет
сайт: http://kurganobl.ru
эл. почта: kurgan@kurganobl.ru

ООО «ПроектГрад»

620137 г. Екатеринбург,
ул. Камчатская, 49, оф.1

от 15.08.2018 № 22-06-4362

на № _____

Управление охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области информирует о следующем.

На земельном участке, предназначенном для изысканий в рамках проведения работ по разработке проектной документации по планировке территории расположенного в квартале улиц Ленина – Коли Мяготина – Савельева – Гоголя в г. Кургане, находятся следующие объекты:

объект культурного наследия регионального значения: «Здание Главного управления Центрального Банка РФ по Курганской области», расположенный по адресу: г. Курган, ул. Ленина, 36, в составе «Градостроительного ансамбля центральной площади города Кургана» границы территории, которого установлены Приказом Управления культуры Курганской области №436 от 12.11.2014 года;

объект культурного наследия регионального значения «Памятник герою гражданской войны, председателю крестьянской секции Курганского уездного Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов – Д.Е. Пичугину», расположенный по адресу: г. Курган, ул. К. Мяготина, 134, границы территории объекта не установлены.

Земельный участок находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, установленной в соответствии с решением Исполнительного комитета Курганского областного совета народных депутатов от 22.01.1990 г. № 27 «Об утверждении проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Кургана».

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской федерации», строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Правообладатель земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия обязан соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 указанного Федерального закона особый режим использования земельного участка.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Начальник отдела учета и охраны объектов
культурного наследия управления охраны объектов
культурного наследия Правительства Курганской области Д.В. Бровко

ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

12 ноября 2014 г. № 436
г. Курган

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Градостроительный ансамбль центральной площади города Кургана»

В целях документационного обеспечения единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Градостроительный ансамбль центральной площади города Кургана» (далее – объект культурного наследия), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 18 сентября 2000 года № 452 «Об объявлении памятником архитектуры местного значения градостроительного ансамбля центральной площади г. Кургана», согласно приложениям 1, 2.

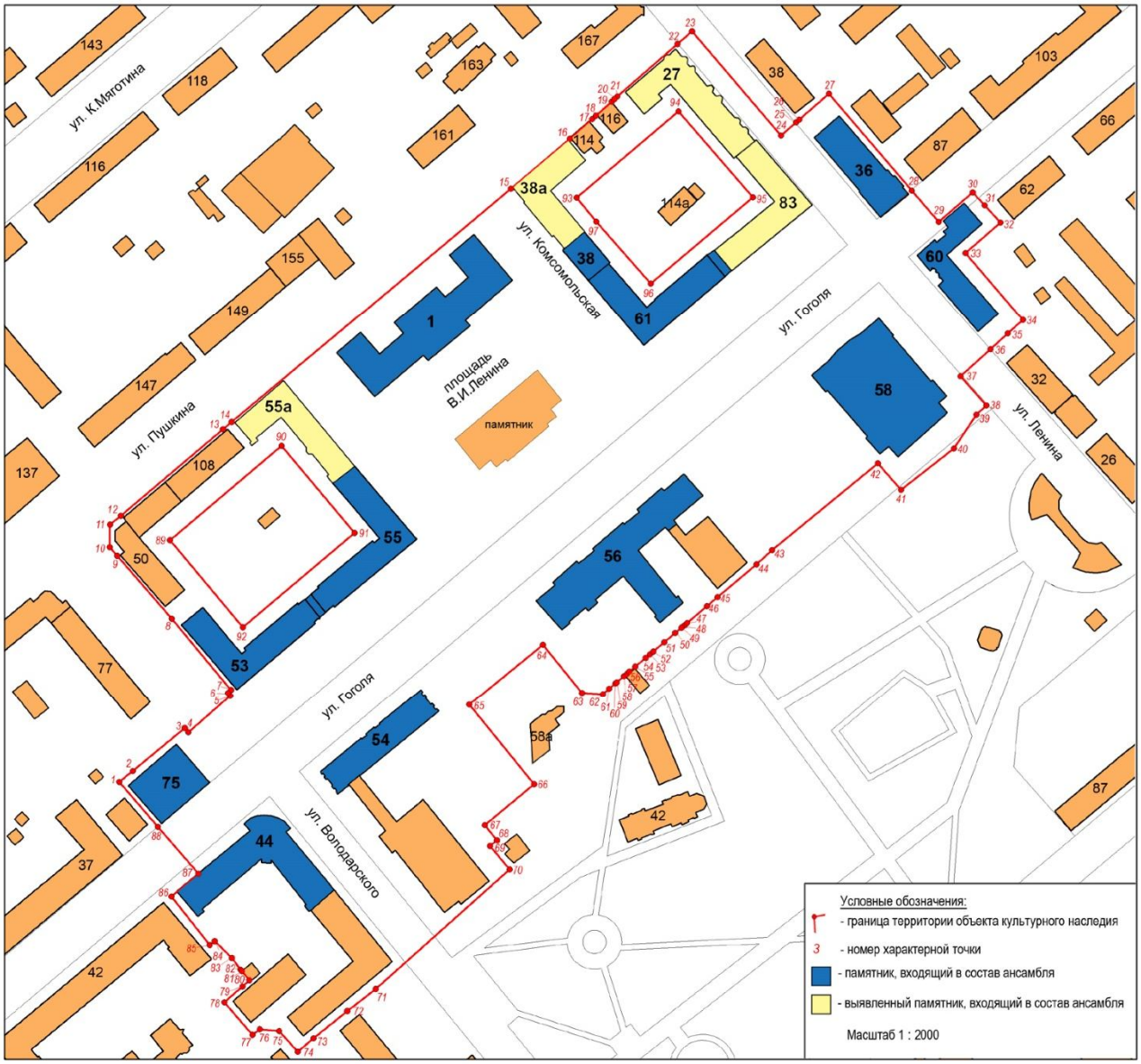
2. Отделу учета и охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном действующим законодательством, направить сведения об утвержденной границе территории объекта культурного наследия в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, Администрацию города Кургана.

3. Опубликовать настоящий приказ в Курганской областной общественно-политической газете «Новый мир».

И.о. начальника Управления культуры
Курганской области В.П. Бабин

Бровко Д.В.

Приложение 1 приказу Управления культуры Курганской области от 12 ноября 2014 года № 436 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Градостроительный ансамбль центральной площади города Кургана»



Приложение 2 к приказу Управления культуры Курганской области от 12 ноября 2014 года № 436 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Градостроительный ансамбль центральной площади города Кургана»

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Градостроительный ансамбль центральной площади города Кургана»

1. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Градостроительный ансамбль центральной площади города Кургана» проходит по линиям, соединяющим характерные точки 1 – 97.

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Градостроительный ансамбль центральной площади города Кургана» в системе координат СК г. Курган:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	-95.97	-228.47
2	-90.25	-221.57
3	-68.23	-195.02
4	-70.44	-193.18
5	-51.61	-171.53
6	-50.02	-172.85
7	-48.51	-171.21
8	-11.86	-201.6
9	20.24	-229.49
10	24.64	-233.32
11	36.12	-233.14
12	40.72	-227.69
13	84.88	-175.38
14	88.67	-170.86
15	208.17	-27.83
16	233.53	2.28
17	243.74	13.81
18	245.31	15.59
19	252.47	23.67
20	253.75	25.12
21	255.15	26.7
22	282.0	57.49
23	288.395	64.8233
24	235.244	110.461
25	241.93	118.18
26	243.24	119.69
27	256.519	135.023
28	207.144	177.422
29	191.255	191.066
30	206.24	208.51
31	199.65	214.64

32	190.873	222.793
33	175.22	204.856
34	140.93	234.35
35	133.9	226.55
36	125.86	217.64
37	112.016	202.298
38	97.15	215.6
39	92.35	210.4
40	75.15	199.0
41	53.89	171.8
42	67.46	159.98
43	23.04	105.89
44	15.9	97.82
45	-0.98	77.84
46	-5.52	72.46
47	-14.07	62.33
48	-15.26	60.92
49	-16.46	59.51
50	-19.2	56.26
51	-23.99	50.58
52	-28.7	45.01
53	-30.2	43.24
54	-31.98	41.12
55	-36.49	35.79
56	-39.09	32.71
57	-40.14	31.47
58	-41.33	30.06
59	-44.57	26.22
60	-45.04	25.66
61	-47.8	22.4
62	-50.7	19.22
63	-50.0	8.5
64	-25.2509	-11.4782
65	-56.09	-49.17
66	-97.15	-16.09
67	-118.04	-41.28
68	-125.8	-34.98
69	-128.67	-38.48
70	-140.78	-28.52
71	-201.95	-97.08
72	-213.31	-111.63
73	-227.17	-128.87
74	-234.16	-136.95
75	-223.52	-146.41
76	-222.72	-156.51
77	-225.48	-160.27
78	-208.72	-174.62
79	-200.617	-165.294
80	-197.52	-161.73
81	-192.89	-165.59
82	-192.05	-166.3
83	-186.03	-170.72
84	-177.4	-179.47